

Калужская область, Калуга, шоссе  
Габцевское, 81

6 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Габцевское, 81

Улица

[улица Габцевское шоссе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

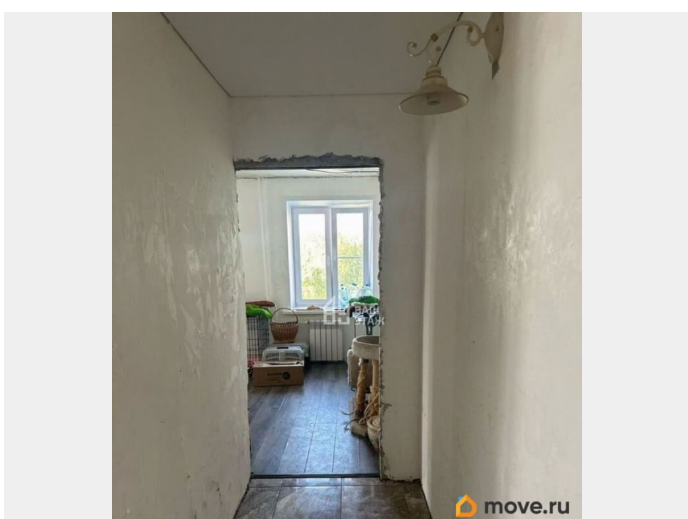
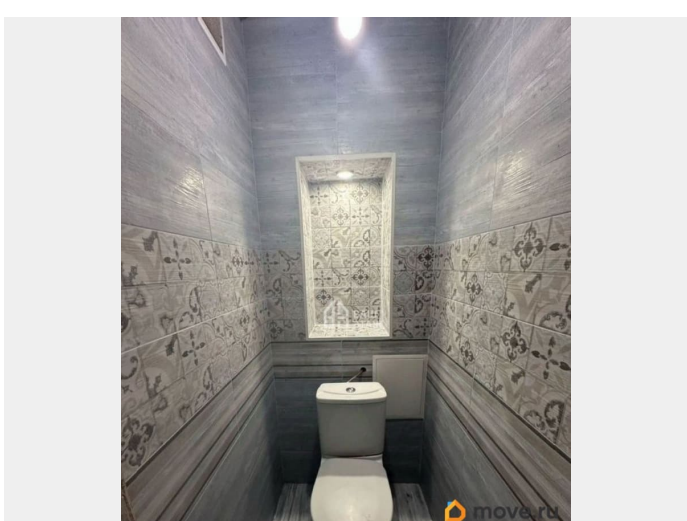
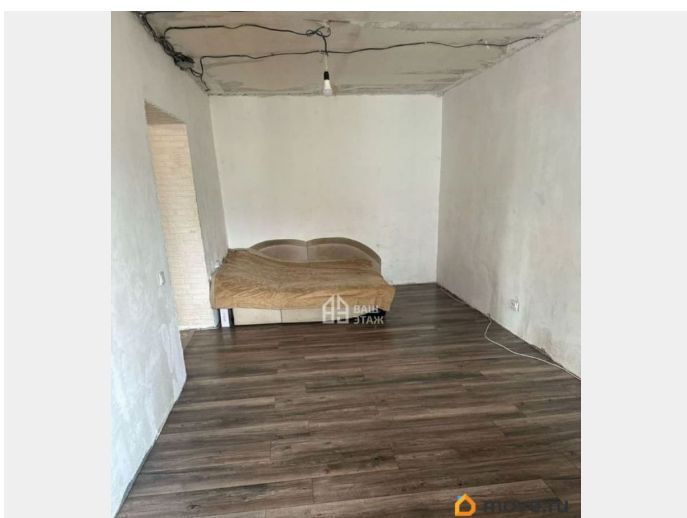
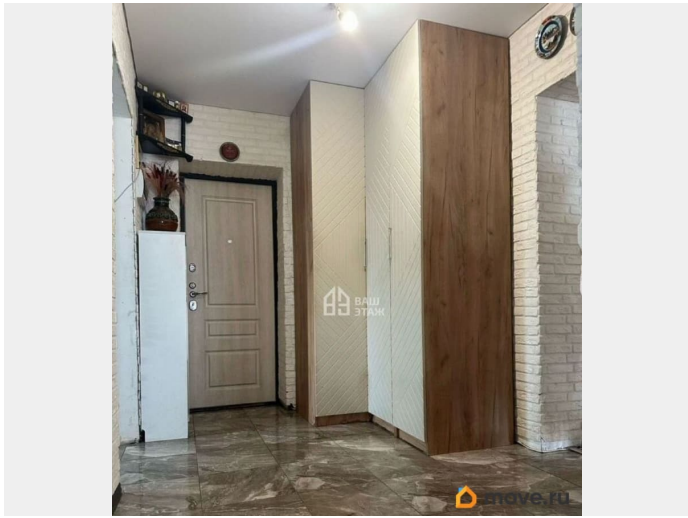
для заметок



