

Создано: 14.10.2025 в 16:49

Обновлено: 10.12.2025 в 15:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9285726012>

Х Руслан, Самолет Плюс Калуга

**79807126547**



**Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 4к1**

**6 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 4к1

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

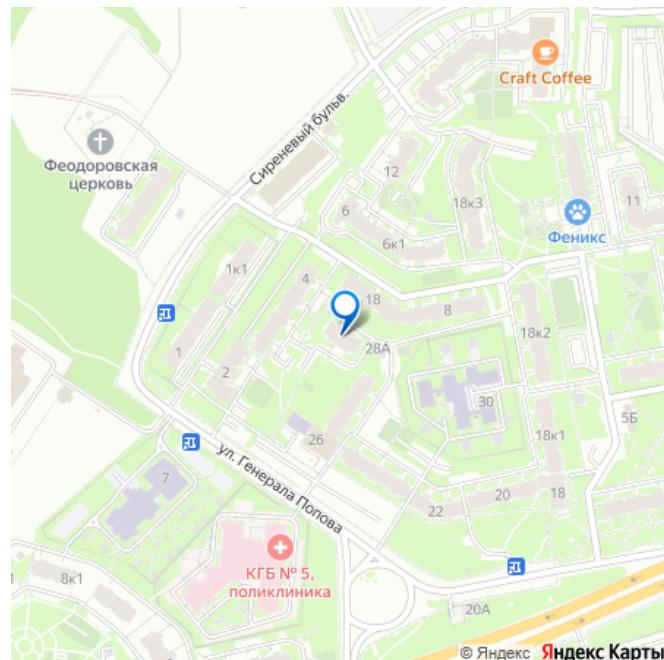
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 120141284 Продаётся просторная 3-комнатная квартира с индивидуальным отоплением на Правом берегу по ул.

Сиреневый б-р д. 4 к1. Квартира расположена на 1- м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, 2015 г. постройки. Площадь 84,4 кв.м, кухня 13 кв.м., три изолированные комнаты (21,2 / 13,5 / 15,2 м.кв.), + 8,3 кв.м. (2 лоджии). Квартира требует ремонта!

Комфорт и низкие коммунальные платежи круглый год. Тихий зелёный двор, видеонаблюдение, ворота на въезде. В шаговой доступности сады, школы (в т.ч. строится новая), магазины, спортклубы, бассейн, отличная транспортная доступность. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Звоните —

покажем в удобное время! \* Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \* Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! \* Оперативный показ в любое время. Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Номер объекта в базе 120141284

