

Создано: 26.08.2025 в 09:59

Обновлено: 09.12.2025 в 01:21

<https://kaluga.move.ru/objects/9284634408>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 69к2**

**9 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 69к2

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

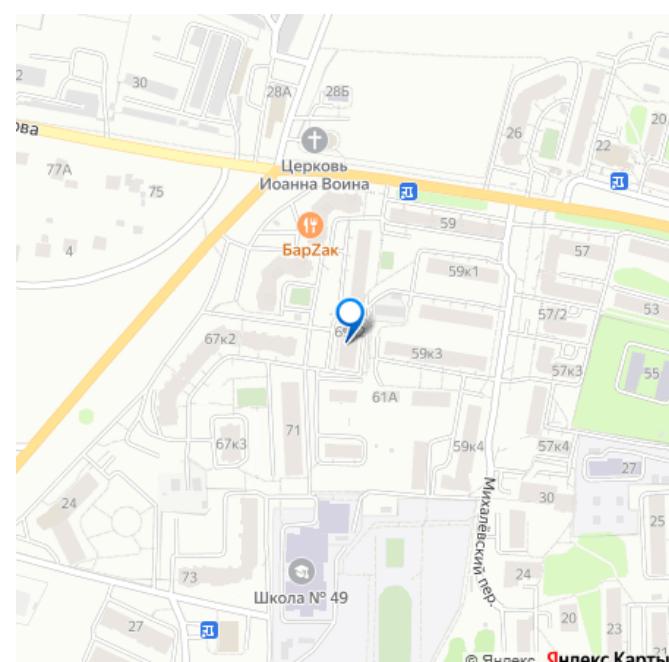
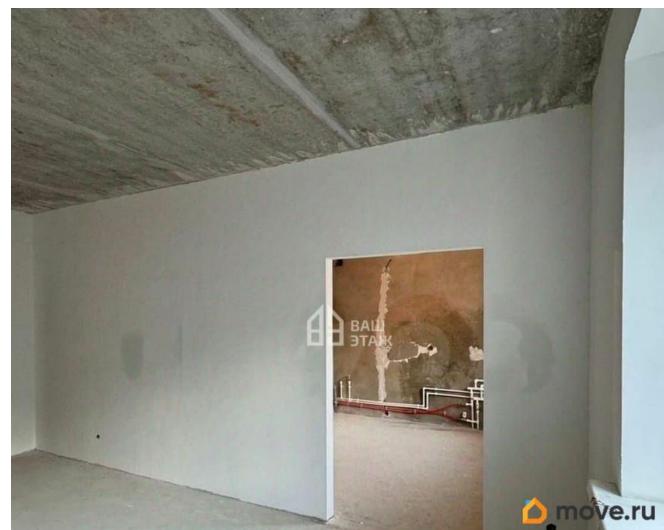
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



## Описание

Артикул: 539489 Продаётся 3-комнатная квартира по адресу: ул. Гурьянова, 69к2, Калуга Предлагаем вашему вниманию просторную и комфортную квартиру, идеально подходящую для жизни семьи.

Современный дом, продуманная планировка и выгодное расположение делают этот объект одним из лучших предложений на рынке. О квартире Квартира площадью 76,6 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже. В ней три изолированные спальни (14,5 м<sup>2</sup>, 14,6 м<sup>2</sup>, 17,3 м<sup>2</sup>), что обеспечивает приватность и комфорт для всех членов семьи. Кухня 9,5 м<sup>2</sup> просторна и функциональна. Санузел раздельный, с качественной отделкой:

плитка на полу и стенах, установлена ванна и унитаз, в ванной комнате — тёплый пол.

Большая лоджия с выходом из двух комнат и гардеробная 4,2 м<sup>2</sup> добавляют практичности.

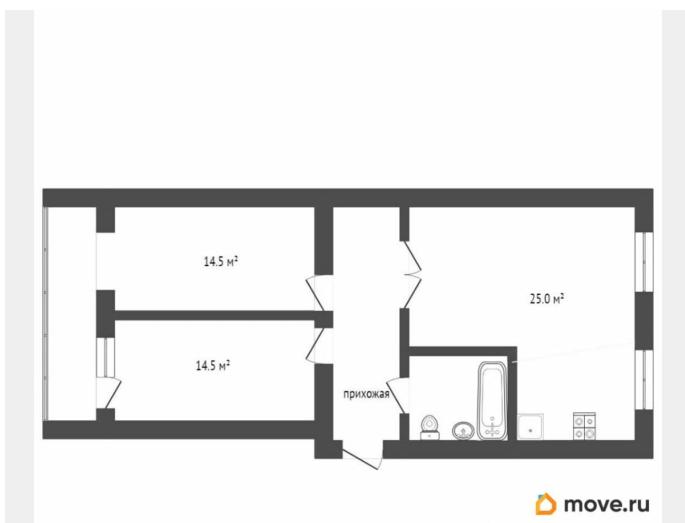
Выполнена чистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, разводка электрики, система отопления с газовым котлом и радиаторами. Есть готовый дизайн-проект, что позволяет легко завершить ремонт по своему вкусу. Квартира от одного

