

Создано: 05.08.2025 в 18:59

Обновлено: 04.01.2026 в 18:11

**Калужская область, Калуга, улица
Полесская, 69**

11 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Полесская, 69

Улица

[улица Полесская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

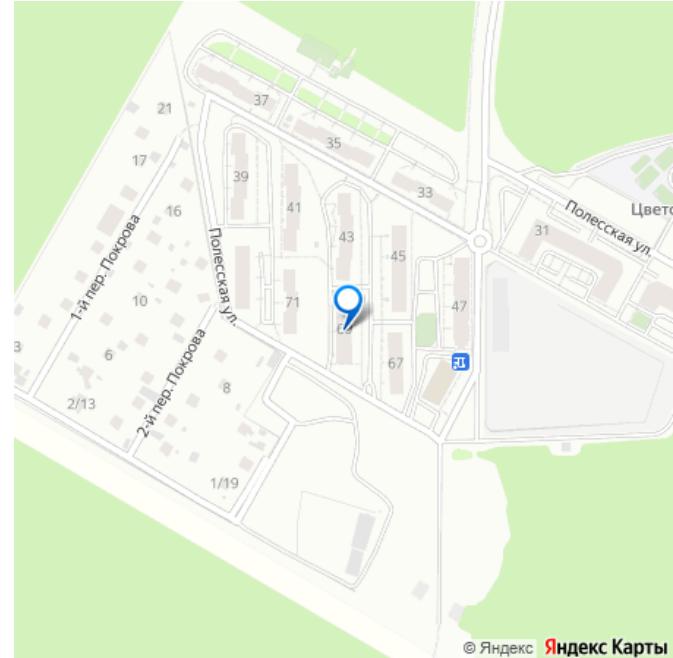
Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9283946029>

**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс
Калуга**

79807126547

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 112671619 В продаже шикарная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме с индивидуальным отоплением. Общая площадь квартиры 74,3 кв.м. плюс лоджия 3 кв.м. (входит в кухню). Квартира не угловая, расположена на 1 этаже кирпичного 3-х этажного дома 2014 года постройки. Очень высокий цоколь - на уровне 2 этажа.

Индивидуальное отопление - газовый двухконтурный котел, по всей квартире теплый пол. Во всех комнатах ламинат, в ванной пол и стены -плитка. В квартире полностью сделан качественный евроремонт.

Заменена канализация, застеклен балкон и лоджия, установлены качественные межкомнатные двери, новая современная душевая кабина. Раздельный просторный санузел. Большие изолированные комнаты.

На кухне отделка - искусственный камень.

Дорогие обои по всей квартире.

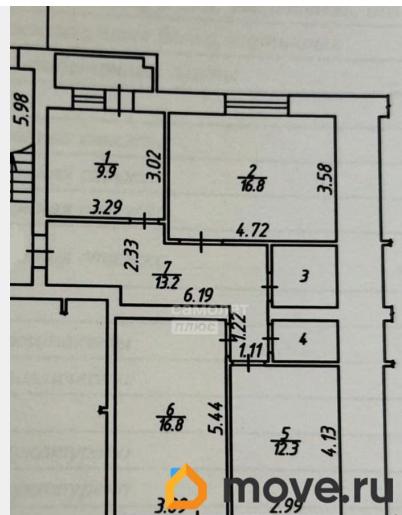
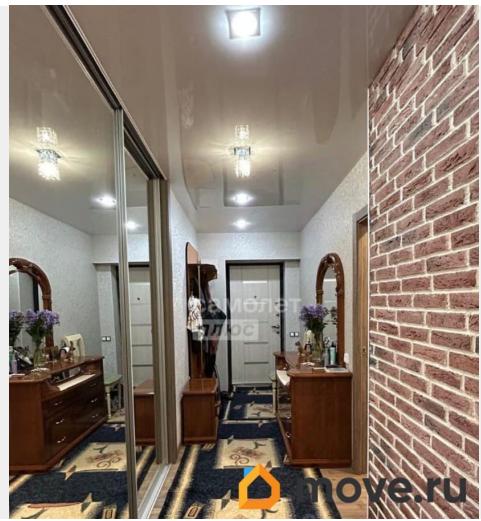
Вместительный шкаф-купе в коридоре.

