

Создано: 09.02.2026 в 00:11

Обновлено: 12.02.2026 в 00:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9289240986>**СЗ «ПремиумСтрой», Жилые Кварталы
ОСТРОВА****89251234567****Калужская область, Калуга, ул.****Тепличная, стр. 2****9 295 529 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Тепличная, стр. 2

Улица

[улица Тепличная](#)**Квартира**

Количество комнат

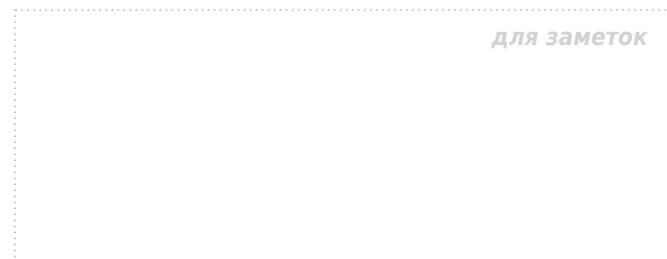
3

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

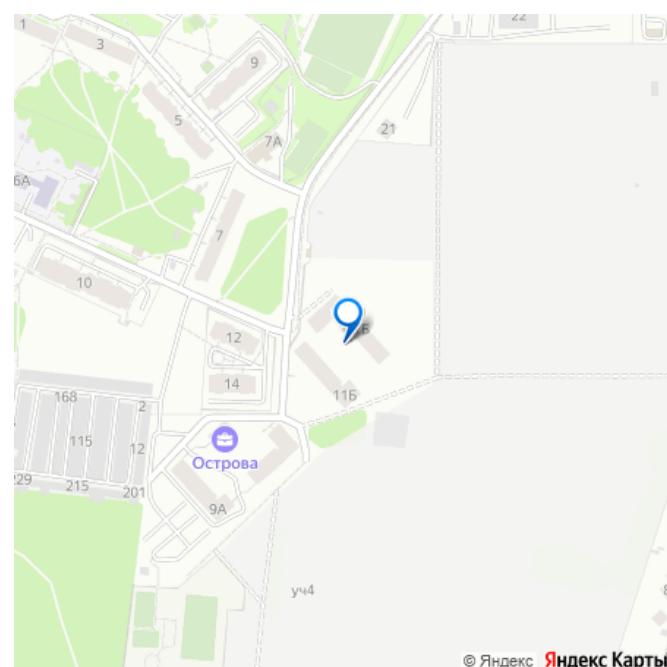
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

