

Создано: 01.12.2025 в 17:36

Обновлено: 05.12.2025 в 17:36

**Калужская область, Калуга, шоссе
Грабцевское, 81**

6 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 81

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

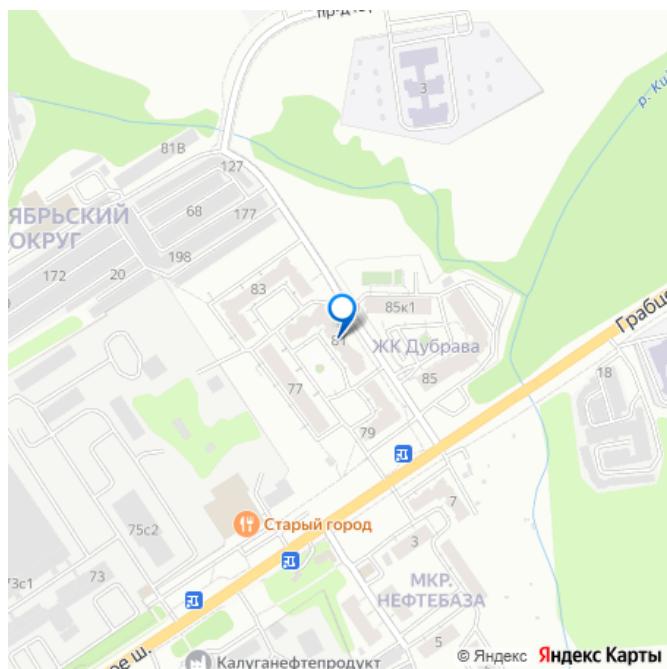
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



<https://kaluga.move.ru/objects/9287051692>

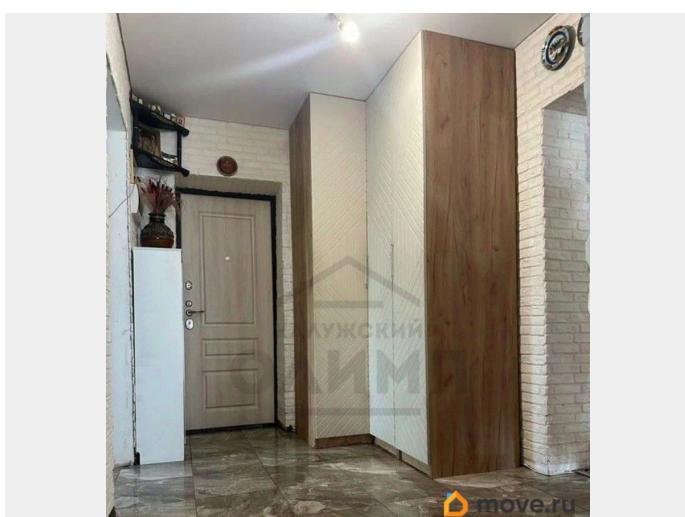
**Светлана Тимоненкова, Калужский
Олимп**

79107004626

для заметок

Описание

Продаётся 3 комнатная квартира. Квартира сухая и тёплая. В квартире заменена проводка , сантехника, батареи, выровнены стены под маяки, пол выровнен. Полностью заменены окна, лоджия утеплена, обшита вагонкой и застеклена. Натяжные потолки по всей квартире. Ванная комната с окном выложена полностью плиткой, установлена душевая кабина, остается в ванной гарнитур (два шкафа под машинку стиральную и сушильную машину). Туалет выложен полностью в плитке. В комнатах ламинат, прихожая и кухня плитка керамогранит. На воду и газ установлены счетчики. Звоните, отвечу на вопросы, организую показ.



Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.д.	Формула расчета чистой помещений	Общая площадь помещения	Примечания									
			Жилые	Помещения	Несанитарные и специальные помещения	Помещения для хранения и ремонта имущества	Помещения для хранения и ремонта имущества	Помещения для хранения и ремонта имущества	Помещения для хранения и ремонта имущества	Помещения для хранения и ремонта имущества	Помещения для хранения и ремонта имущества	
1 жилая		17,6	17,6									
2 жилая		10,4	10,4									
3 жилая		18,3	18,3									
4 кухня		12,8		12,8								
5 прихожая		4,6		4,6								
6 прихожая		8,6		8,6								
7 туалет		1,1		1,1								
8 кладовая		1,0		1,0								
9 ванная		5,6		5,6								
Итого:		80,0	46,3	33,7								
поджига k=1				2,8								

