

Создано: 28.07.2025 в 13:35

Обновлено: 07.12.2025 в 01:08

<https://kaluga.move.ru/objects/9285891368>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 81

6 950 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 81

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

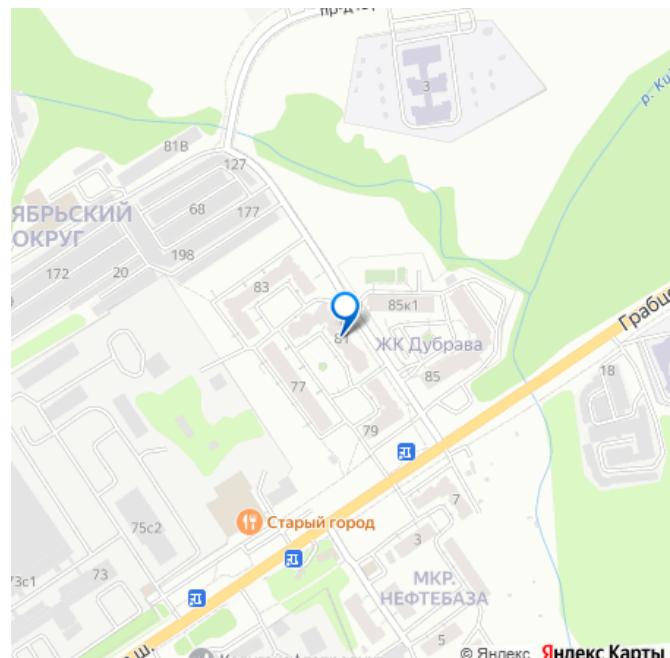
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

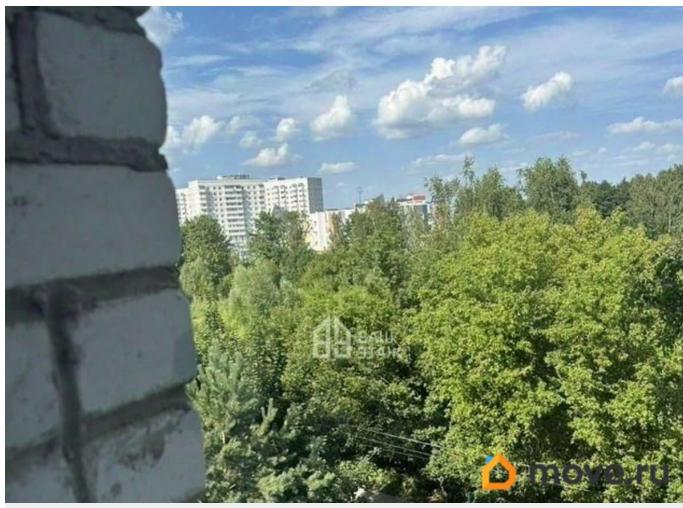
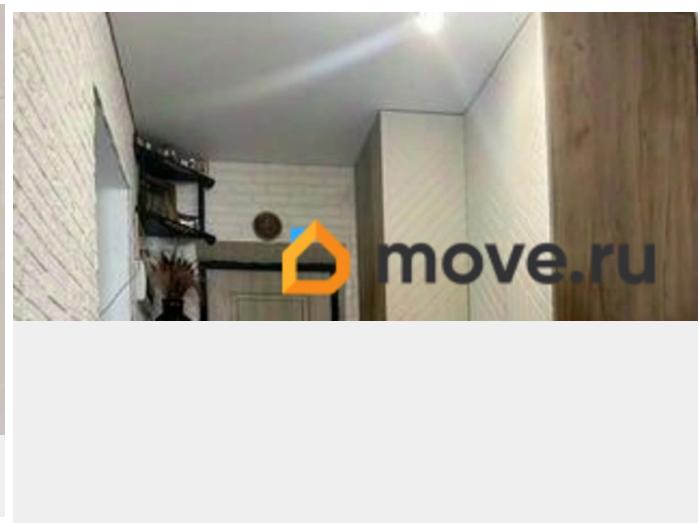
для заметок