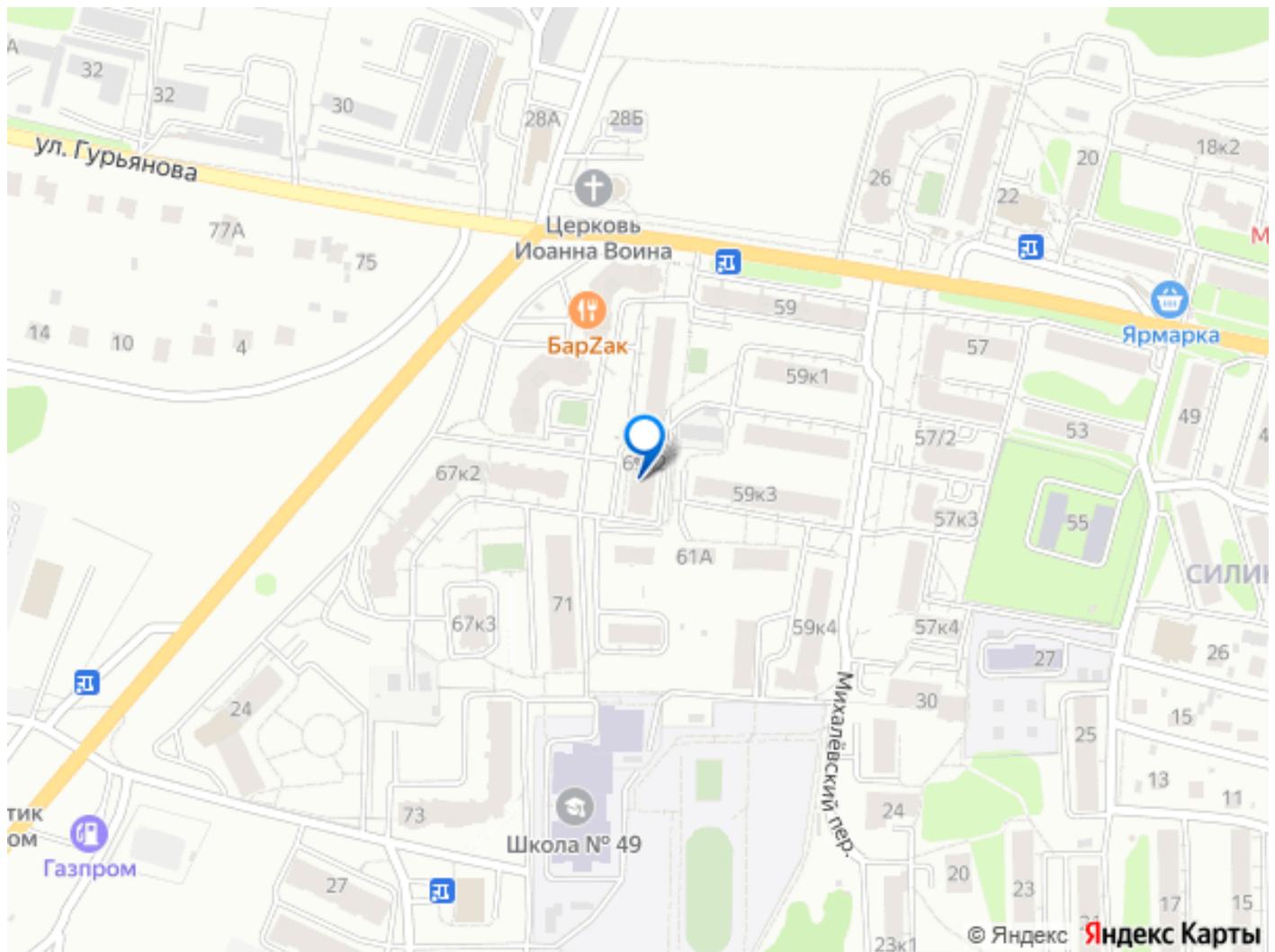
собственника. О доме Дом кирпичный, 9-этажный, построен в 2018 году, что

гарантирует современные стандарты качества и надёжности. Чистый подъезд, индивидуальный коридор на три квартиры и отличные соседи создают приятную атмосферу для проживания. О районе

Квартира расположена в развитом и спокойном районе Калуги с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся продовольственные магазины,

школа, детский сад, детская поликлиника, а также пункты выдачи заказов Wildberries и OZON. Район отличается удобной транспортной доступностью, зелёными зонами и всем необходимым для комфортной повседневной жизни. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит время и удобство. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 49 - 219 м (3 мин.) Детские сады -FunnySunny - 225 м (3 мин.) -Детский сад Чебурашка - 271 м (4 мин.) -Детский сад 106 Светлячок - 276 м (4 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 98 м (1 мин.) -Магнит - 304 м (4 мин.) -Верный - 308 м (4 мин.) Медицинские учреждения - Отделение дневного пребывания медицинской реабилитации для пациентов с соматическими заболеваниями - 93 м (1 мин.) -Детская городская больница, детское поликлиническое отделение 8 - 114 м (2 мин.) -Лаборатория Гемотест - 323 м (4 мин.) Аптеки -Максавит - 139 м (2 мин.) -Апрель - 287 м (4 мин.) -Горздрав - 319 м (4 мин.) Культура и развлечения -Серпантин - 93 м (1 мин.) -Делерона - 310 м (4 мин.) Спортивные объекты и секции -Спортплощадка - 102 м (1 мин.) -Феникс - 163 м (2 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -БарЗак - 120 м (2 мин.) - Мясной букет - 219 м (3 мин.) -Паприка - 308 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 79 м (1 мин.) -Wildberries - 101 м (1 мин.) Остановки общественного транспорта - «Улица Гурьянова, 59» - 157 м (2 мин.) - «Улица Гурьянова» - 299 м (4 мин.) -«ЖК Белые Росы» - 389 м (5 мин.) Для просмотра квартиры и получения дополнительной информации звоните по телефону. Это предложение — отличная во





Move.ru - вся недвижимость России