

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга,
Кооперативная улица, 1/2**

10 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Кооперативная улица, 1/2

Улица

[улица Кооперативная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

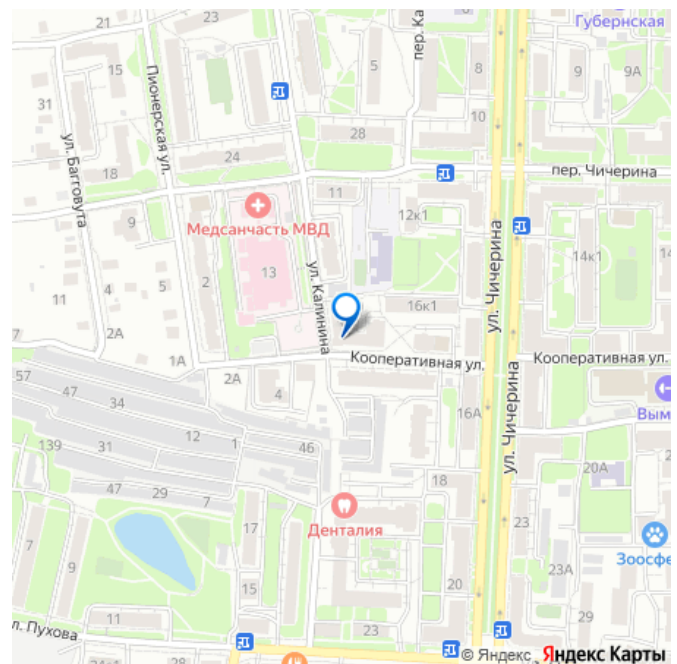
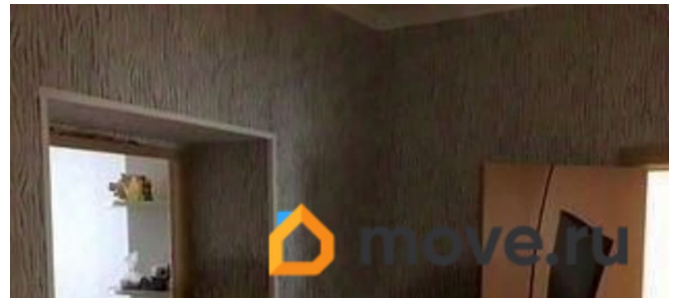
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

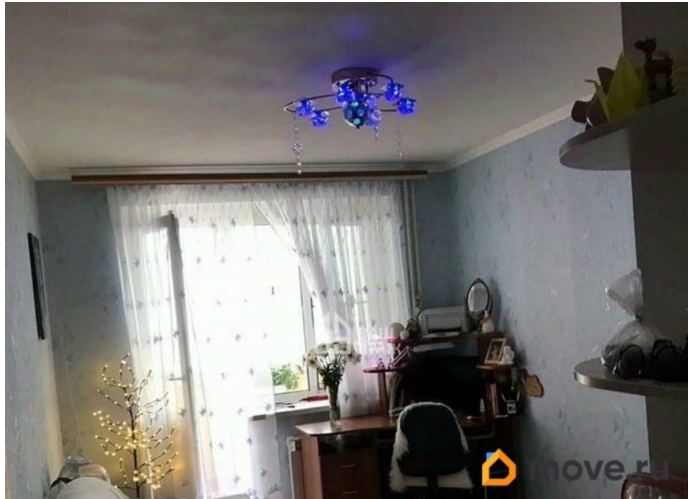
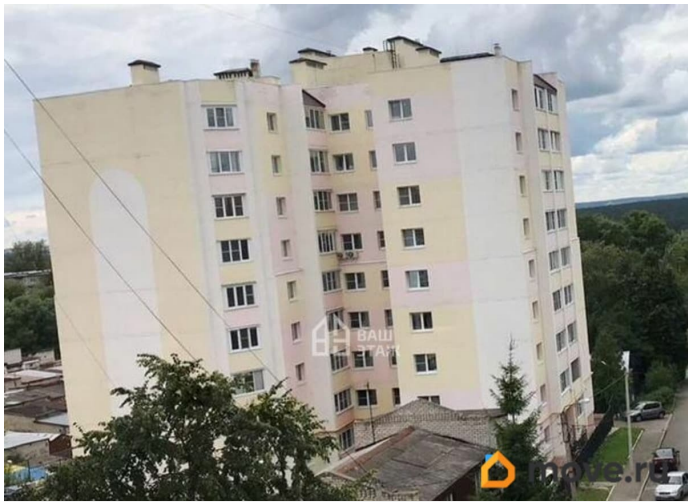
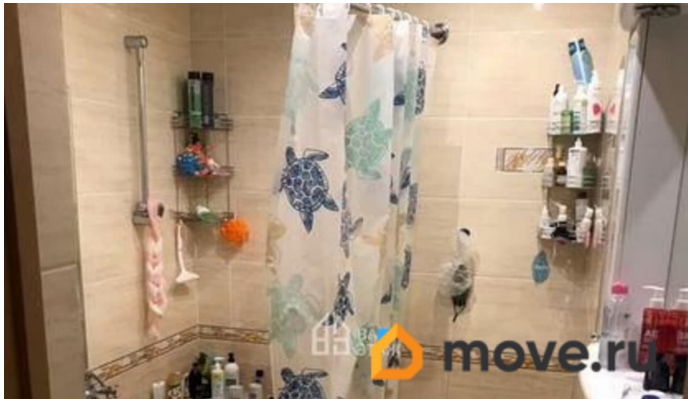
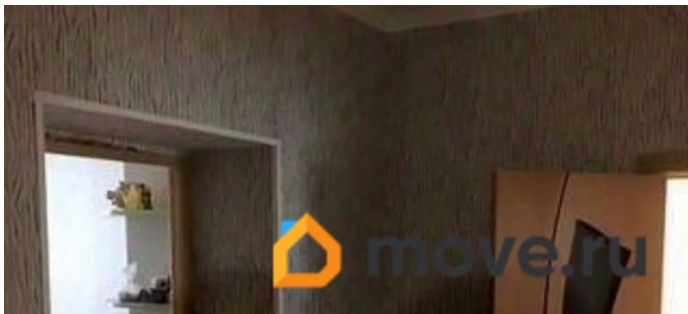
для заметок