Описание

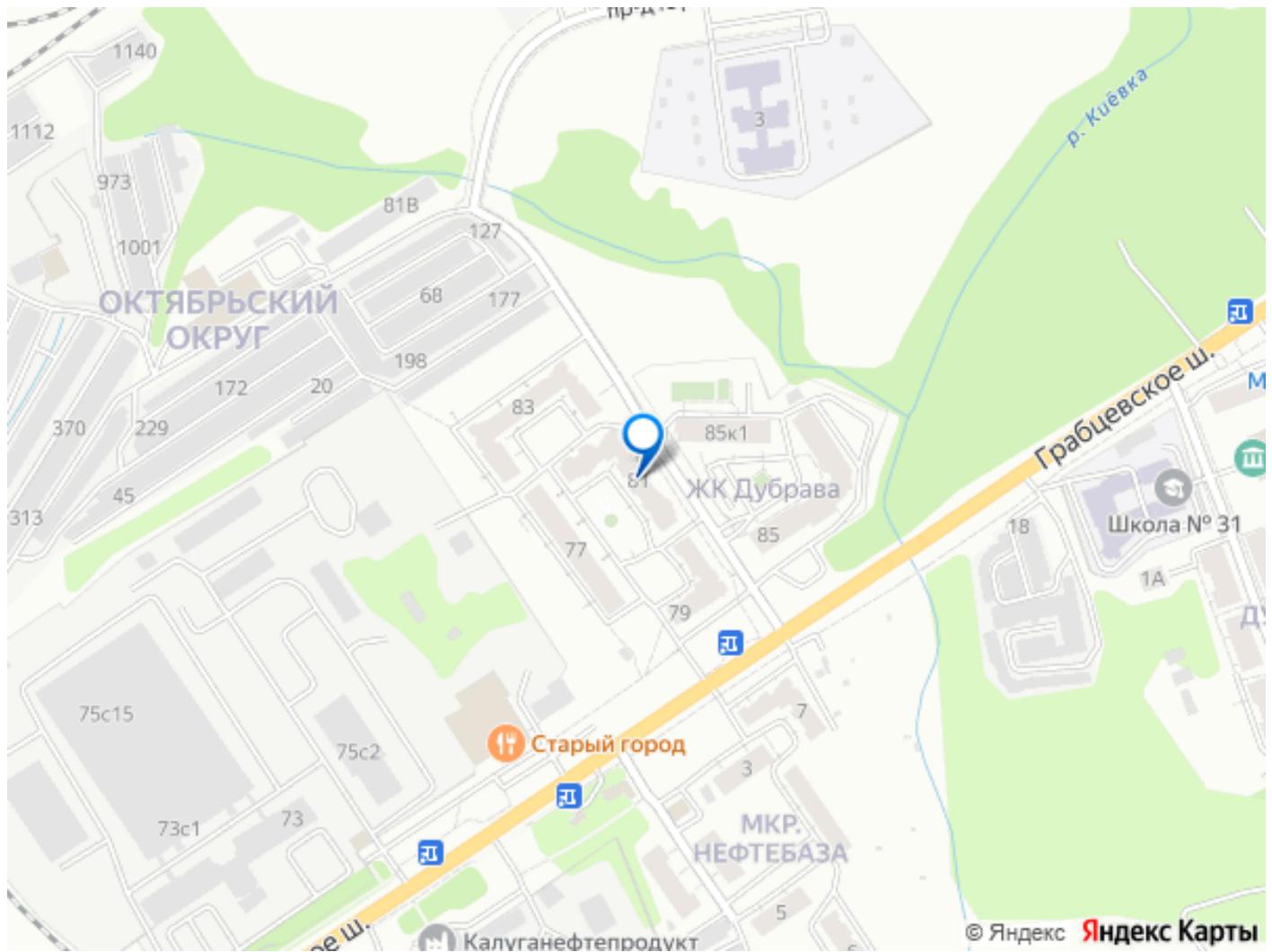
Артикул: 539276 Продается 3-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома по адресу: Грабцевское шоссе, 81, Калуга Просторная и светлая квартира с отличной планировкой и качественным ремонтом — идеальный вариант для комфортной жизни семьи. Объект находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, что делает его еще более привлекательным для покупки. О квартире -
Общая площадь: 80 м² -Жилая площадь: 46,3 м² (просторные изолированные комнаты) -
Кухня: 12,8 м² (удобное пространство для готовки и семейных обедов) -Лоджия:
дополнительное полезное пространство -
Санузел: раздельный, ванная комната с окном -Ремонт: капитальный, с заменой проводки, сантехники, батарей и счетчиков.
Стены выровнены под маяки, полы — ламинат и керамогранит. Остались финальные штрихи: поклейка обоев, установка дверей и натяжных потолков. О доме Кирпичный пятиэтажный дом с крепкими стенами и надежными коммуникациями. Дом расположен в тихом, ухоженном районе с озелененной территорией. Отличное состояние подъездов и придомовой зоны. О районе Грабцевское шоссе — один из самых перспективных районов Калуги с развитой инфраструктурой. Здесь есть все для комфортной жизни: новые детские сады и школы, магазины, кафе и рестораны (в том числе популярный ресторан «Старый город»). Район отличается удобной транспортной развязкой, что позволяет быстро добраться до центра города. Зеленые

зоны и парки рядом создают приятную атмосферу для прогулок. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 31 - 355 м (5 мин.) Детские сады - Дельфинёнок - 270 м (4 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 113 м (1 мин.) - Спутник - 189 м (2 мин.) -Магнит - 440 м (6 мин.) Аптеки -Айболит - 192 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Старый город - 197 м (3 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 83 м (1 мин.) -Отделение почтовой связи 248035 - 95 м (1 мин.) -5Post - 113 м (1 мин.) -Ozon - 372 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта -«Грабцевское шоссе, 79» - 125 м (2 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 76, 71 -«Нефтебаза» - 213 м (3 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 76, 71 -«Дубрава» - 392 м (5 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 136-03, 71 Маршрутное такси: 76, 71 Свяжитесь с нами прямо сейчас! Эта квартира — отличное вложение в комфортное будущее. Возможен торг для серьезных покупателей. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Калуги! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: -профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, -опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, -экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости простым и результативным!



№	к	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	жилая			17,6	17,6						
2	жилая			10,4	10,4						2,65
3	жилая			18,3	18,3						
4	кухня			12,8		12,8					
5	прихожая			4,6		4,6					
6	прихожая			8,6		8,6					
7	туалет			1,1		1,1					
8	кладовая			1,0		1,0					
9	ванная			5,6		5,6					
Итого:				80,0	46,3	33,7					
лоджия k=1											
2,8											





Move.ru - вся недвижимость России