

Создано: 10.12.2025 в 17:42

Обновлено: 16.12.2025 в 19:07

Калужская область, Обнинск, проспект
Маркса, 49

11 500 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 49

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

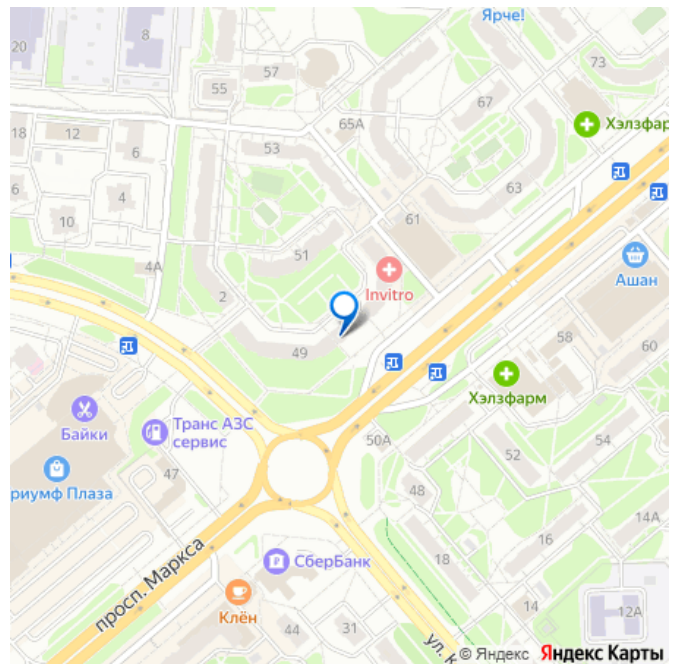
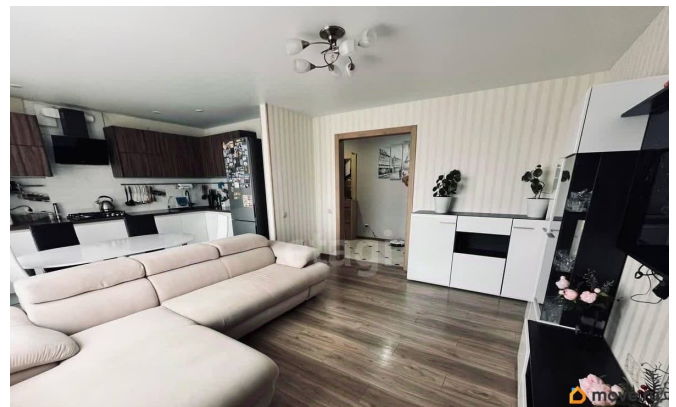
<https://kaluga.move.ru/objects/9287322004>

Сергей Александрович Терехов,

Этажи Обнинск

79190302219

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже функциональная-уютная четырех комнатная квартира с совмещенными залом и кухней. Три раздельными спальнями.

Квартира расположена на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома. Толстые стены- отличная шумоизоляция. Общая площадью 81,м2, с удобной планировкой распашонка, часть окон выходят на пр.

Маркса и во двор. В квартире выполнен качественный ремонт. Была замена проводки, сантехники, окон, батарей, дверей.

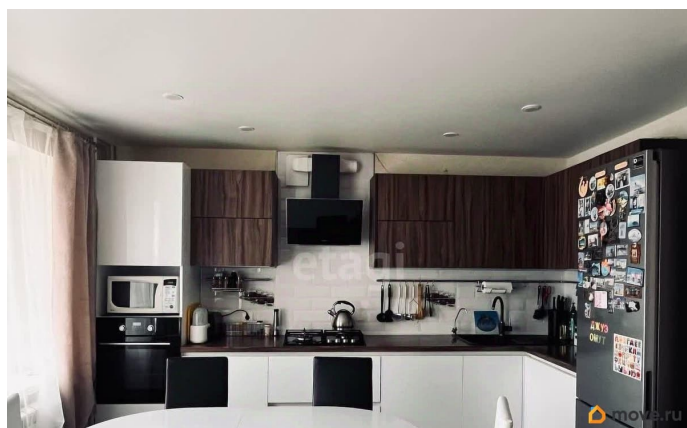
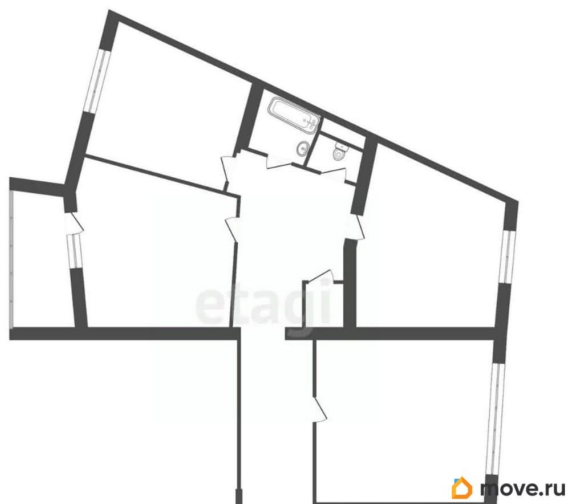
Утепленная лоджия. В квартире остается встроенная кухня со всей техникой.

