

Создано: 09.10.2025 в 09:59

Обновлено: 30.12.2025 в 17:24

<https://kaluga.move.ru/objects/9285629340>

Адресъ, Адресъ  
**79158927206**

**Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 36**

**10 500 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

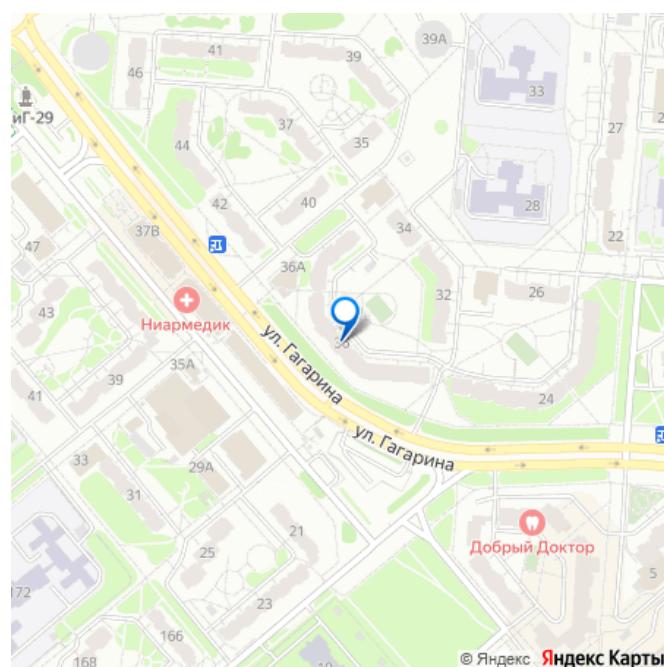
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ИПОТЕКА ВСЕГО ОТ 12,25% 3-комнатная квартира с современным стильным ремонтом и нестандартным решением зонирования пространства, недалеко от центра Обнинска — с видом на зелёный двор! Общая площадь: 79,8 м<sup>2</sup> | Жилая: 45,5 м<sup>2</sup> | Кухня: 9,1 м<sup>2</sup> Комнаты: две изолированные спальни и кухня-гостиная 28,6 м<sup>2</sup> (комната от кухни отделена порталом) - перепланировка узаконена, проект делали для себя Санузел: просторный, совмещённый Балкон: застеклённый, два выхода с кухни-гостиной ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ Окна: ПВХ, из большой спальни и лоджии - во двор, из маленькой спальни - на ТЦ Титаник Пол: ламинат в комнатах, плитка на кухне и в санузле + тёплый пол в кухонной зоне Дом: панельный, 1990 г., чистый подъезд, лифт, приветливые соседи ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ — ВСЁ РЯДОМ: - Остановка «ул. Гагарина» — 2 мин. пешком - Ж/д станция «Обнинск» — 12 минут на авто - Школа 16 — 4 минут пешком - Детский сад 42 «Ярославна» — 3 мин. пешком - Парк «Усадьба Белкино» — 12 минут пешком Магазины, аптеки, кафе — всё в шаговой доступности ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ СДЕЛКУ: - Наличные - Ипотека - Материнский капитал - Государственные субсидии - Военная ипотека ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС? -

18 лет на рынке Обнинска — мы знаем  
каждый дом, каждый подъезд и все  
юридические нюансы - Безопасность и  
прозрачность — юридическая защита каждой  
сделки - Ипотечный брокер — поможем  
подобрать банк с лучшей ставкой! ЗВОНИТЕ И  
ПРИХОДИТЕ НА ОСМОТР Рады помочь с 9:00  
до 21:00, без выходных Поможем подобрать  
объект под ваши критерии — даже если этот  
не подошел. «Бюро недвижимости АдресЪ».  
Наши знания Ваша собственность. Арт.

117716468

