

Создано: 10.09.2025 в 14:05

Обновлено: 07.12.2025 в 05:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9284848224>

Специалист Даниил, Этажи

**79190318553**

**Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 13**

**12 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 13

Улица

[улица Фомушина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

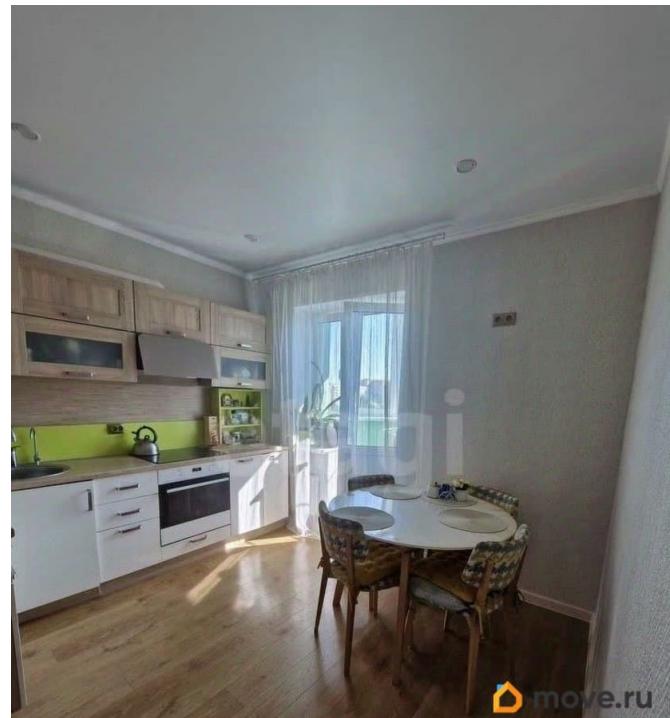
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

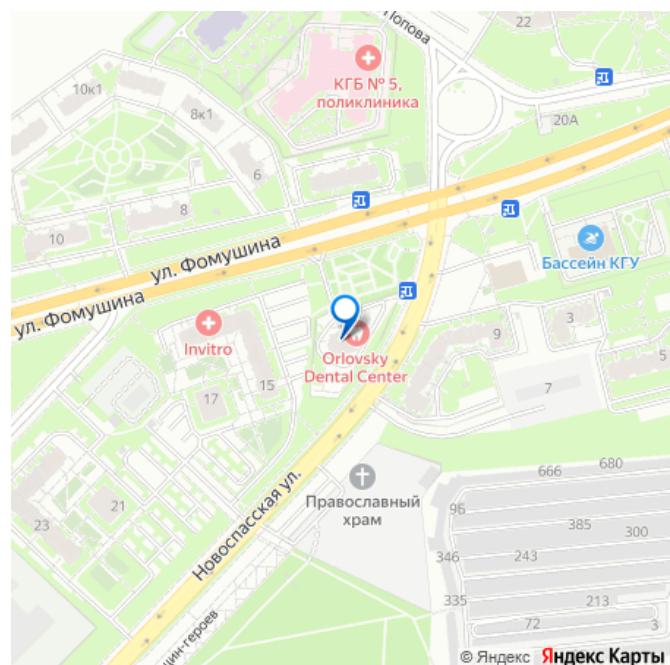
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой.