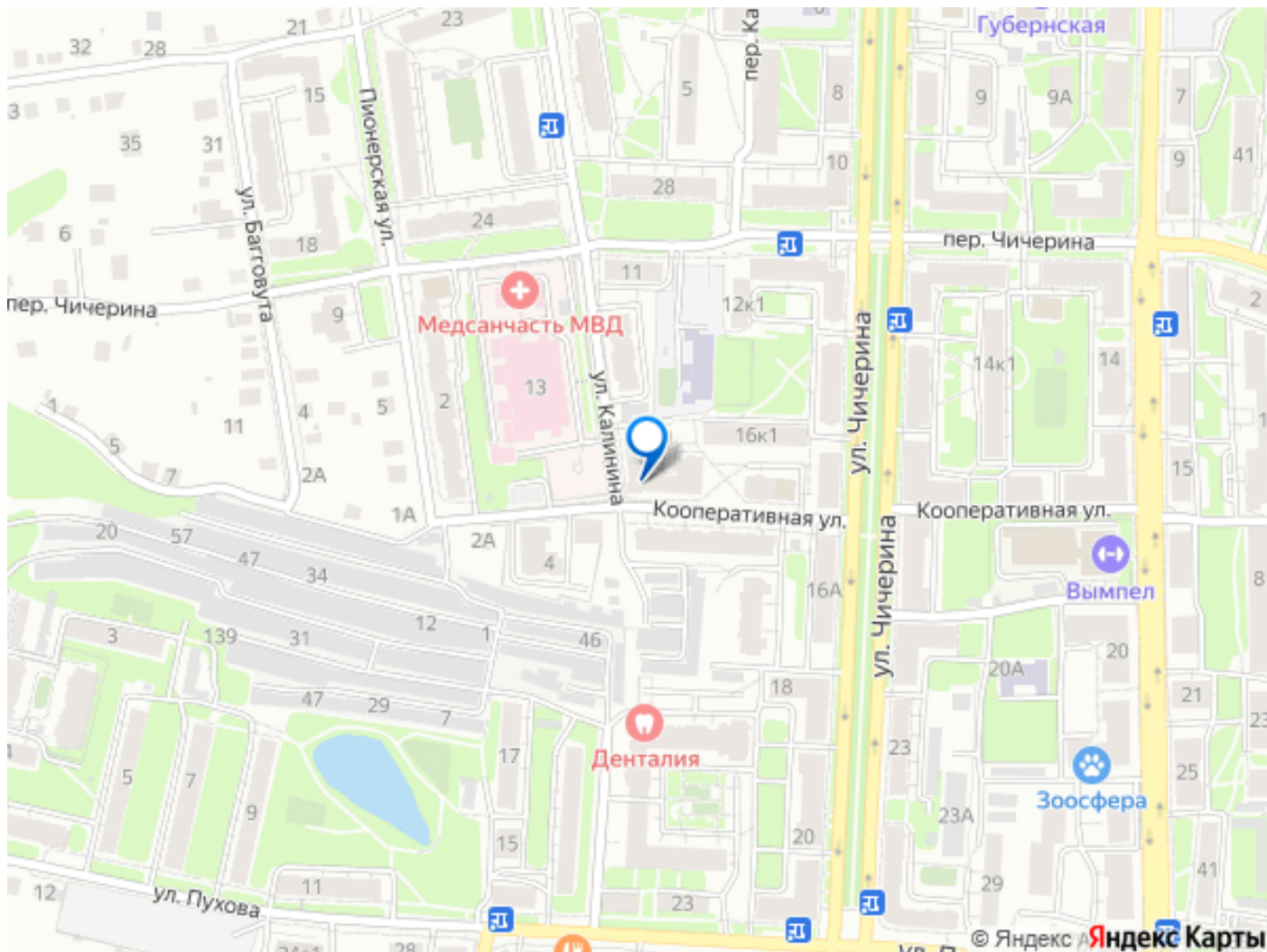


Описание

Артикул: 539540 Продаётся трёхкомнатная квартира на Кооперативной улице, 1/2, Калуга Предлагается просторная и уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме, идеально подходящая для комфортной жизни семьи. Объект сочетает в себе удобное расположение, качественную планировку и развитую инфраструктуру — всё, что нужно для современного ритма жизни. О квартире Продаётся трёхкомнатная квартира на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 74,7 м², жилая — 40,9 м², кухня — 11,4 м². Комнаты изолированные, санузел раздельный, есть балкон. Все документы готовы к сделке. Квартира передаётся вместе с подвальным помещением. Дополнительно по договорённости возможна продажа гаража в пяти минутах ходьбы. О доме Дом построен в 2006 году из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В подъезде чистота, работает грузовой лифт, просторная лестничная площадка для хранения колясок или велосипедов. На первом этаже организована велопарковка. Управляющая компания качественно обслуживает дом: зимой убирают снег и чистят парковочные места. О районе Квартира расположена в тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — прекрасная Чичеринская аллея для прогулок, крупные продуктовые магазины, аптеки, отделения Сбербанка, почта и пункты выдачи заказов. Рядом находятся детская и взрослая поликлиника «Сосновая роща», а также

