

Создано: 10.12.2025 в 17:42

Обновлено: 16.12.2025 в 19:07

**Калужская область, Обнинск, проспект
Маркса, 49**

11 500 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 49

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

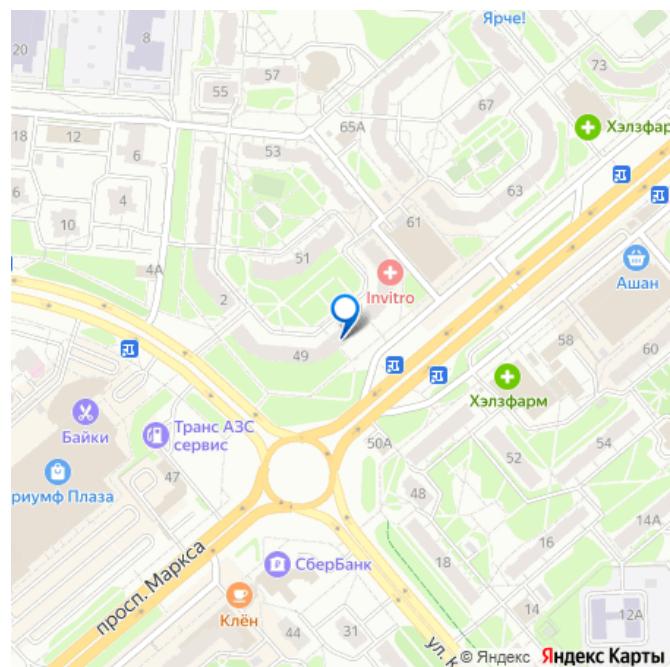
Вид из окна

<https://kaluga.move.ru/objects/9287322004>

**Сергей Александрович Терехов,
Этажи Обнинск**

79190302219

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

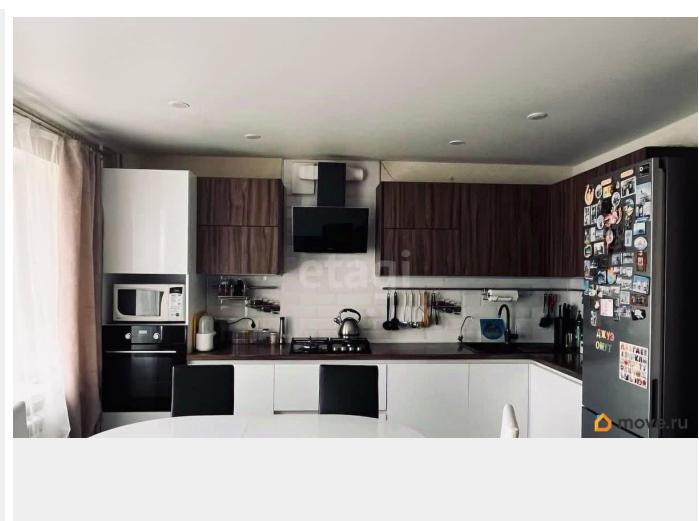
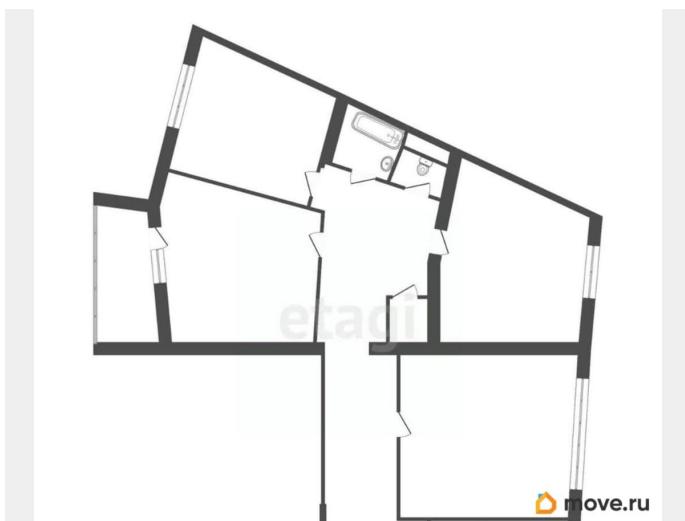
В продаже функциональная-уютная четырех комнатная квартира с совмещенными залом и кухней. Тремя раздельными спальнями.

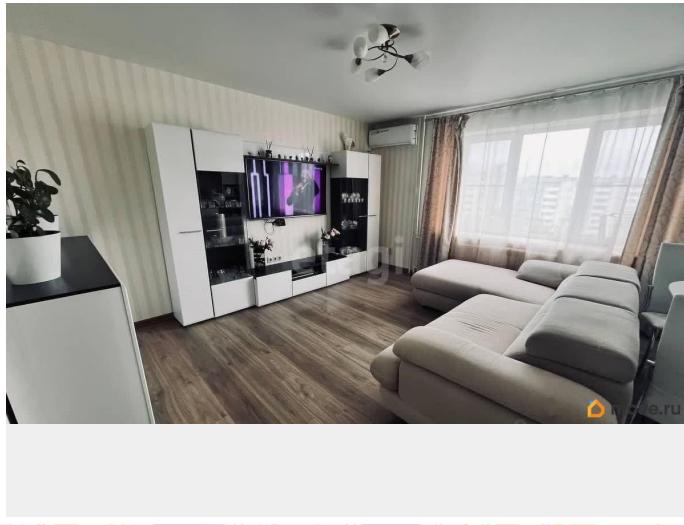
Квартира расположена на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома. Толстые стены- отличная шумоизоляция. Общая площадью 81,м2, с удобной планировкой распашонка, часть окон выходят на пр. Маркса и во двор. В квартире выполнен качественный ремонт. Была замена проводки, сантехники, окон, батарей, дверей. Утепленная лоджия. В квартире остается встроенная кухня со всей техникой.

