

Создано: 21.01.2025 в 09:56

Обновлено: 05.12.2025 в 13:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9283772152>

Rielt Group, Rielt Group

**79107074672, 7910862
2914**



**Калужская область, Обнинск, проспект
Маркса, 34**

9 800 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 34

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

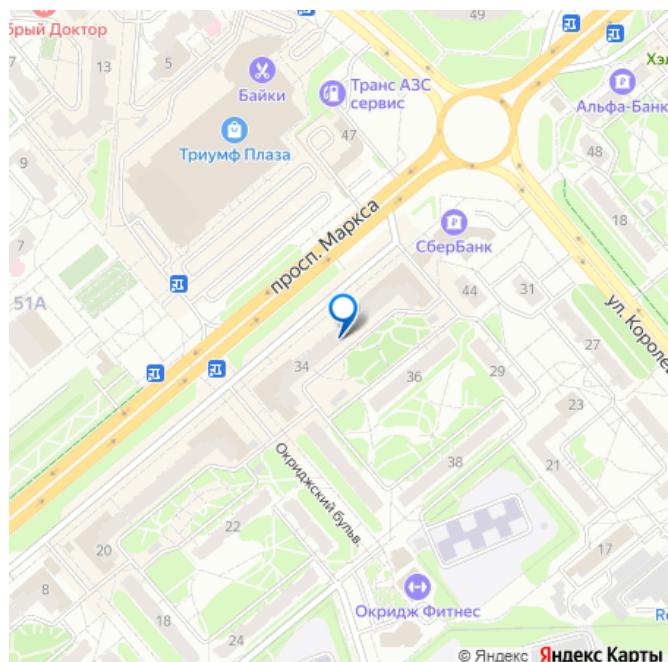
11 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру с потрясающими видами! Квартира расположена на 9 этаже 9 этажного в кирпичном доме по адресу: город Обнинска на проспекте Маркса дом 34. В данном доме 9 этаж не крайний, есть полноценный десятый этаж технический. Преимущества данного расположения, в отсутствия шума с верхних этажей, что дает возможность насладится тишиной. Конструктив дома тоже влияет на шумоизоляцию, утолщенные кирпичные стены являются важным фактором. Параметры квартиры: Общая площадь 74,9 кв.м. Кухня 11 кв.м. Гостиная 16,6 кв.м. Спальня 12,4 кв.м. Спальня 11 кв.м. Прихожая 15 кв.м. Гардеробная 2 кв.м. Комнаты расположены на разные стороны дома! Вид из окон открывается на ТК «Плаза» и на лес с другой стороны. Чистые и ухоженные подъезды. Новый лифт. Квартира с косметическим ремонтом. Натяжные потолки, Окна ПВХ, на кухне новый радиатор, балкон застеклен. В квартире остается и входит в стоимость: Холодильник, стиральная машина, диван. На балконе комод. Квартира свободна! Уникальная инфраструктура: • Расположение в центре г.

Обнинска • Интегрирование в городскую инфраструктуру • Престижный, благополучный район В шаговой доступности: • Магазины, торговые комплексы • Медицинские центры • Детский сад МБДОУ 1 Россиянка; • Школа 11. • Банки Сбербанк, Альфа. • ТЦ Триумф Плаза • 1 мин пешком до остановки, • Детские игровые площадки, аптеки, отделения банков, рестораны, кафе, пиццерии. По юридической части история владения квартирой прозрачна. Обременений нет. Документы полностью готовы к продаже. Ждем Вас на просмотр получите самое интересное предложение на сегодня в Обнинске! Звоните, оперативный показ и выход на сделку!



