

Создано: 08.12.2025 в 23:29

Обновлено: 13.12.2025 в 01:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9287258789>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, шоссе  
Грабцевское, 81**

**6 650 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 81

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

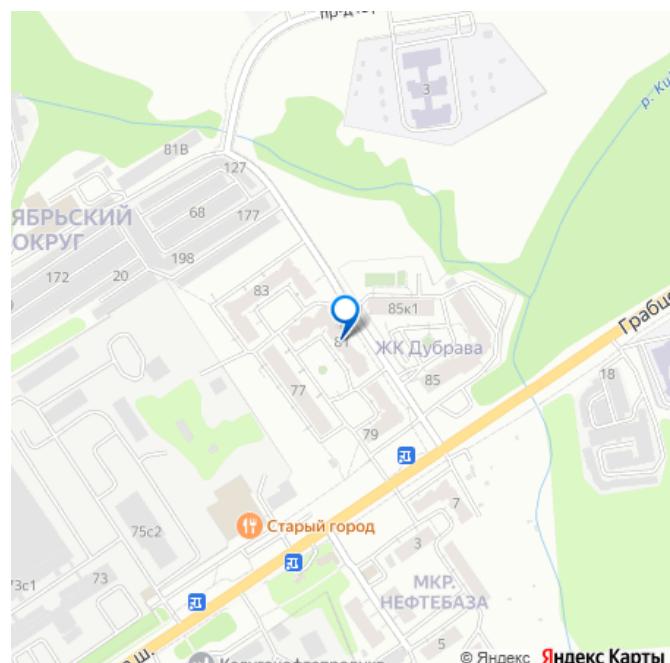
Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

## **Описание**

Артикул: 540310 Продается просторная 3-комнатная квартира, 80 кв.м. с лоджией, на 4 этаже 5-этажного дома. Адрес: Грабцевское шоссе, 81, Калуга. Предлагаем вам не просто квадратные метры, а уютное и готовое для жизни пространство в тихом, обжитом районе. Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, надежность и удобное расположение. О квартире: -Площадь и планировка: 80 кв. м. + утепленная лоджия 2,8 кв. м. Просторные изолированные комнаты и два санузла делают проживание комфортным для всей семьи. -Состояние: Выполнен частичный чистовой ремонт.

