

Создано: 25.08.2025 в 20:41

Обновлено: 23.11.2025 в 20:45

<https://kaluga.move.ru/objects/9284402522>

Олег Нынкин, KUPIDOM Агент-сервис

79105423939

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 209**

10 490 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 209

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

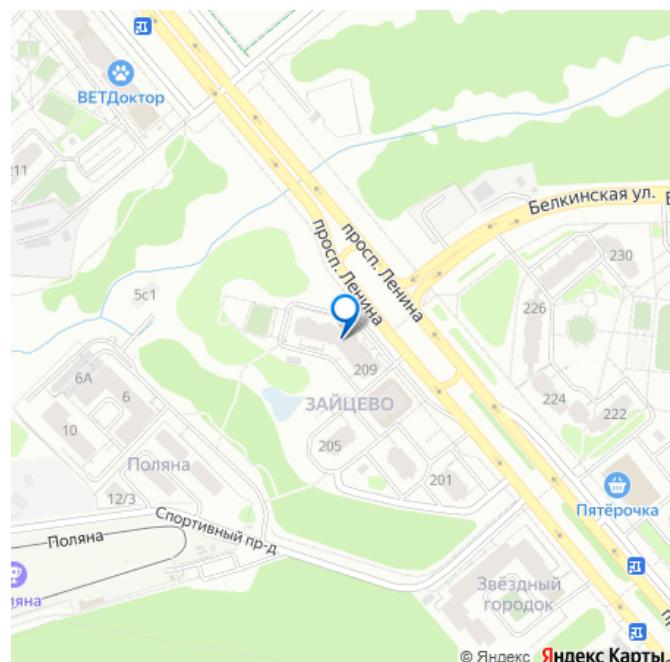
10.8 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника. Продается уютная, светлая 3х комнатная квартира в застроенном микрорайоне ЗАЙЦЕВО.

Полностью развитая инфраструктура, возможность быстрого перемещения в ближайшие города, тихий район, адекватные соседи. Общая информация: Кирпичный дом в 17 этажей, построен в 2009 году и полностью сдан. Квартира в эксплуатации с 2020 года, сделан свежий ремонт. Чистый и ухоженный подъезд с входной группой, тихие соседи.

Парковочные места есть всегда, т.к. рассчитаны на каждого собственника квартиры. Основные параметры: Общая площадь квартиры: 78.5 кв.м. Планировка: просторная прихожая с гардеробной зоной, совмещенный санузел (унитаз, стиралка, ванна, раковина), 2 большие спальные

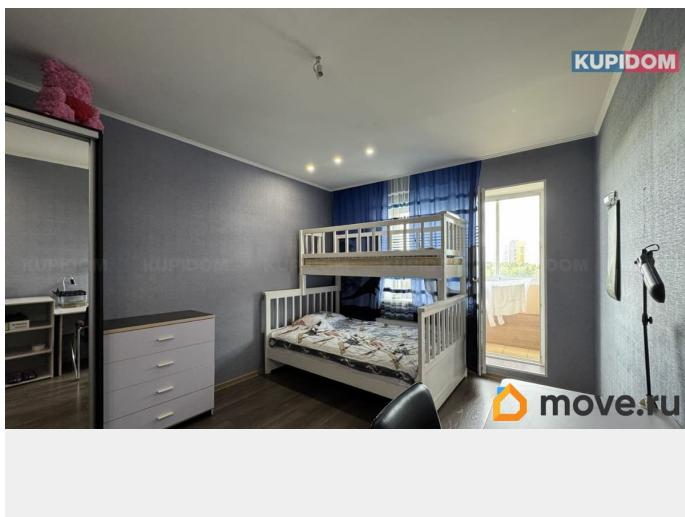
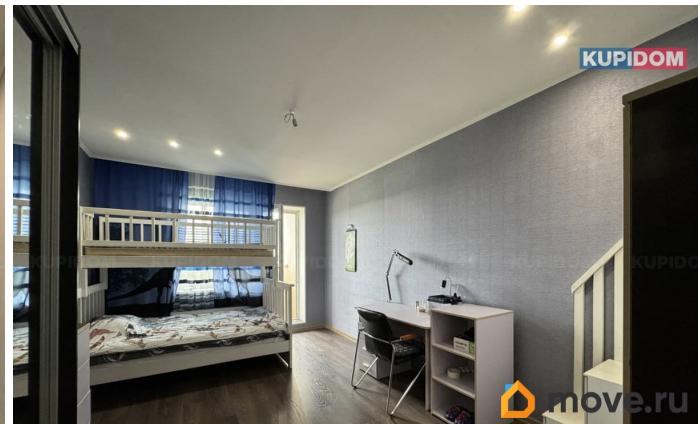
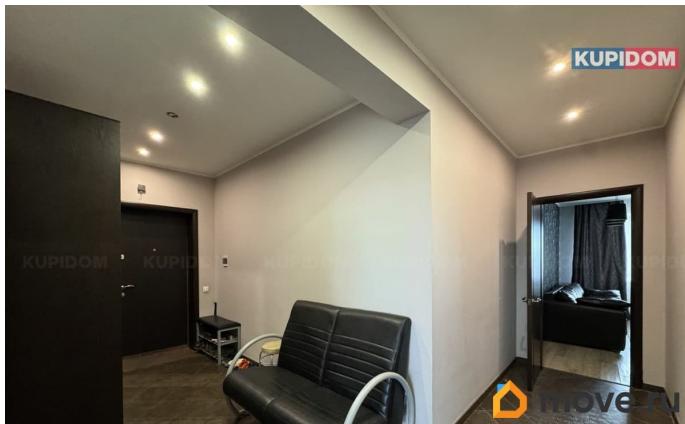
комнаты и 1 комната детская, 2 лоджии, кухня-гостиная. Ремонт: установлена хорошая входная дверь; на полу в прихожей, кухне, санузлах - плитка; в комнатах и коридоре - ламинат; стены оклеены обоями; установлены межкомнатные двери; хорошая бытовая техника и сантехника. Мебель: полностью включена в стоимость.