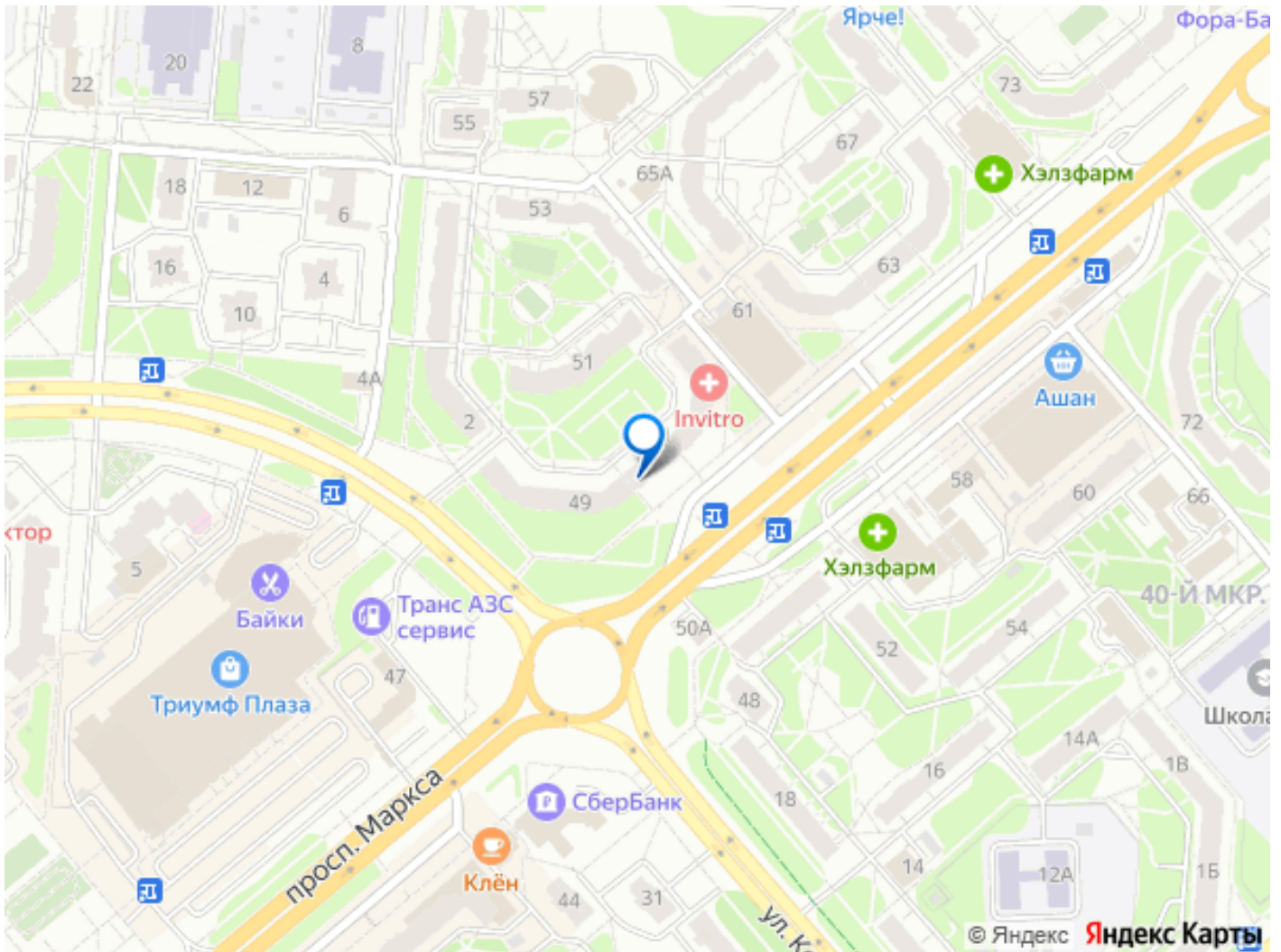
Остальная мебель и техника тоже может остаться по договорённости. В местах общего пользования и придомовой территории организовано видеонаблюдение 4 камеры. В доме, в 2018 г., были установлены новые лифты. Есть колясочная, ключи у жильцов.

Чистый ухоженный подъезд, приличные соседи. Удобная локация-центр города, в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, продуктовые супермаркеты, аптеки, ТРЦ «Плаза», рынок, школы, детские сады. 1 взрослый собственника, более 5 лет в собственности, свободная продажа, без обременений.

Подходит под ипотеку, поможем с одобрением и оформлением. Окажем юридическое сопровождение сделки.

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ ! Комиссия
агентства оплачивается отдельно. Код
пользователя: 180459 Номер в базе: 8191872





Move.ru - вся недвижимость России