

**Калужская область, Калуга, Новая улица,  
47/3**

**7 959 182 ₽**

Калужская область, Калуга, Новая улица, 47/3

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.03 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира 75,03 кв. м .

Характеристика: Общая площадь -75.03 кв.м

Кухня гостиная - 20.54 кв.м Комната -

11,30/10,94/12,05 кв.м Балкон - 5,62 кв.м

Состояние: Квартира с отделкой white box

Современные фасады, европейский интерьер

подъездов. Для хранения сезонных вещей

есть индивидуальная кладовая. -

Ландшафтный дизайн с масштабным

озеленением территории Прогулочный сквер

- Зона отдыха с парковыми качелями -

Современные игровые и спортивные

площадки - Развивающий плейхаб игровое

пространство для детей разных возрастов -

Закрытый двор с отдельными зонами для

машин и пешеходов - Видеодомофон в

каждой квартире -Лоджии и балконы -

Камеры видеонаблюдения по периметру и в

холле - Закрытая территория — пространство

для своих Отделка и инженерные системы:

Цементно-песчаная стяжка пола

Оштукатуренные стены. Панорамное

остекление лоджий с тонировкой Окна

(высота до 2 м) с утеплёнными откосами

Комфорт и технологии: Электропроводка с

розетками и выключателями в каждой

комнате Лучевая разводка отопления от

коллекторов в квартире Панельные стальные

радиаторы с терморегулятором, вывод из

стены Поквартирные счётчики отопления и

водоснабжения, электрощиток Надёжная

стальная входная дверь Видеодомофон UTP-

кабель для подключения интернета и ТВ

Противопожарные датчики Дополнительная

гидроизоляция в санузлах Выводы под

электрические полотенцесушители Высота потолков — от 2,7 до 3 м Инфраструктура: - До центра города 10 минут - В шаговой доступности находится школа , детский сад , мини-рынок, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Большая наземная парковка. Расположен в спальном районе в окружении лесного массива. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 158286 Номер в базе: 6795056