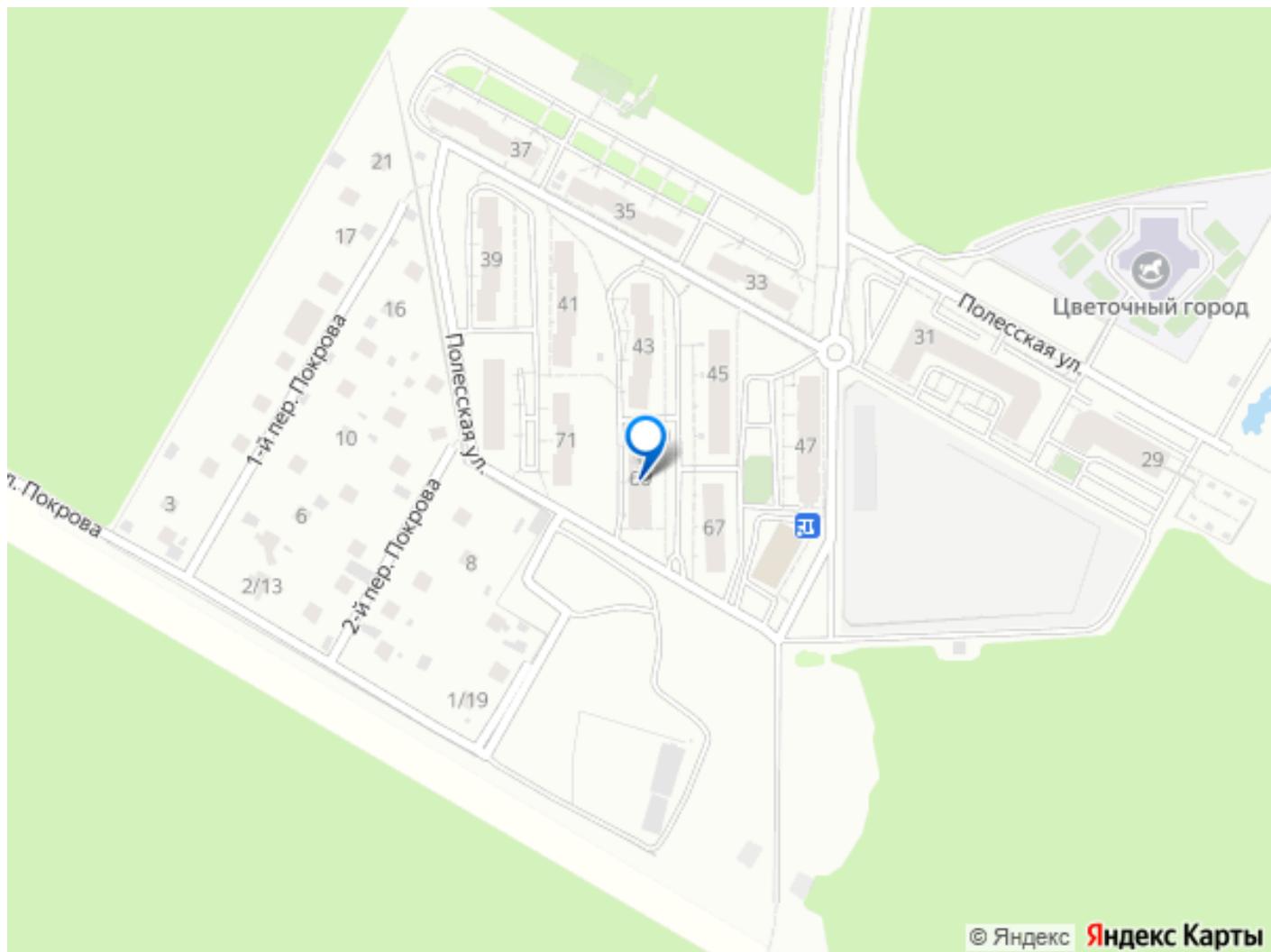
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ вся мебель и техника от ведущих зарубежных производителей в отличном состоянии остается покупателю и входит в стоимость квартиры! В том числе: посудомоечная машина, японский холодильник, два больших телевизора, шторы новые двойные, текстиль,

осветительные приборы, дорогая мебель из Италии, велотренажер, а также обилие кухонной посуды для приготовления пищи. Это квартира в которой всё сделано и продумано до мелочей. Под квартирой расположен подвал площадью 20 кв.м. за металлической дверью, на полу в подвале кафельные плиты. Также, за квартирой закреплены 2 парковочных места с разных сторон дома (под окнами). Район Правобережье «Европейский квартал» - это самый лучший район Калуги! С четырех сторон находится в окружении леса. Здесь есть новый детский сад, ясли и новая современная школа номер 33 (11-ти летка) - на расстоянии 250 метров от дома.

Преимущество при зачислении в школу и детский сад имеют жители Европейского квартала. Несколько современных детских площадок со спецпокрытием, огороженные волейбольная, футбольная и баскетбольная площадки, автомойка, ПВЗ Вайлдберриз и Озон. До гипермаркета Глобус и овощного рынка 5 минут на машине. До Сквера Мира и улицы Кирова 12 минут на машине. До Ледового дворца, спорткомплекса и бассейна 5-6 минут на машине. Новый корпус детской и взрослой Поликлиники номер 5 в 10-ти минутах на автомобиле. В 5-ти минутах Торговые центры «Микс», «Новый Торг», несколько больших Пятерочек и множество других магазинов. Управляющая компания, обслуживающая данный микрорайон имеет в штате 6 дворников для ухода за газонами и дорожками и 2 трактора для очистки снега.

По Генплану развития микрорайона планируется возвести большой стадион. Квартира продаётся без торга! Все документы в порядке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России