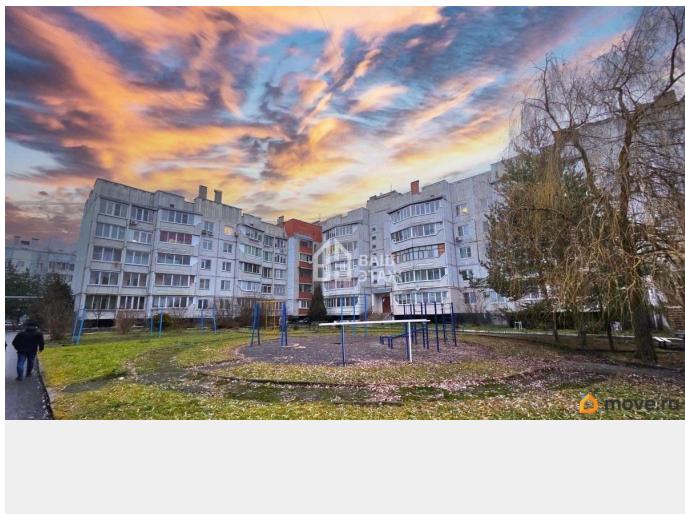
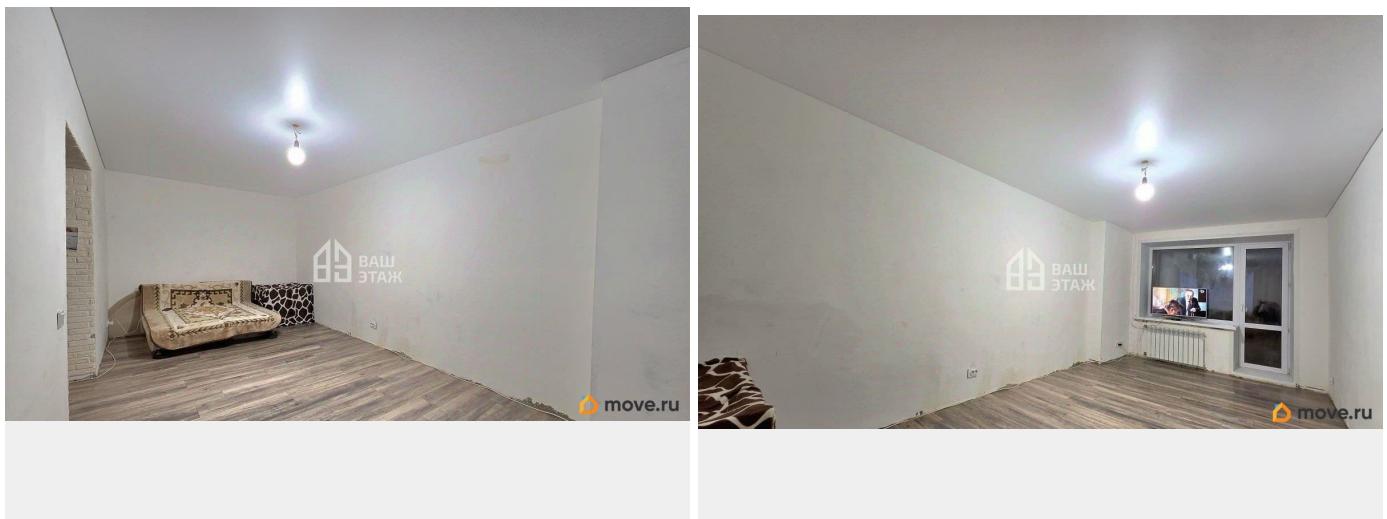
Практически все готово для быстрого заселения: новые натяжные потолки во всех помещениях, ламинат в комнатах, плитка в санузлах, кухне и коридоре. Установлены везде пластиковые стеклопакеты и новые радиаторы отопления. -Детали: Лоджия полностью утеплена и обшита деревом. В санузлах и на кухне — качественная плитка. В ванной и в коридоре остается гарнитур.

