

Создано: 23.10.2025 в 09:13

Обновлено: 01.12.2025 в 13:38

<https://kaluga.move.ru/objects/9286008302>

Авангард, Авангард

**79190320279**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Маркса, 73**

**9 400 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 73

Улица

[проспект Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

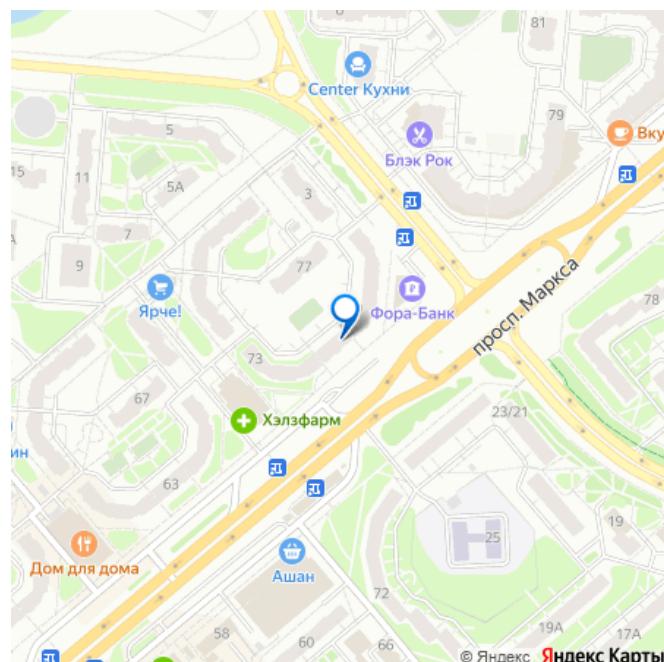
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

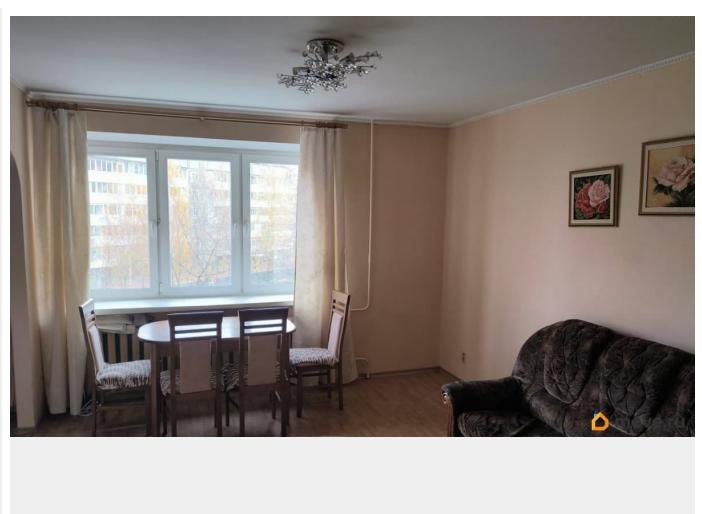
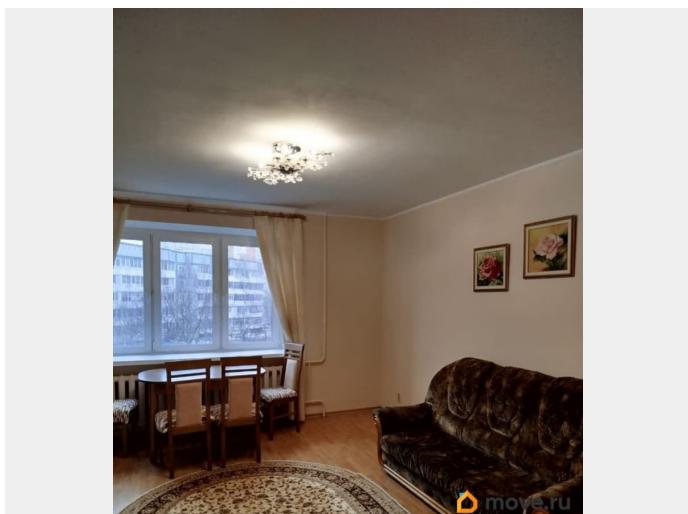
Покупка в ипотеку