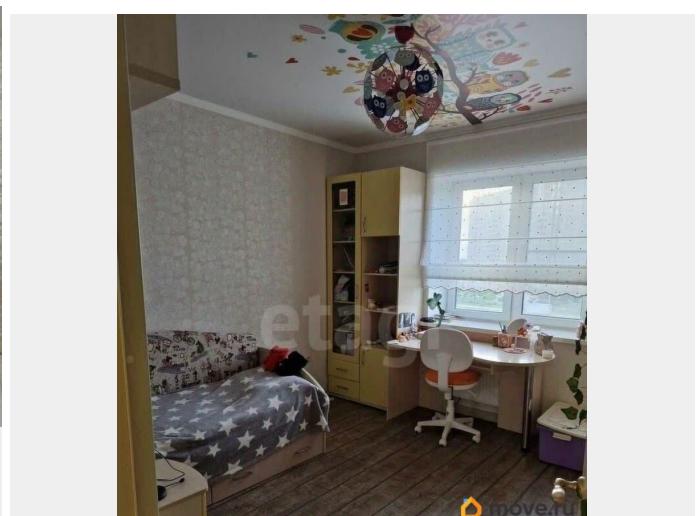
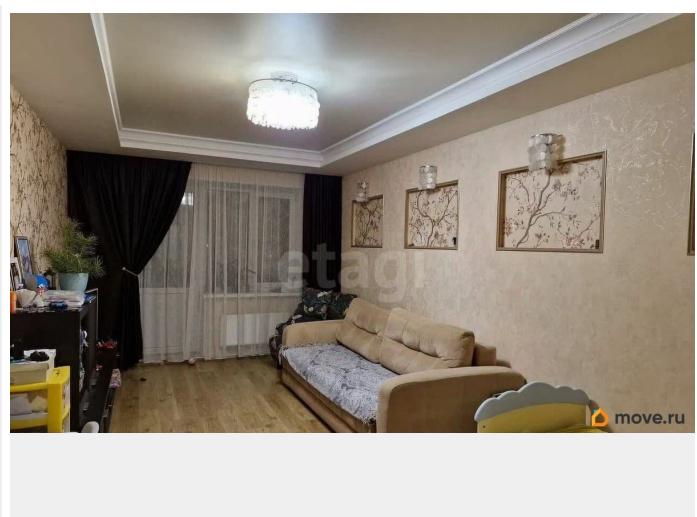
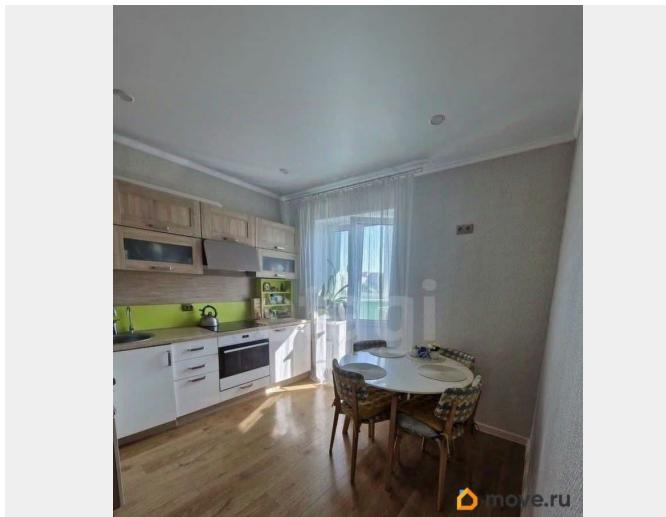
Напротив СПА Атмосфера и ЖК Орбита, новая Поликлиника, Каток Космос и бассейн КГУ, новые сады и школы, овощной рынок, гипер Глобус и многое другое. Квартира на 5 этаже с ремонтом и с полноценными 3 комнатами и 2-мя застекленными лоджиями (по 3.5 кв.м которые не входят в общую площадь), никакие перепланировки не делались. Окна восток-север. Квартира без обременений.

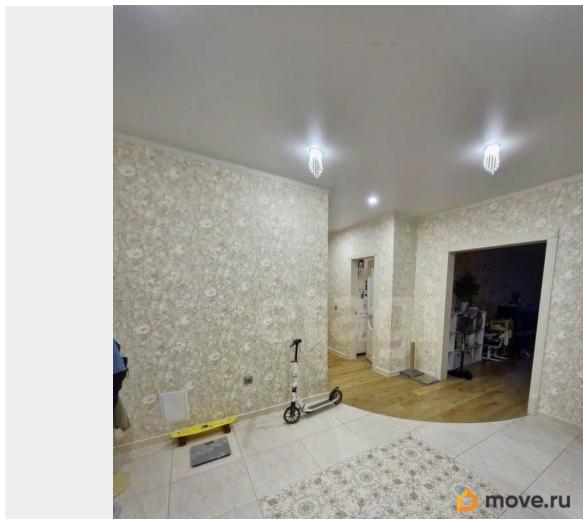
Огороженная территория, планируется видеонаблюдение. Своя крышная котельная, низкие коммунальные платежи. На 1 этаже стоматология взрослая и детская Орловских.

Более 5 лет в собственности, юридически чистая, покупалась у застройщика. Соседи только сверху и со стороны 1 комнаты, снизу более 5 лет никто не живёт и не сдаёт.

