

Создано: 23.11.2024 в 13:42

Обновлено: 08.12.2025 в 09:47

<https://kaluga.move.ru/objects/9267033240>

**Светлана Кучерявая, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**
79105226047

**Калужская область, Калуга, улица Мира,
23**

3 250 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Мира, 23

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.4 м²



Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

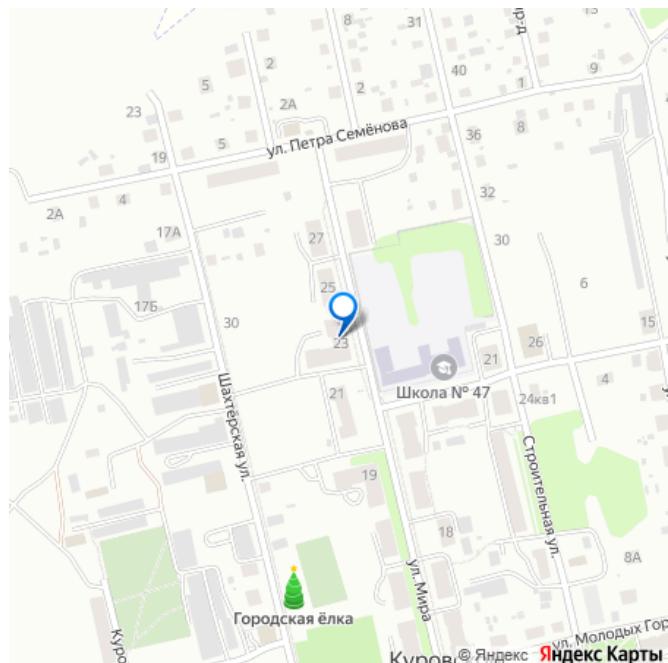
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

Описание

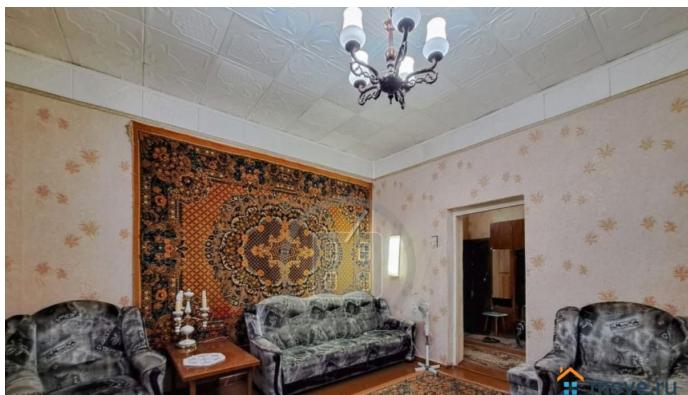


Большая 3-комнатная квартира — высокие потолки, низкая коммуналка! — отличная планировка — низкие коммунальные платежи (АОГВ) — новая крыша — экологичный район - чистый воздух и тишина. Общая площадь: 79,8 кв.м + огромный балкон! — 3 изолированные комнаты - 20,4 + 17,7 + 15,3 кв.м — высокие потолки - 3,06 м — раздельный санузел, чтобы избежать очередей по утрам! — просторная входная зона (13,4 кв.м) с кладовой — большой отделанный и застекленный балкон

