

Создано: 20.04.2024 в 14:40

Обновлено: 09.12.2025 в 09:10

**Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 43**

**5 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 43

Улица

[улица Л.Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9263570191>

**Инеcса Пестрецова, Инеcса  
Пестрецова**

**79105924839**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

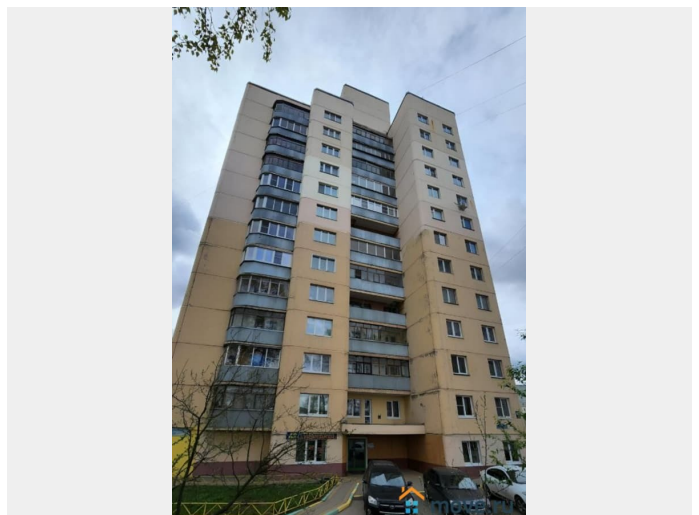
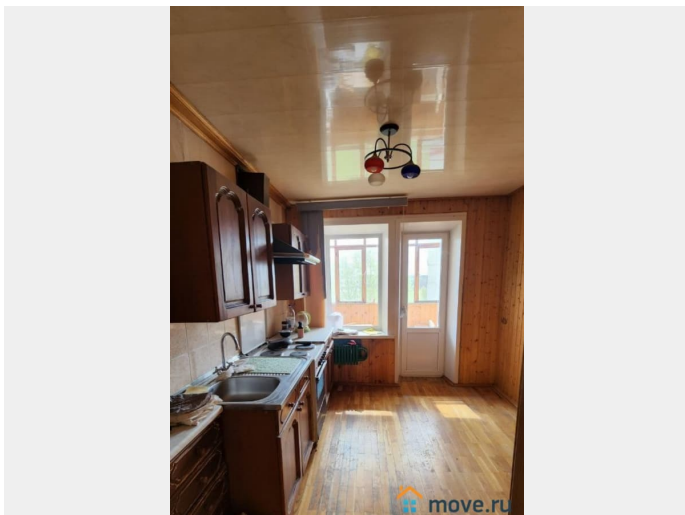
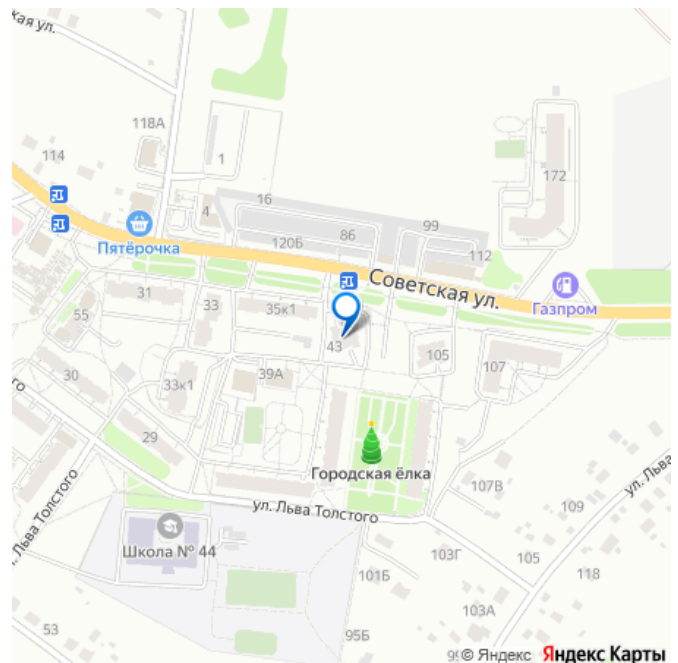
Покупка в ипотеку

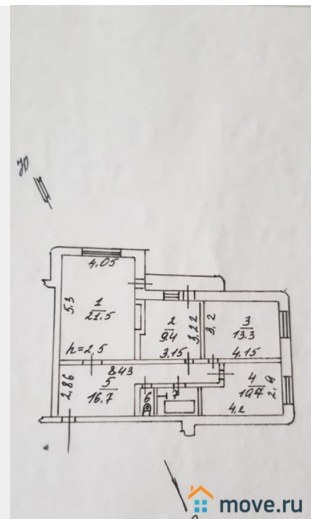
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам 3х комнатную квартиру в кирпично-монолитном доме 1997 года постройки. Дом образцового содержания с закрытой придомовой территорией, с улучшенными планировками. Все комнаты изолированные, с/узел раздельный, просторная кухня. На полу паркетная доска, с/узел в плитке. Имеется остеклённый балкон. Окна ПВХ. Квартира готова к Продаже. Оперативный показ. Подходит под ипотеку, полная сумма в договоре.