Остальная мебель и техника тоже может остаться по договорённости. В местах общего пользования и придомовой территории организовано видеонаблюдение 4 камеры. В доме, в 2018 г., были установлены новые лифты. Есть колясочная, ключи у жильцов. Чистый ухоженный подъезд, приличные соседи. Удобная локация-центр города, в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, продуктовые супермаркеты, аптеки, ТРЦ «Плаза», рынок, школы, детские сады. 1 взрослый собственника, более 5 лет в собственности, свободная продажа, без обременений.

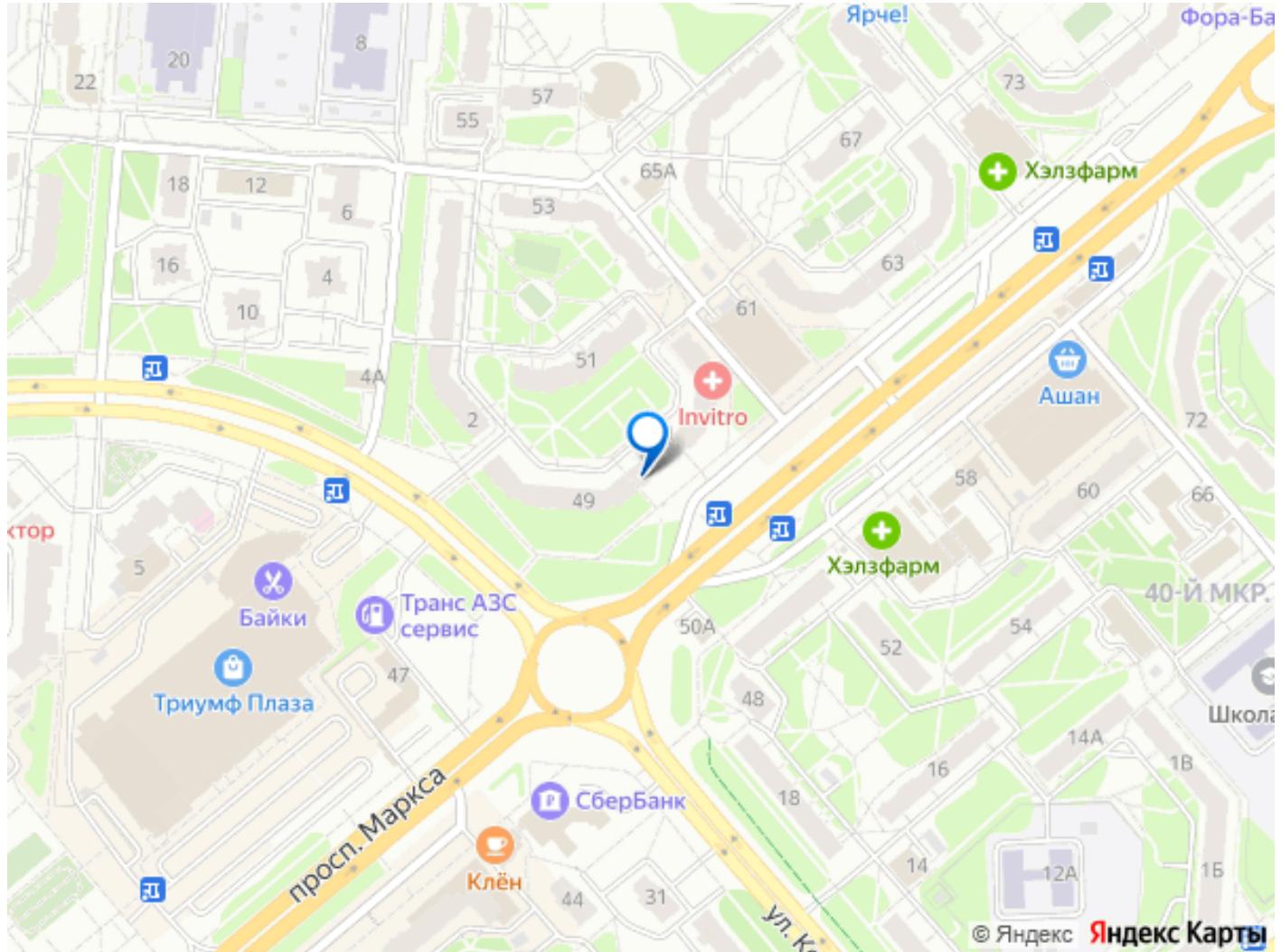
Подходит под ипотеку, поможем с одобрением и оформлением. Окажем юридическое сопровождение сделки.

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ ! Комиссия
агентства оплачивается отдельно. Код
пользователя: 180459 Номер в базе: 8191872





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России