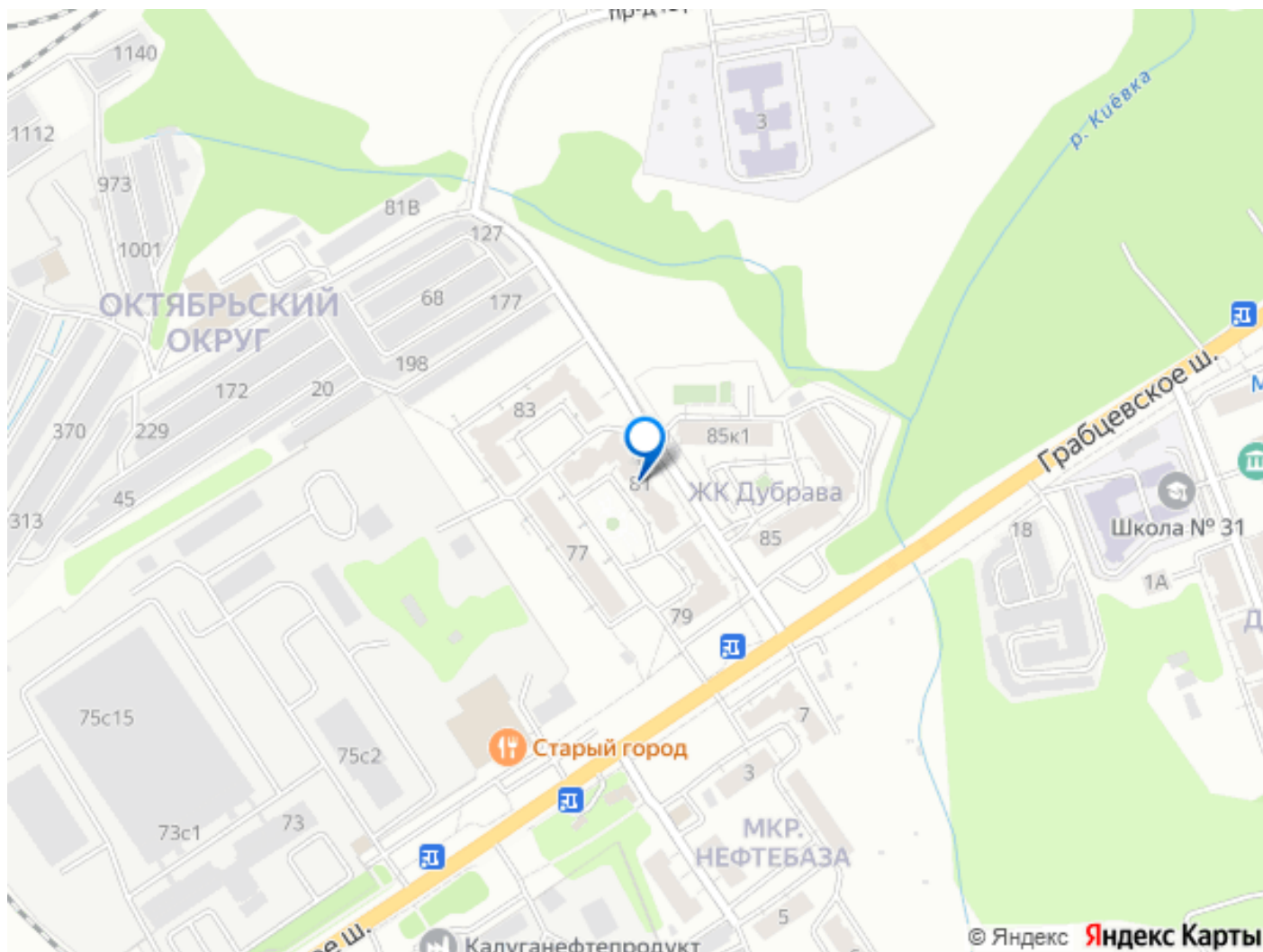
## Описание

Артикул: 540219 Продается 3-комнатная квартира по адресу: Грабцевское шоссе, 81, Калуга Предлагаем вам уютное и современное жилье, идеально подходящее для комфортной жизни семьи. Эта квартира сочетает в себе продуманную планировку, свежий ремонт и выгодное расположение — всё, что нужно для гармонии и уюта. О квартире Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 80 м², что включает просторную жилую зону 43,6 м² и уютную кухню 12,8 м². Санузел раздельный, что добавляет удобства для жильцов. В квартире выполнен качественный ремонт: заменены проводка, сантехника и батареи, стены выровнены под маяки, полы подготовлены под финишное покрытие. Установлены новые окна, утеплена и остеклена лоджия, обита вагонкой. Натяжные потолки придают интерьеру современный вид. Ванная комната с окном полностью отделана плиткой, оборудована душевой кабиной и гарнитуром для техники. Туалет также выложен плиткой, а в комнатах уложен ламинат, в прихожей и на кухне — керамогранит. Установлены счетчики на воду и газ. О доме и районе Дом расположен в спокойном и развивающемся районе Калуги, где сочетаются удобство городской инфраструктуры и приятная атмосфера для жизни. Район Грабцевского шоссе известен своей доступностью к основным транспортным магистралям, что позволяет быстро добраться до центра города, торговых центров, образовательных учреждений и зон отдыха. Здесь вы найдете