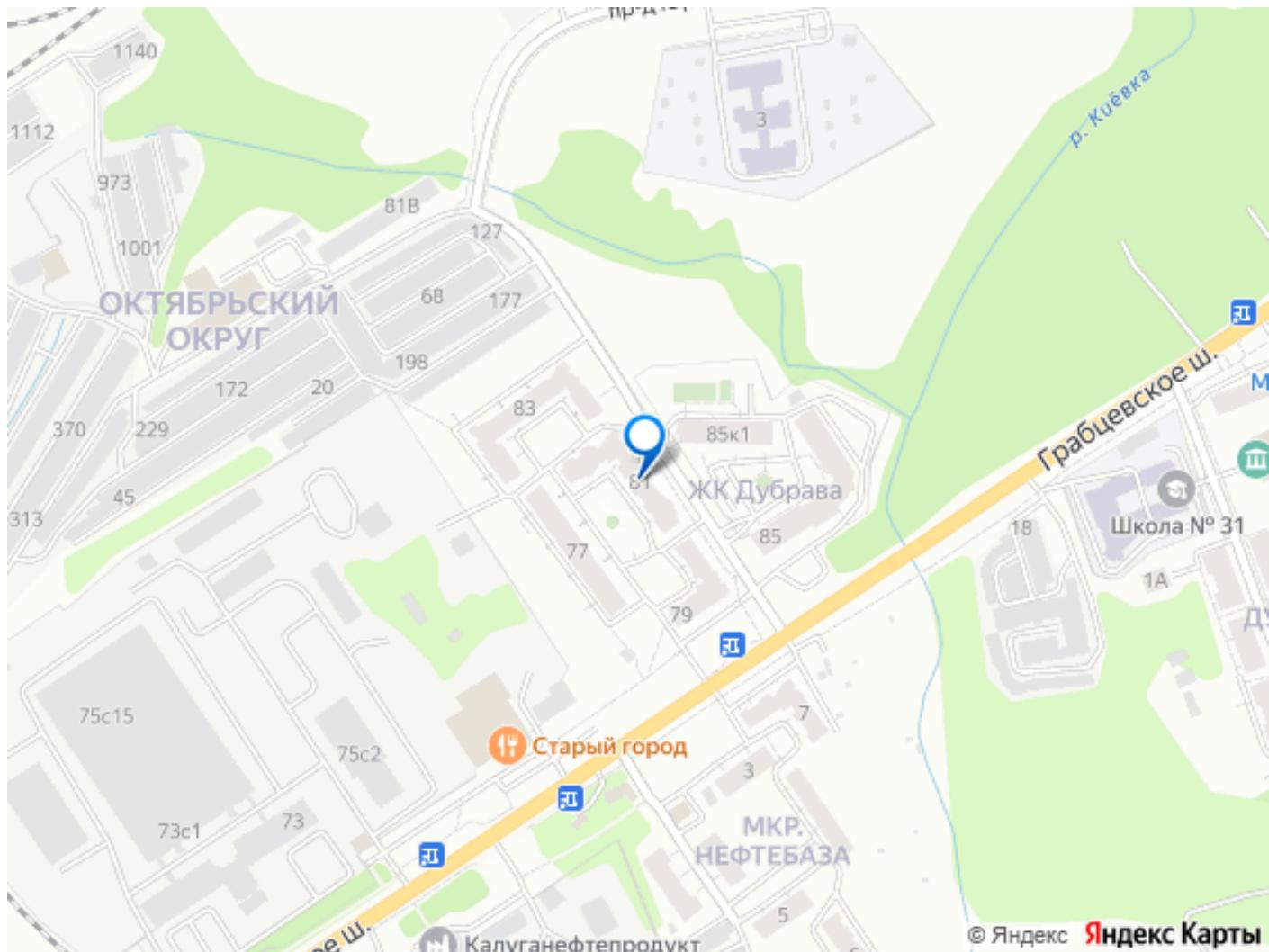
Входная дверь — железная, с шумоизоляцией. О доме и дворе: Дом 2001 года постройки. Квартира расположена в кирпичной части дома с железобетонными перекрытиями, что гарантирует высокую прочность и хорошую шумоизоляцию.

Подъезды содержатся в чистоте и порядке. Во дворе обустроена спортивная площадка для активного отдыха. Соседи — спокойные и ответственные жильцы. О районе: Район

Грабцевского шоссе — это стабильный и активно развивающийся микрорайон Калуги с развитой собственной инфраструктурой. Здесь вы найдете все для повседневной жизни: магазины, супермаркеты, аптеки, поликлиники и детские сады в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться как в центр города, так и на выездные магистрали. Район отличается спокойной атмосферой, озелененными дворами и считается одним из самых перспективных в городе благодаря планомерному развитию и благоустройству. Характеристики дома: -Год постройки: 2001 -Материал стен: кирпич - Перекрытия: железобетонные -Этажность: 5 - Этаж расположения: 4 -Отопление: центральное -ГВС: газовая колонка Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 31 - 355 м (5 мин.) Детские сады -Дельфинёнок - 270 м (4 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 113 м (1 мин.) -Спутник - 189 м (2 мин.) - Красное&Белое - 225 м (3 мин.) -Магнит - 440 м (6 мин.) Аптеки -Айболит - 192 м (3 мин.) Спортивные объекты и секции - Тренировочная площадка Орбита - 515 м (7 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Старый город - 197 м (3 мин.) -Хлебное место - 298 м (4 мин.) -Drive Caf - 610 м (8 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 83 м (1 мин.) -5Post - 113 м (1 мин.) -Ozon - 372 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта -«Грабцевское шоссе, 79» - 125 м (2 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 76, 71 -«Нефтебаза» - 213 м (3 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 76, 71 -«Дубрава» - 392 м (5 мин.) -«Торговый центр» - 689 м (9 мин.)

## Эта кварт





Move.ru - вся недвижимость России