

**Калужская область, Калуга, улица Мира, 23**

**3 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Мира, 23

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

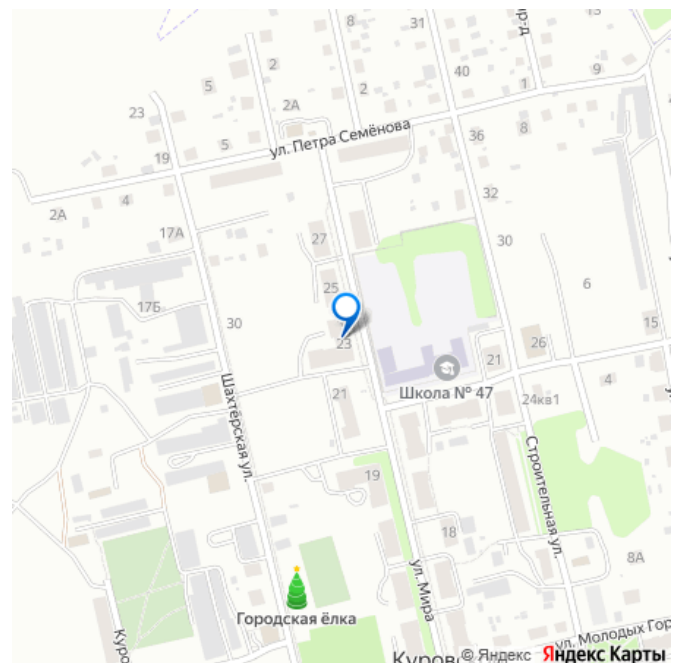
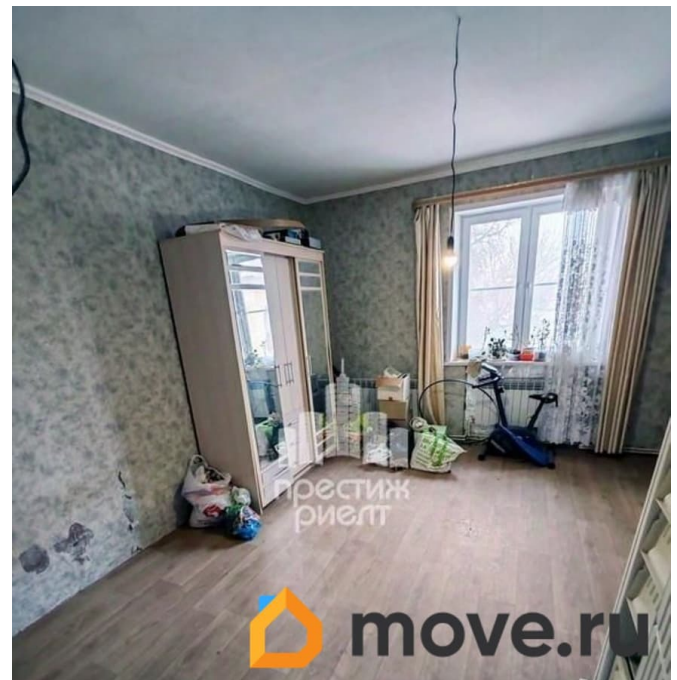
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в живописном микрорайоне Куровской, на улице Мира, 23, в Калуге. Общая площадь квартиры составляет 83.6 кв. м, из которых 55.6 кв. м — жилая площадь. Удобная планировка включает просторную кухню площадью 10.8 кв. м. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома, построенного в 1967 году в стиле сталинских зданий.

Косметический ремонт в коридоре, на кухне, 2 х комнатах, туалете. По всей квартире установлены качественные окна с 3 камерным стеклопакетом. Индивидуальное отопление (недорогие коммунальные платежи) ! Дом находится в хорошем состоянии, а наличие пандуса облегчит доступ людям с ограниченными возможностями. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка.

Микрорайон Куровской — это тихий и зеленый район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Условия сделки прозрачные и удобные для покупателя. Квартира без обременений и готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам все достоинства этого жилья.