новый детский сад 6 во дворе дома. Школы 7, 2, 17, 19 обеспечивают удобство для семей с детьми. Центральные остановки общественного транспорта соединяют район с ключевыми направлениями города, включая Силикатный и Малинники. Окружение радует новыми детскими площадками и спокойной атмосферой. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 2 имени М.Ф. Колонтаева - 531 м (7 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 7 - 533 м (7 мин.) -Российская академия народного хозяйства и государственной службы, Калужский филиал - 540 м (7 мин.) Детские сады -Колибри - 9 м (0 мин.) -Детский сад 6, корпус 2 - 95 м (1 мин.) -Peek-a-boo - 256 м (3 мин.) -Детский сад 6, корпус 1 - 351 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 273 м (4 мин.) -Пятёрочка - 323 м (4 мин.) -Дикси - 624 м (8 мин.) Медицинские учреждения -Медико-санитарная часть МВД по Калужской области - 149 м (2 мин.) -Ситилаб - 232 м (3 мин.) - Хеликс - 449 м (6 мин.) -Калужская городская больница 4 им. А. С. Хлюстина - 460 м (6 мин.) -Лаборатория Гемотест - 468 м (6 мин.) Аптеки -Аптека - 157 м (2 мин.) -Ваш целитель - 246 м (3 мин.) -Апрель - 325 м (4 мин.) Культура и развлечения -Губернский - 412 м (5 мин.) -Vision VR-Арена - 580 м (8 мин.) Спортивные объекты и секции -Спортивная школа олимпийского резерва Вымпел - 312 м (4 мин.) -Extreme Kids - 401 м (5 мин.) - Физкультурно-оздоровительная секция Группа здоровья 2 - 467 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -The coffee - 177 м (2 мин.) - Пуховский двори





Move.ru - вся недвижимость России