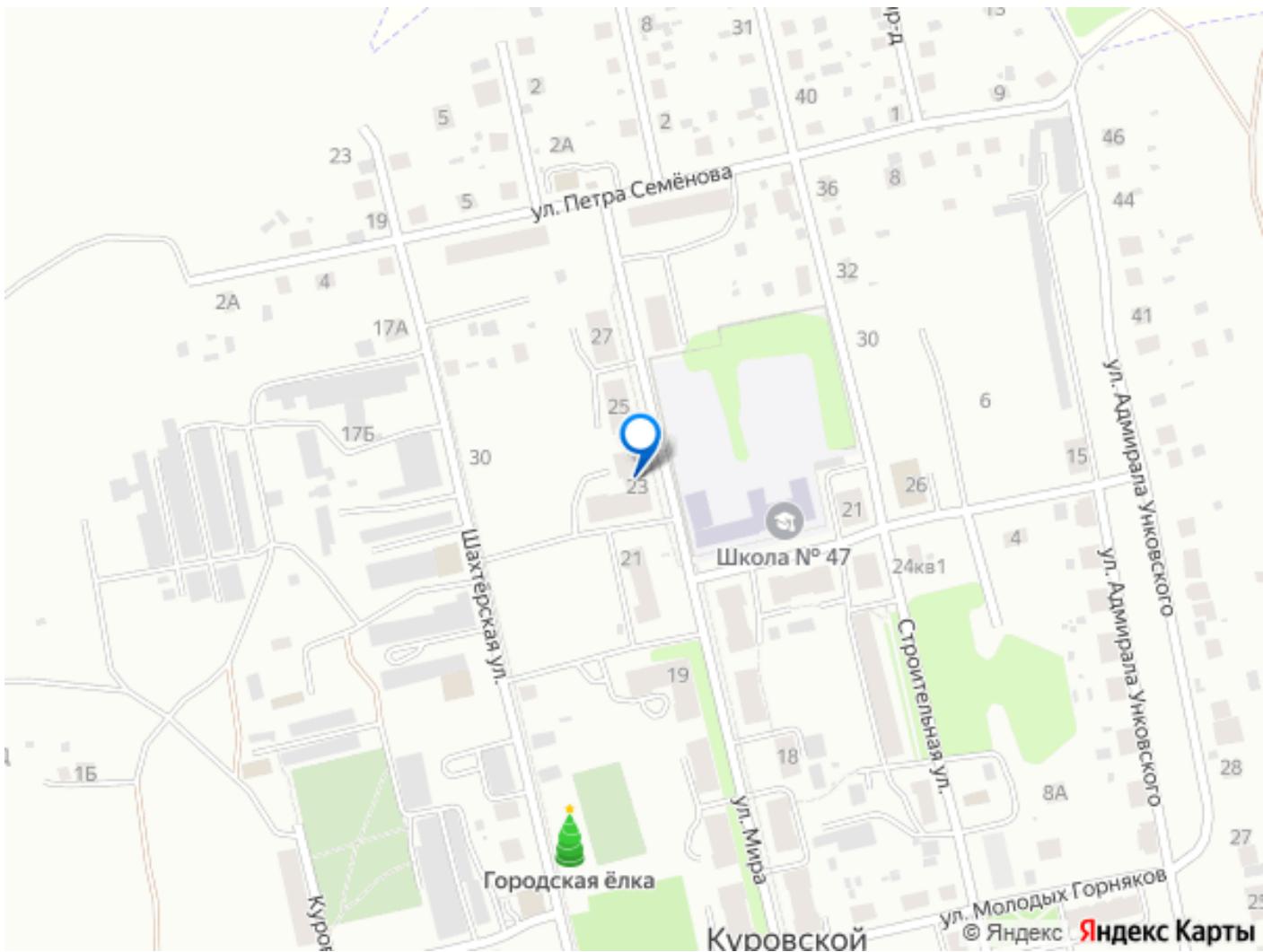
Состояние квартиры соответствует фото, при необходимости можно сразу заезжать и жить. Заменены все трубы (канализация, стояки и водоразводка). Везде ПВХ остекление. Установлены счетчики на воду, газ и электричество. АОГВ, низкие коммунальные платежи (зимой до 4 тыс рублей). В доме полностью отремонтирована крыша, во дворе установлена камера.

Развитая инфраструктура. В минуте от дома школа 47, рядом магазин «Пятерочка», почта России, пункты выдачи OZON, WB, остановка.

В пешей доступности детский садик. Цена сейчас снижена и составляет менее 41,3 тыс.руб. за квадрат. Хотите посмотреть? Напишите нам в чат или позвоните, чтобы узнать больше и договориться о подходящем времени. Номер объекта: 21894.







Move.ru - вся недвижимость России