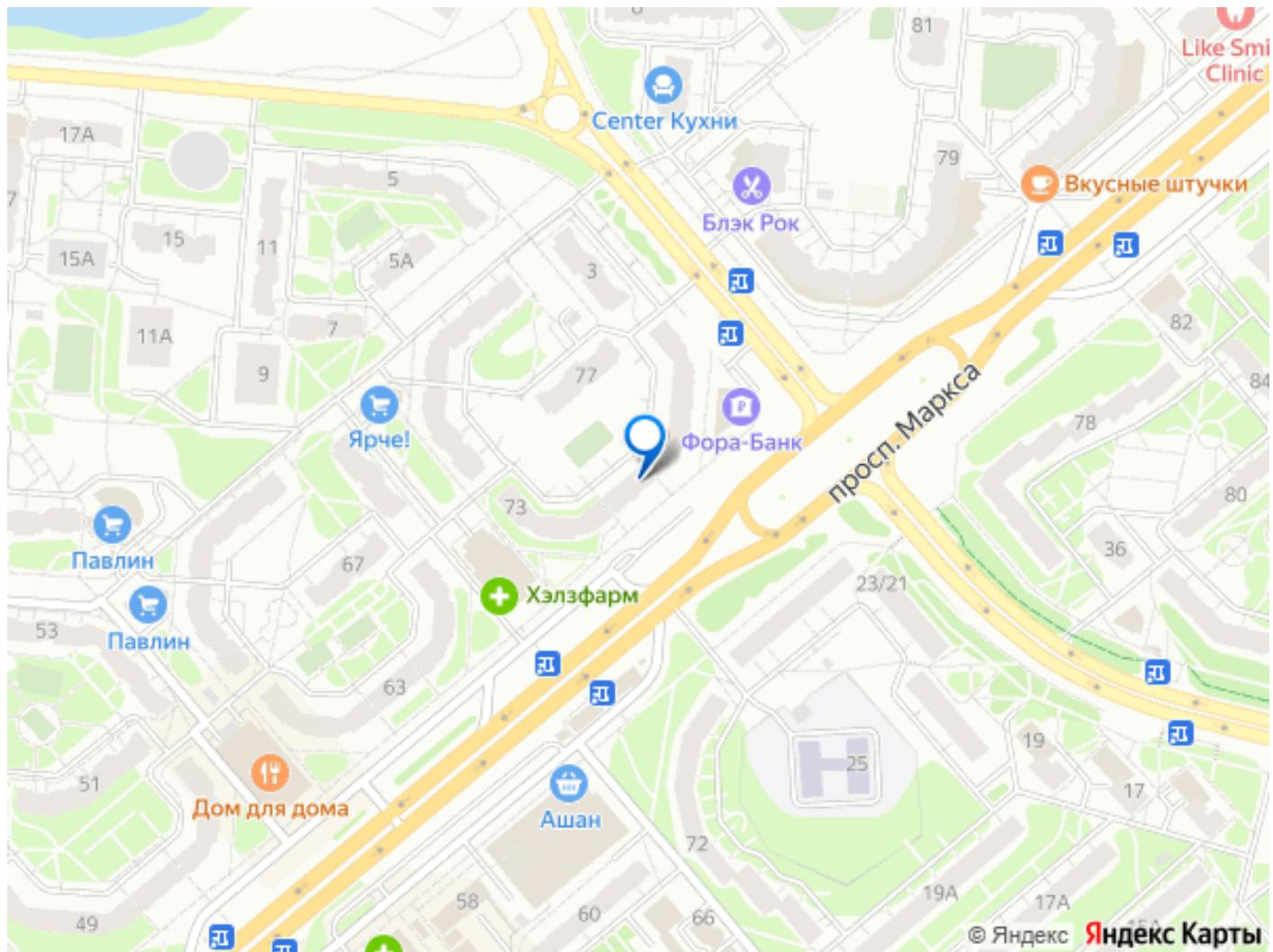
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 81.1 кв. м, расположенная на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Жилая площадь квартиры составляет 54.2 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Идеальный вариант для семьи, которая ищет комфорт и удобство. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторные комнаты обставлены мебелью. На кухне — вся необходимая техника. Планировка продумана до мелочей, есть одна лоджия, где можно устроить зону для отдыха. Санузел выполнен в современном стиле, все коммуникации работают безупречно. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд, оборудован пассажирским лифтом. Во дворе предусмотрена парковка для жителей, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы в порядке, собственность юридически чистая, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России