всё необходимое для повседневной жизни: магазины, кафе, поликлиники и школы в шаговой доступности, а также парковые зоны для прогулок с семьей. Дом кирпичный, что обеспечивает надежность и теплоизоляцию, а этажность создает уютную среду без лишней суеты. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 31 - 355 м (5 мин.) Детские сады -Дельфинёнок - 270 м (4 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 113 м (1 мин.) -Спутник - 189 м (2 мин.) -Магнит - 440 м (6 мин.) -Гипер Лента - 777 м (10 мин.) Медицинские учреждения -Здравпункт - 769 м (10 мин.) Аптеки -Айболит - 192 м (3 мин.) - Алоэ - 736 м (10 мин.) Спортивные объекты и секции -Тренировочная площадка Орбита - 515 м (7 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Старый город - 197 м (3 мин.) -Drive Caf - 610 м (8 мин.) -Суши-Маркет - 802 м (11 мин.) - Ресторанный комплекс Фрегат - 810 м (11 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 83 м (1 мин.) -Отделение почтовой связи 248035 - 95 м (1 мин.) -Ozon - 372 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта - «Грабцевское шоссе, 79» - 125 м (2 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 76, 71 -«Нефтебаза» - 213 м (3 мин.) -«Дубрава» - 392 м (5 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 76, 71 Не упустите шанс приобрести эту квартиру — она готова к переезду и ждет своих новых хозяев! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и узнать все детали. Ваша мечта о комфортном жилье начинается здесь! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифици







Move.ru - вся недвижимость России