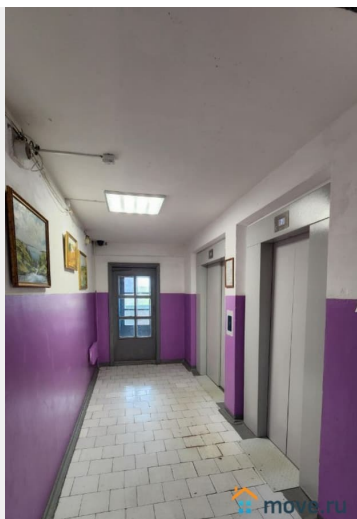


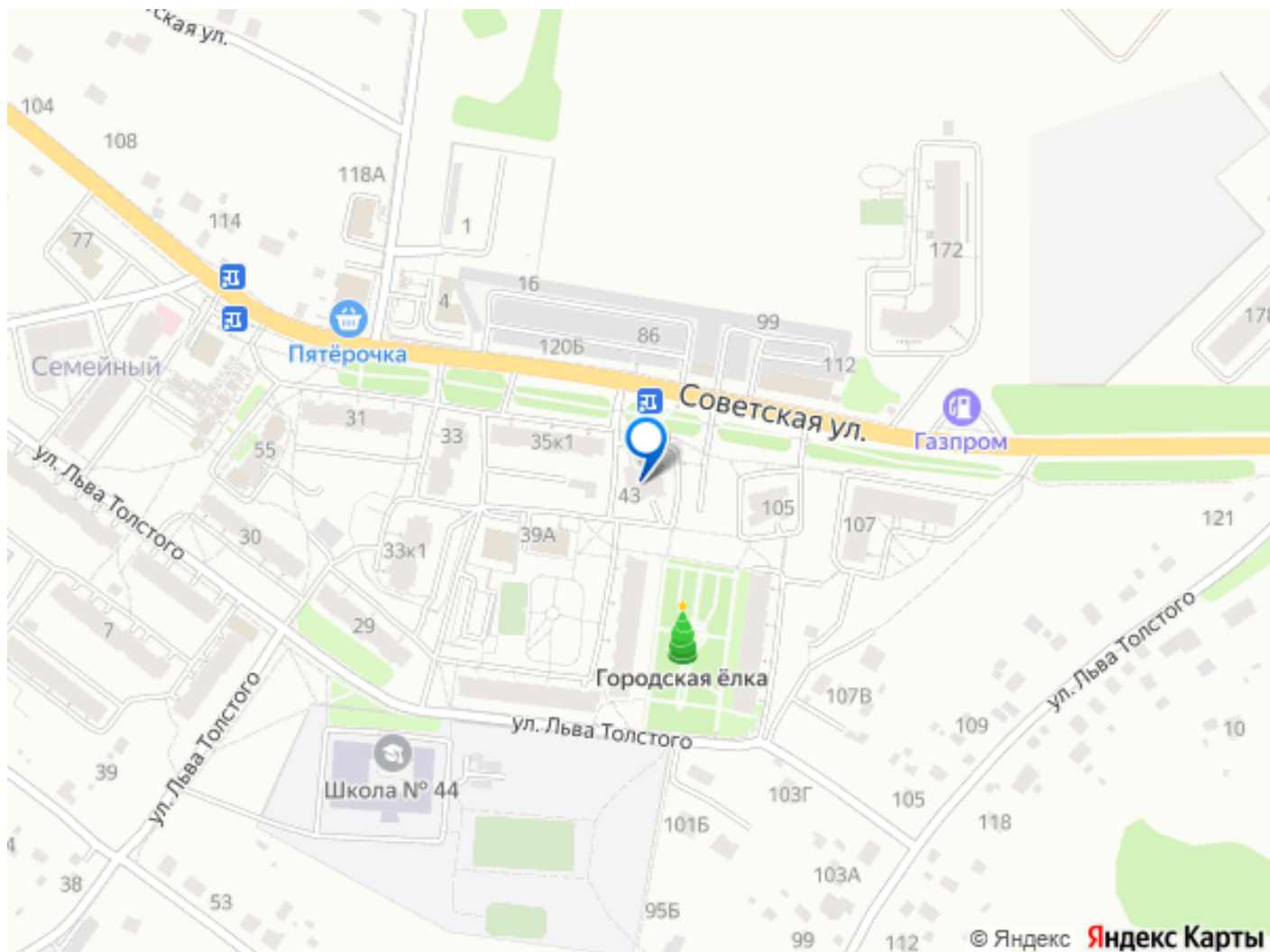


## II. Экспликация площади квартиры

№	Наименование помещений, жилых помещений, кухни и т.п.	Площадь помещений, кв. м	Форматы помещений, по: для пользования	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь, кв. м				Всего помещений, в том числе общедомовых
					по назначению				
					жилая	подсобная	в том числе, балконы, лоджии, террасы	общедомовых	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кухня			2.15	2.15				2.15
2	Кухня			9.4			9.4		9.4
3	Кухня			13.3			13.3		13.3
4	—			10.7			10.7		10.7
5	прихожей			16.7			16.7		16.7
6	туалет			1.0			1.0		1.0
7	Ванная			2.6			2.6		2.6
	Итого:			75.6			46.9	28.7	75.6
	Балкон			4.10					4.10
	С.к. ДЗ			1.8					1.8
	Итого:			81.4					81.4

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России