

Создано: 21.11.2025 в 13:41

Обновлено: 07.12.2025 в 13:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9286793324>

Армен Геворкян, Самолет Плюс

79858881296

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 42

9 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 42

Улица

[улица Гагарина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

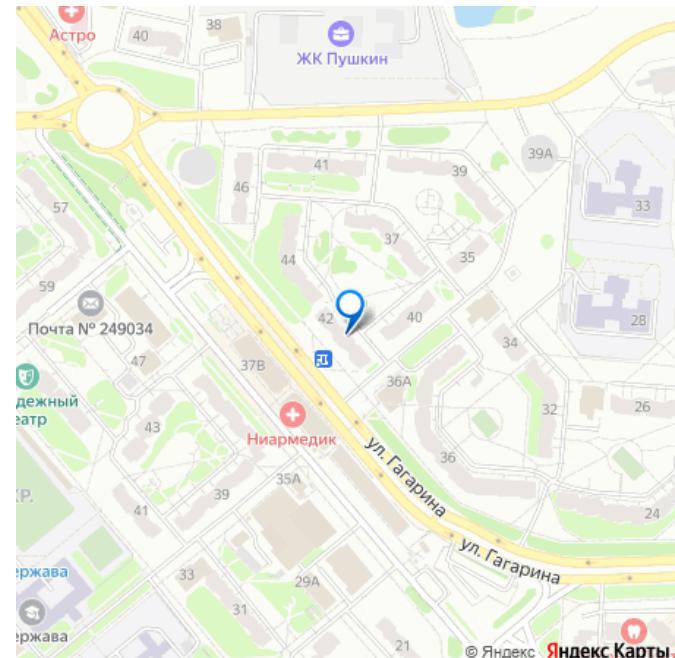
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126252906 ВОЗМОЖНА

СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА ОТ 12,25%

Готовый вариант для комфортной жизни в развивающемся районе с богатой

инфраструктурой! Главные преимущества:

Простор и свет: 83.3 м², жилая площадь — 46.3 м². Квартира светлая, с окнами на две стороны (во двор и на улицу) Ремонт и готовность к проживанию: Добротный косметический ремонт, новая сантехника, раздельный санузел. Мебель остается — можно заезжать и жить Выгодное

расположение: Развитый район рядом с центром. В шаговой доступности всё для жизни: парк, пруды, школы, сады и магазины

Дополнительные бонусы: Две кладовки и большой застекленный балкон (7.2 м²) для увеличения полезного пространства Об

объекте: Общая площадь: 83.3 м² Жилая площадь: 46.3 м² (3 изолированные комнаты 19.5 + 15.7 + 11.1) Кухня: 9.3 м² Лоджия: 7.2 м² (застеклена и утеплена) Дополнительно: 2 кладовки (3.2 и 2.8 м²) Ремонт:

Косметический, добротный Санузел:

Раздельный Окна: Деревянные, утепленные, не продуваются Входная дверь:

Металлическая Инфраструктура за 5-10 минут пешком: Для отдыха: Парк усадьбы «Белкино», Белкинские пруды, памятник МиГ-29, несколько скверов. Для детей:

Школы (16, лицей «Держава»), детские сады
Для быта: Магазины «Пятерочка», «Магнит»,
«Дикси», «ВкусВилл», рынок, аптеки,
поликлиника Для шопинга и развлечений:
ТРЦ «Плаза», ТЦ «Титаник», ТЦ «Жемчужина»
Транспорт: Остановка у дома, автобусы
каждые 10-15 минут Условия и документы:
Свободная продажа Способы расчета:
Ипотека, материнский капитал, наличные,
рассмотрим любые варианты ДКП, более 20
лет назад, прописанных нет, 1 собственник
Обременения отсутствуют, перепланировок
нет Ваше идеальное жилье ждет вас! Это не
просто квадратные метры, а готовая история
для вашей семьи. Тихий двор, чистый
подъезд и спокойные соседи создают
приятную атмосферу Звоните, чтобы
организовать просмотр в удобное для вас
время!



