

Создано: 13.11.2025 в 16:58

Обновлено: 05.12.2025 в 13:34

<https://kaluga.move.ru/objects/9286571205>

**Светлана Кубанова Светлана
Васильевна, Агентство недвижимости
Милан**

79108624177

**Калужская область, Калуга, проезд Юрия
Круглова, 12**

7 605 700 ₽

Калужская область, Калуга, проезд Юрия Круглова, 12

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

80.06 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

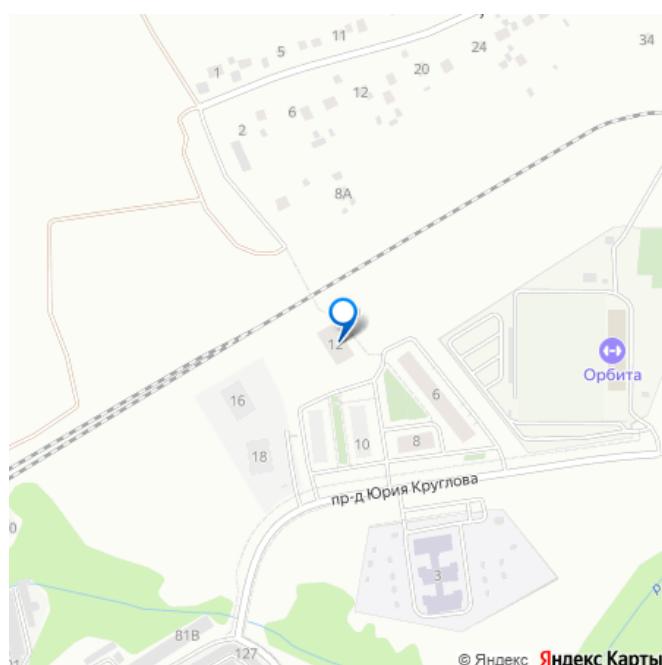
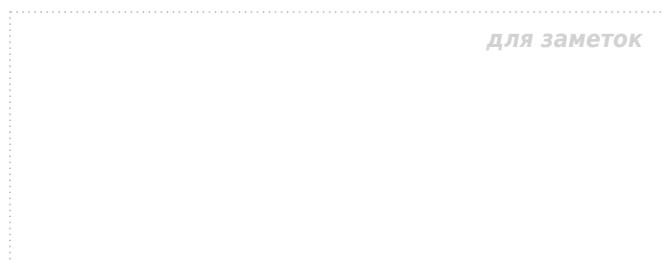
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

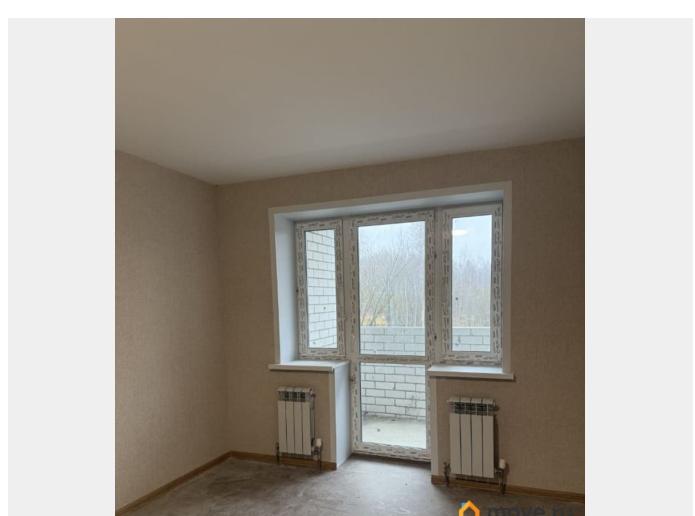
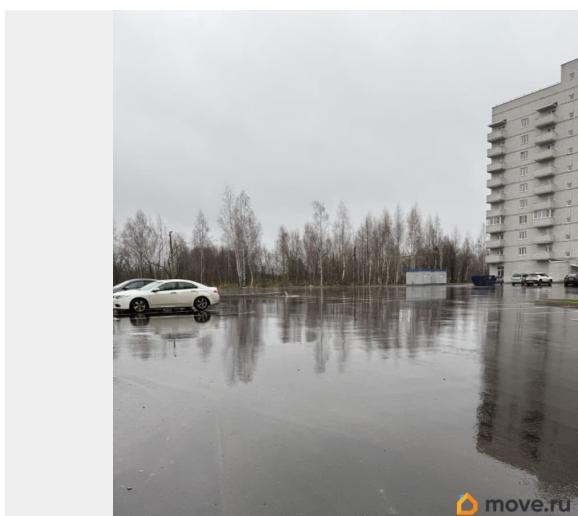
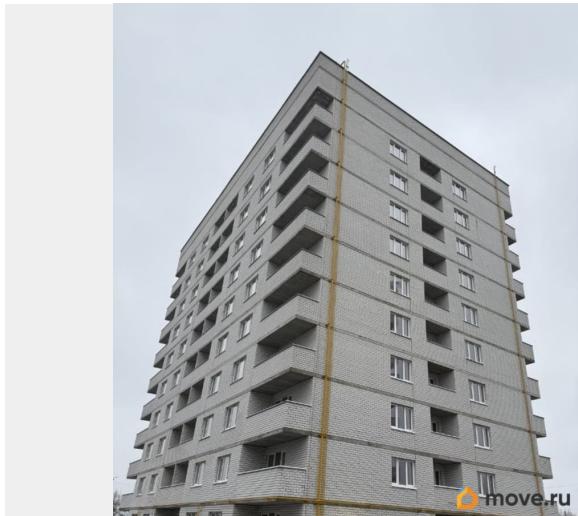
Покупка в ипотеку

