

Армен Геворкян, Самолет Плюс

79858881296

**Калужская область, Обнинск, улица
Гагарина, 42**

9 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 42

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

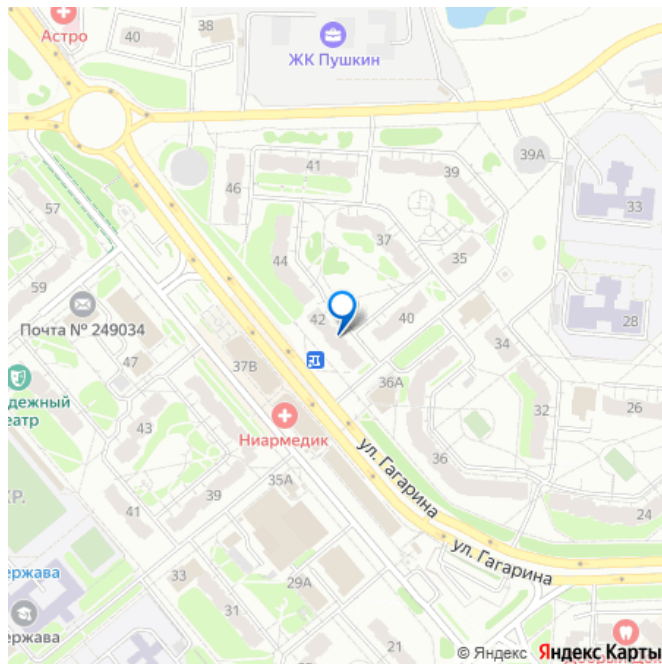
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126252906 ВОЗМОЖНА
СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА ОТ 12,25%
Готовый вариант для комфортной жизни в развивающемся районе с богатой инфраструктурой! Главные преимущества: Простор и свет: 83.3 м?, жилая площадь — 46.3 м?. Квартира светлая, с окнами на две стороны (во двор и на улицу) Ремонт и готовность к проживанию: Добротный косметический ремонт, новая сантехника, отдельный санузел. Мебель остается — можно заезжать и жить Выгодное расположение: Развитый район рядом с центром. В шаговой доступности всё для жизни: парк, пруды, школы, сады и магазины Дополнительные бонусы: Две кладовки и большой застекленный балкон (7.2 м?) для увеличения полезного пространства Об объекте: Общая площадь: 83.3 м? Жилая площадь: 46.3 м? (3 изолированные комнаты 19.5 + 15.7 + 11.1) Кухня: 9.3 м? Лоджия: 7.2 м? (застеклена и утеплена) Дополнительно: 2 кладовки (3.2 и 2.8 м?) Ремонт: Косметический, добротный Санузел: Отдельный Окна: Деревянные, утепленные, не продуваются Входная дверь: Металлическая Инфраструктура за 5-10 минут пешком: Для отдыха: Парк усадьбы «Белкино», Белкинские пруды, памятник МиГ-29, несколько скверов. Для детей:

Школы (16, лицей «Держава»), детские сады
Для быта: Магазины «Пятерочка», «Магнит»,
«Дикси», «ВкусВилл», рынок, аптеки,
поликлиника Для шопинга и развлечений:
ТРЦ «Плаза», ТЦ «Титаник», ТЦ «Жемчужина»
Транспорт: Остановка у дома, автобусы
каждые 10-15 минут Условия и документы:
Свободная продажа Способы расчета:
Ипотека, материнский капитал, наличные,
рассмотрим любые варианты ДКП, более 20
лет назад, прописанных нет, 1 собственник
Обременения отсутствуют, перепланировок
нет Ваше идеальное жилье ждет вас! Это не
просто квадратные метры, а готовая история
для вашей семьи. Тихий двор, чистый
подъезд и спокойные соседи создают
приятную атмосферу Звоните, чтобы
организовать просмотр в удобное для вас
время!



