

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:36

Обновлено: 05.12.2025 в 17:36

**Калужская область, Калуга, шоссе
Габцевское, 81**

6 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Габцевское, 81

Улица

[улица Габцевское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

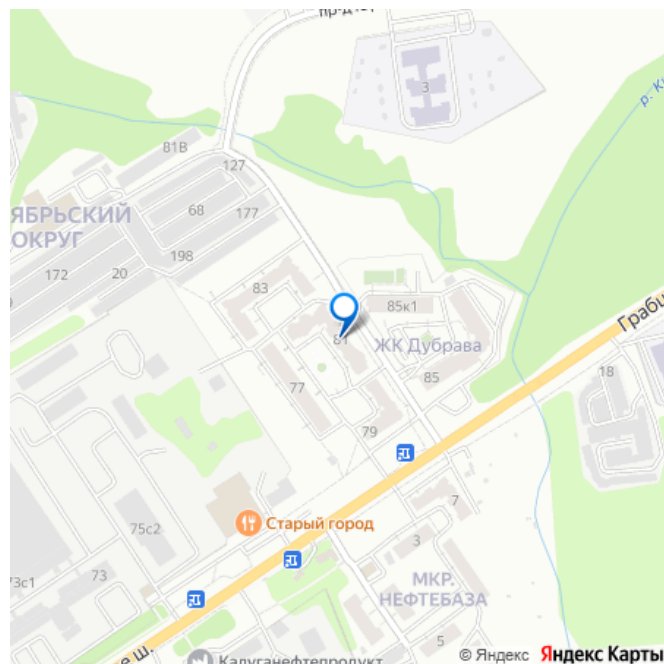
косметический

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051692>

**Светлана Тимоненкова, Калужский
Олимп**

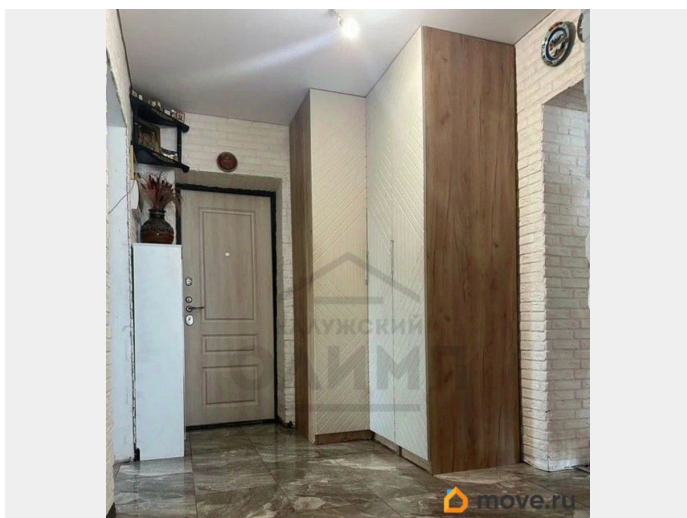
79107004626

для заметок



Описание

Продаётся 3 комнатная квартира. Квартира сухая и тёплая. В квартире заменена проводка, сантехника, батареи, выровнены стены под маяки, пол выровнен. Полностью заменены окна, лоджия утеплена, обшита вагонкой и застеклена. Натяжные потолки по всей квартире. Ванная комната с окном выложена полностью плиткой, установлена душевая кабина, остается в ванной гарнитур (два шкафа под машинку стиральную и сушильную машину). Туалет выложен полностью в плитке. В комнатах ламинат, прихожая и кухня плитка керамогранит. На воду и газ установлены счетчики. Звоните, отвечу на вопросы, органирую показ.



Наименование помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь (чистая полезная)	Остаток площади квартиры	Жилая	Площадь подсобных помещений	Нормативный размер площади на человека при расчете	Личная площадь подсобных помещений с коэффициентом 0,5	Площадь помещений для распределения	Остаток площади квартиры	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 жилая				17,6	17,6						
2 жилая				10,4	10,4				2,65		
3 жилая				18,3							
4 кухня				12,8	18,3						
5 прихожая				4,6		12,8					
6 прихожая				8,6		4,6					
7 туалет				1,1		1,1					
8 кладовая				1,0		1,0					
9 ванная				5,6		5,6					
Итого:				80,0	46,3	33,7					
подожия k=1								2,8			