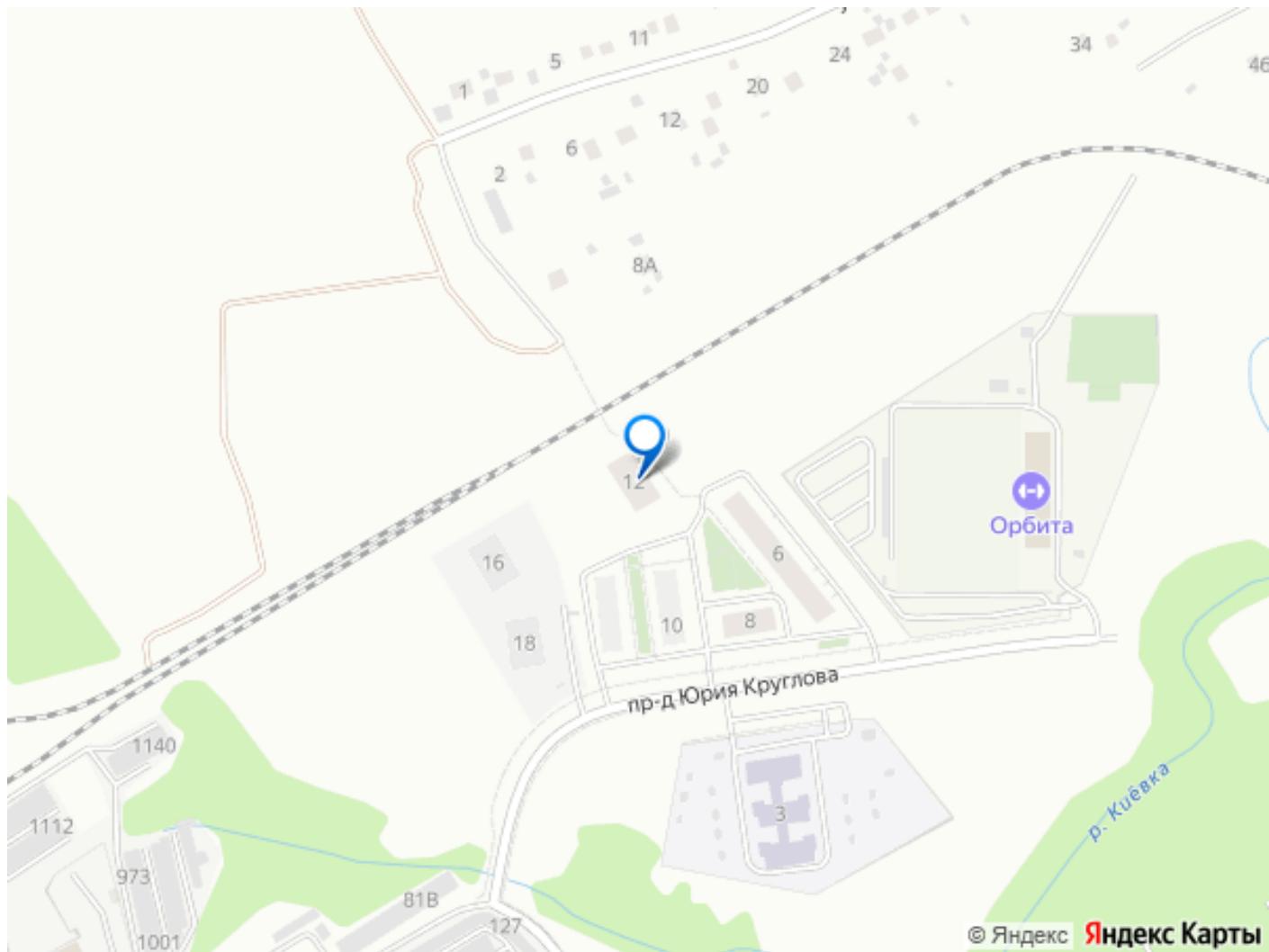
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ИПОТЕКА 4,6 % Продается просторная 3-комнатная квартира в современном районе Дубрава, на проезде Юрия Круглова. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. Общая площадь 80,06 кв.м с удобной и практичной планировкой. Жилая площадь включает три комнаты площадью 16,1 кв.м, 13,2 кв.м и 10,9 кв.м, что дает возможность воплотить любые идеи по обустройству. Кухня-гостиная изюминка квартиры 19,8 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт с напольным покрытием из линолеума, поклеены обои рогожка, установлены межкомнатные двери, розетки и выключатели. Санузел раздельный оборудован плиткой на полу и окрашенными стенами, есть ванна, унитаз, смеситель и запорная арматура. Балкон не остеклен. Дом оснащен крышным отоплением с индивидуальными счетчиками, обеспечивая комфорт и экономию. В шаговой доступности находятся детский сад «Дельфиненок», школа 31, тренировочная площадка «Орбита», магазины, кафе, гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», а также международный аэропорт Калуга. Квартира подходит под все виды ипотек, возможен оперативный просмотр. Отличное предложение для комфортной жизни в новом районе с развитой инфраструктурой. Звоните для согласования просмотра и получения подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты