

Создано: 20.04.2024 в 14:40

Обновлено: 09.12.2025 в 09:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9263570191>

Инесса Пестрецова, Инесса

Пестрецова

**79105924839**

**Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 43**

**5 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 43

Улица

[улица Л.Толстого](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

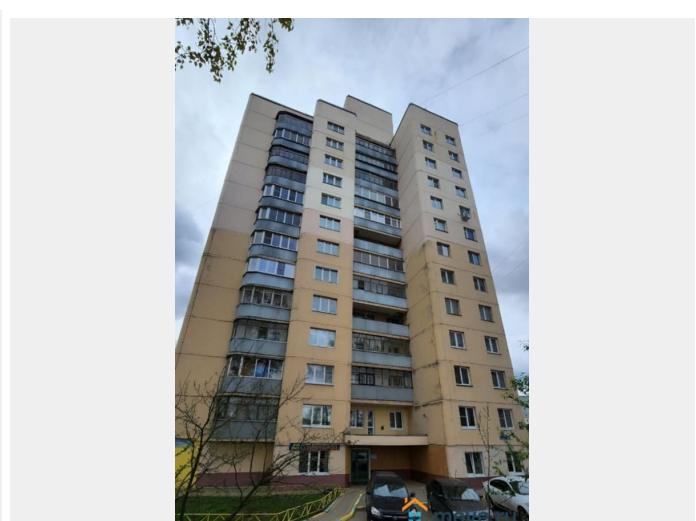
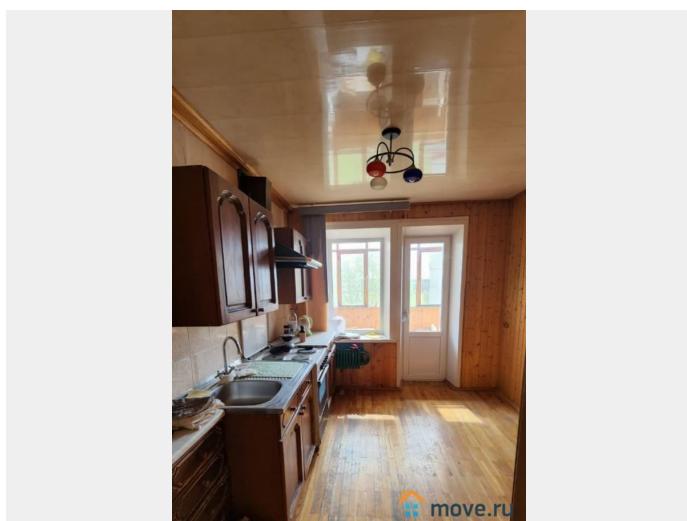
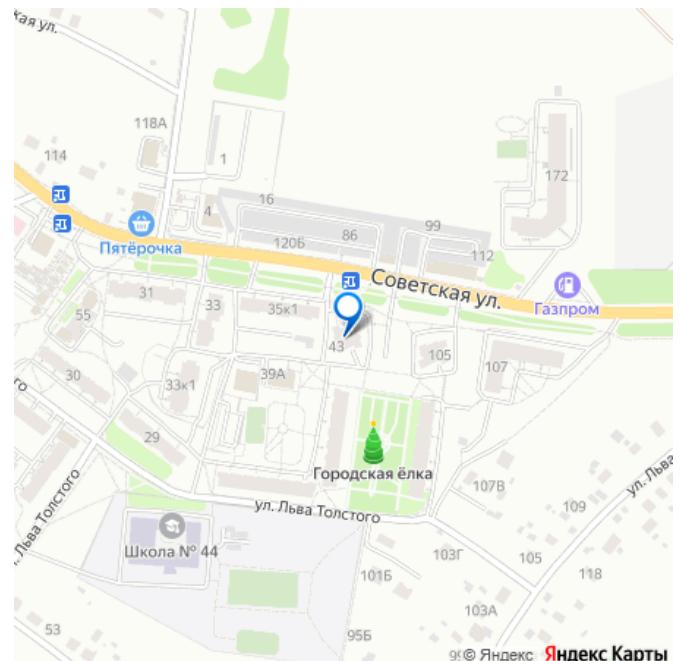
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

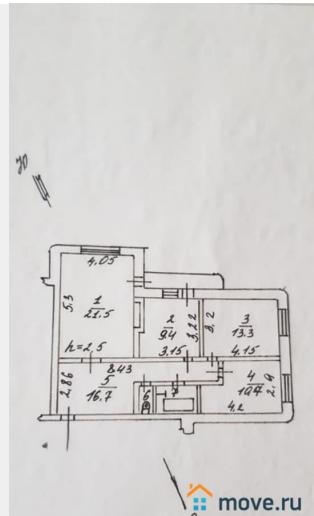
## Описание

Продам 3х комнатную квартиру в кирпично-монолитном доме 1997 года постройки. Дом образцового содержания с закрытой придомовой территорией, с улучшенными планировками. Все комнаты изолированные, с/узел раздельный, просторная кухня. На полу паркетная доска, с/узел в плитке. Имеется остеклённый балкон. Окна ПВХ. Квартира готова к Продаже. Оперативный показ. Подходит под ипотеку, полная сумма в договоре.





move.ru



move.ru



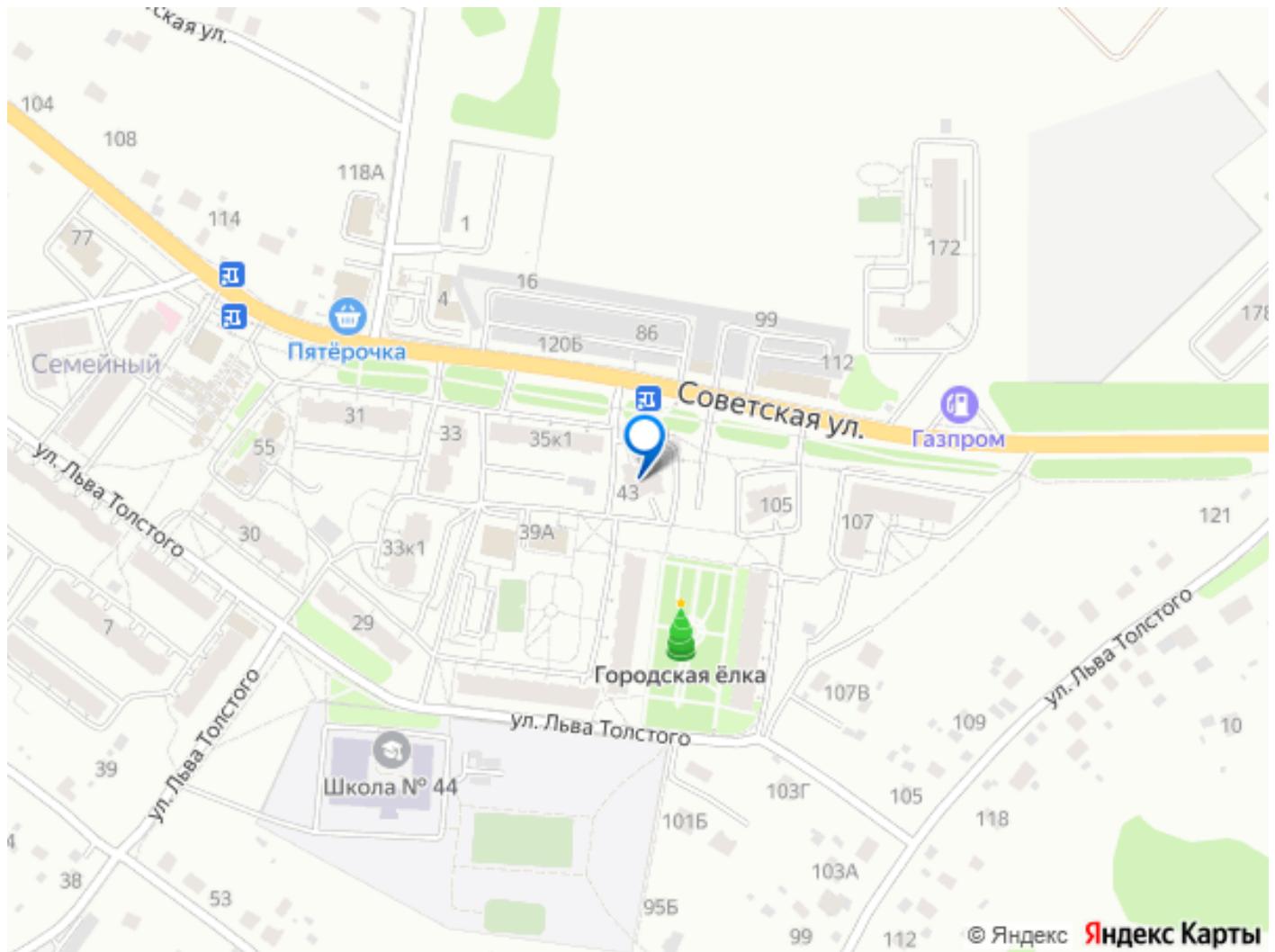
move.ru

Номера помещений и комната кухни и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь изолированной кухни		Площадь балкона, лоджии, выступающих частей и т. п., включая площадь, отведенную под вентиляцию	Баланс площади квартиры по измерениям в земле
			квартира	балкон		
1. Майя	21.5	21.5			2.5	
2. Кухня	9.4	9.4				*
3. Майя	13.3	13.3				*
4. —	10.8	10.8				*
5. Прихожая	16.1	16.1				1
6. Туалет	1.0	1.0				1
7. Ванная	1.6	1.6				1
Итого:	73.2	45.510.7				
Балкон	4.10					
С.е.03	1.2					
Итого:	96.4					

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России