Тамбур на две квартиры. Зимой тепло, летом не жарко. В санузле тёплый пол. Все двери из массива. Сантехника grohe, edelform. Лоджии застеклены усиленным профилем ,Vera и Rehau с толстым стеклом для лучшей шумоизоляция. По документам входит общедомовая площадь (подвал). Крышная котельная обеспечивает низкие коммунальные платежи и на лето не отключают воду. Звонить только при наличии

заинтересованных покупателей. Просмотр в любое удобное время. Торг обсуждаем.  
Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 127769 Номер в базе: 9776025





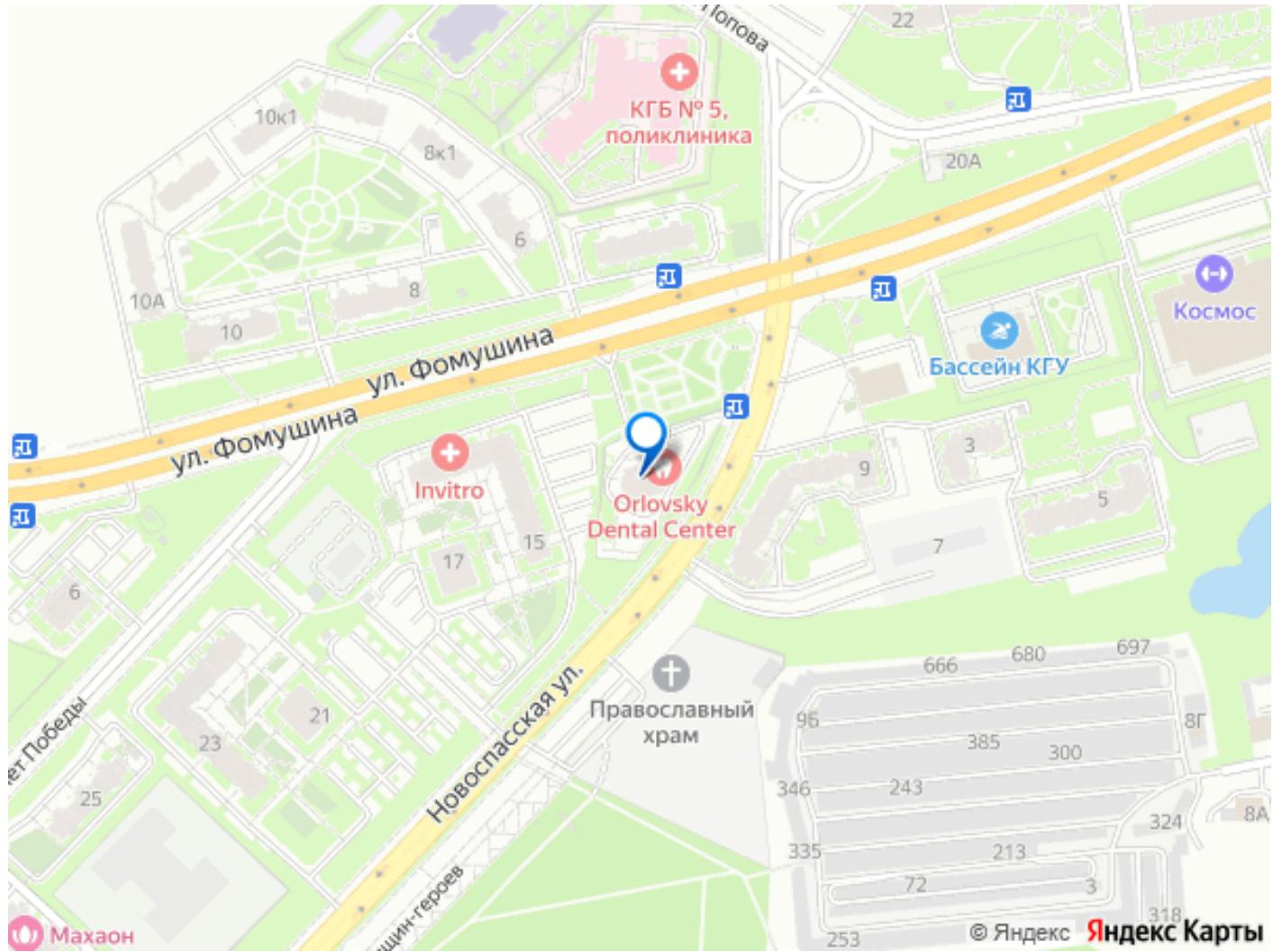
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