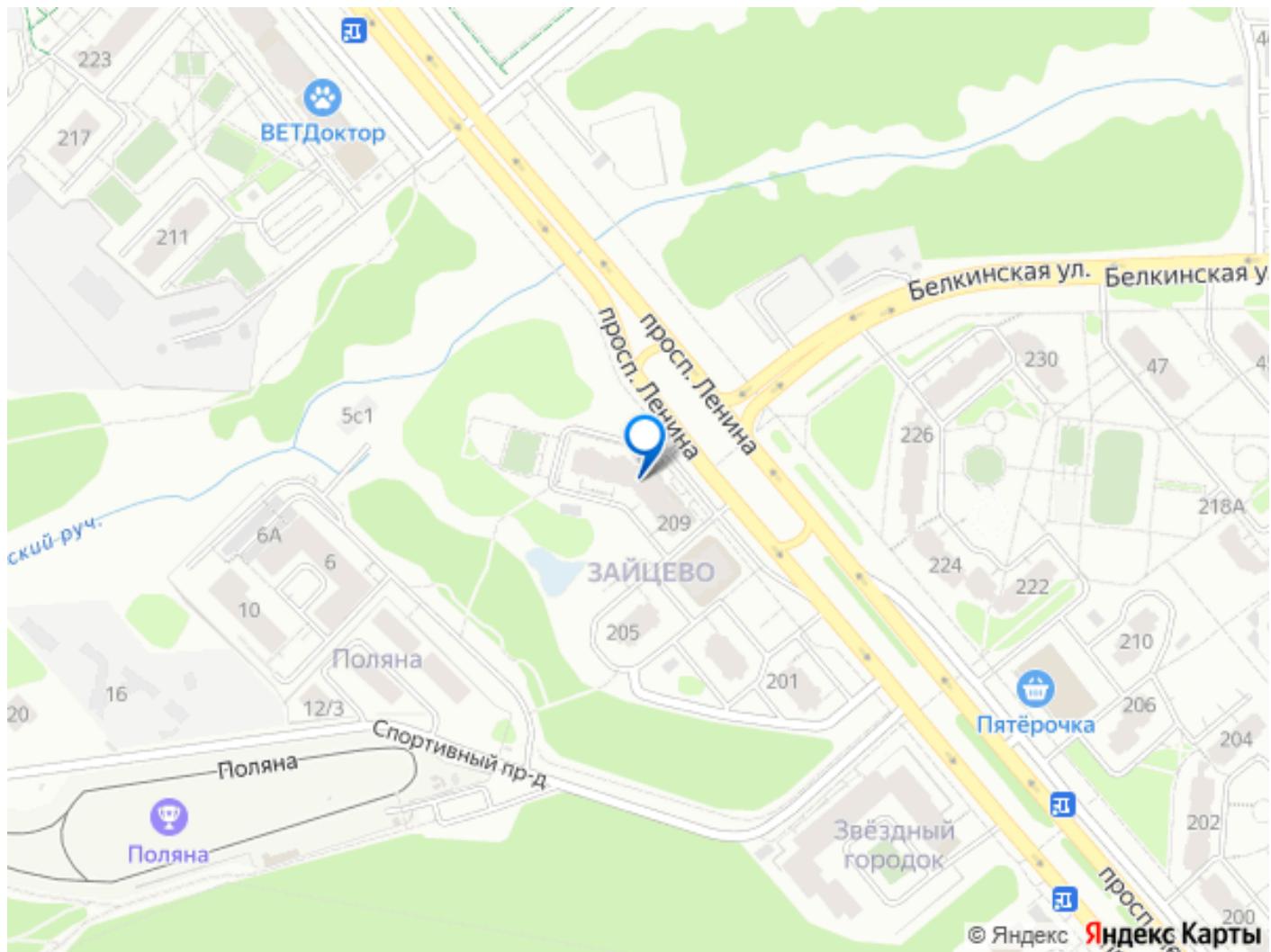
Местоположение и инфраструктура: Дом расположен в полностью развитой городской

зоне - ЖК ЗАЙЦЕВО. Свежий воздух, лесополоса, не плотная жилая застройка. Прямо за домом в шаговой доступности - лыжероллерная трасса, беговая и велосипедная тропа в лесу, спортивная площадка. Возможность быстрого перемещения между ближайшими городами: Обнинск--Боровск-Балабаново-Малоярославец, как своим, так и общественным транспортом. Остановка в шаговой доступности от дома. Транспорт курсирует с 10-15ти минутным интервалом в разных направлениях. В непосредственно жилой зоне огороженные детские площадки и спортивный корт. Множество различных магазинов, спортзал, кафе, салоны красоты, автомойка, автосервис и многое другое - все в шаговой доступности от дома. Просмотр квартиры осуществляется в удобное для Вас время по предварительной записи.

Дополнительную информацию уточняйте по телефону или в сообщении профиля.







Move.ru - вся недвижимость России