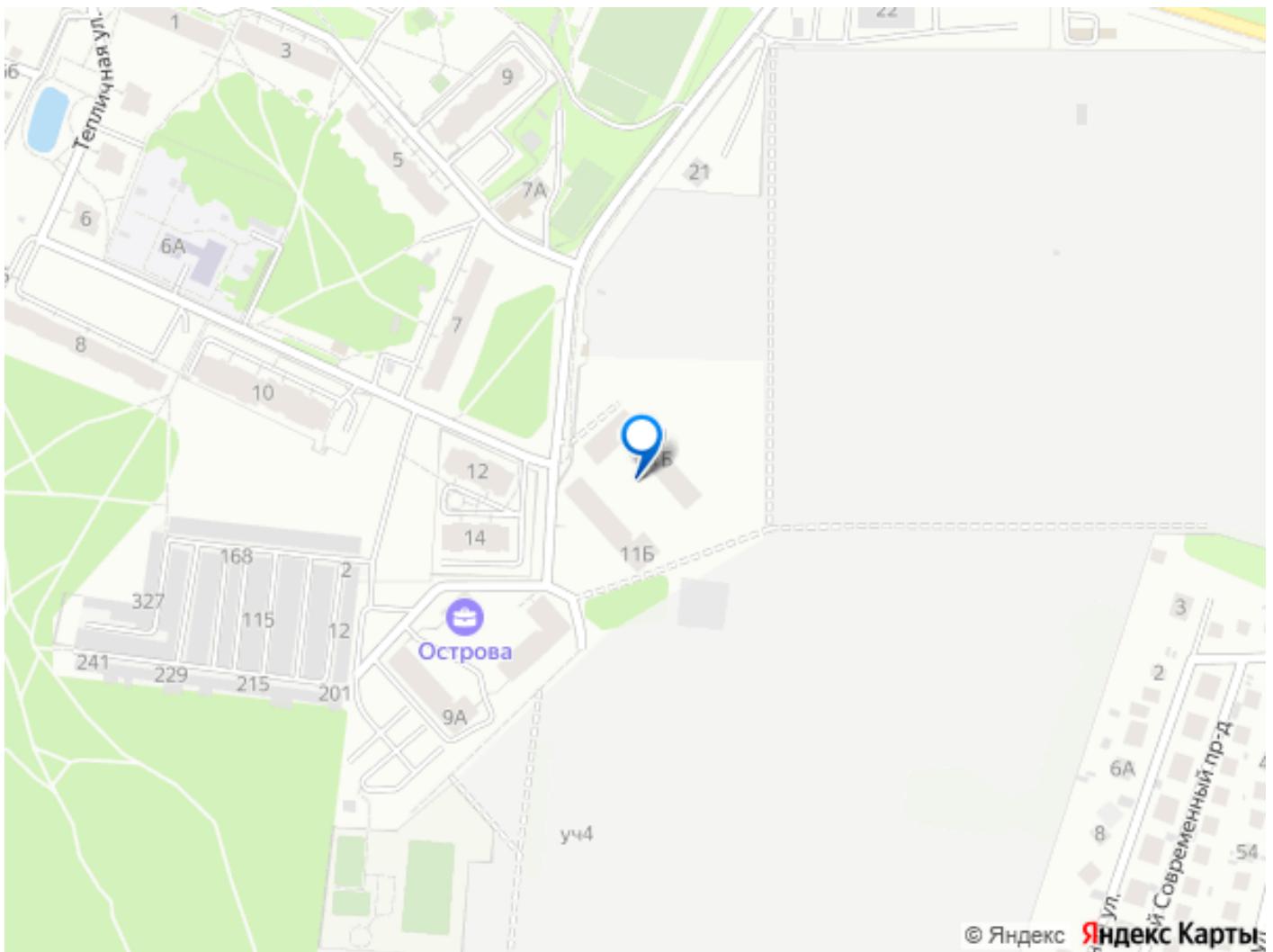
**Описание**

«ОСТРОВА» - экосистема жилых кварталов, расположенных вдоль пешеходного бульвара. Каждый квартал-«остров» состоит из нескольких домов средней этажности,

объединенных единым закрытым двором. Концепция 15-ти минутного города включает детский сад, магазины, кафе, аптеки, салоны красоты, стадион, баскетбольный центр и бульвар – променад. В рамках второй очереди будут построены четыре блок-секции высотой от 6 до 9 этажей на 272 квартиры общей площадью почти 14 тыс. кв. м. Увеличена вариативность планировочных решений - запроектированы лоты комфорт-класса 1,2,3,4 и даже 5 -ти - комнатных планировок, в том числе квартиры с террасами на втором этаже. На первом этаже абсолютно все квартиры оборудованы собственными террасами. В квартирах второй очереди будут выполнены — отделка - черновая — панорамное остекление лоджий — высокие потолки (до 3,15 м) Как и в первой очереди здесь будут сквозные подъезды с просторными входными группами, современным дизайном и безбарьерной средой. В холле - стильная зона ожидания, колясочная, санузел и помещение с лапомойкой для домашних питомцев Каждый дом оснащен смарт-системой управления домофоном, бесшумными лифтами, видеонаблюдением и умными шлагбаумами с распознаванием номеров.







Move.ru - вся недвижимость России