

Создано: 28.11.2025 в 11:30

Обновлено: 11.12.2025 в 01:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9286979167>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, улица  
Калужского Ополчения, 3**

**6 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Калужского Ополчения, 3

Улица

[улица Калужского Ополчения](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

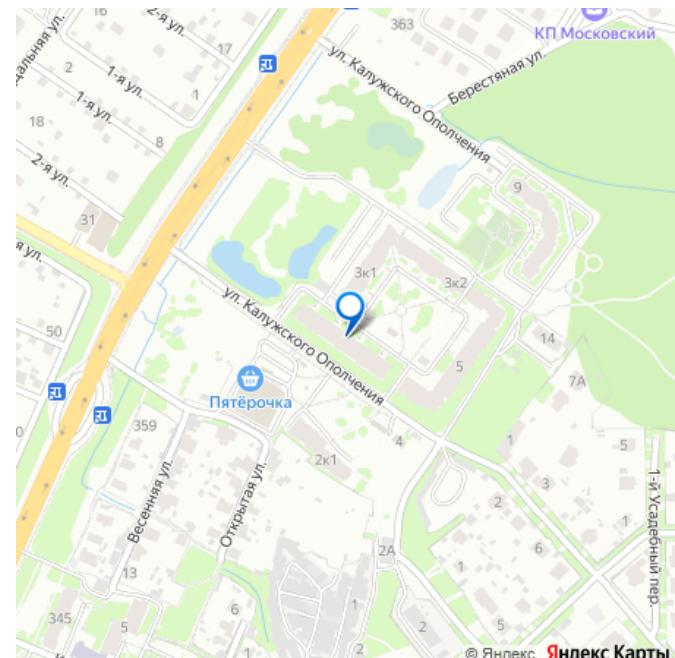
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



© Яндекс Карты

## Описание

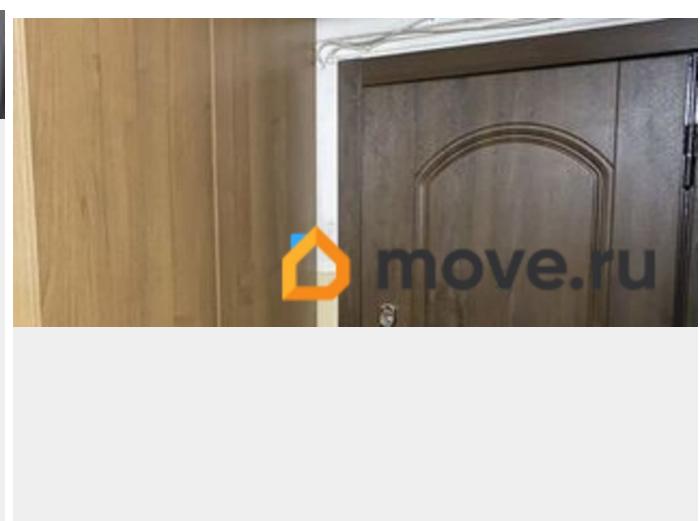
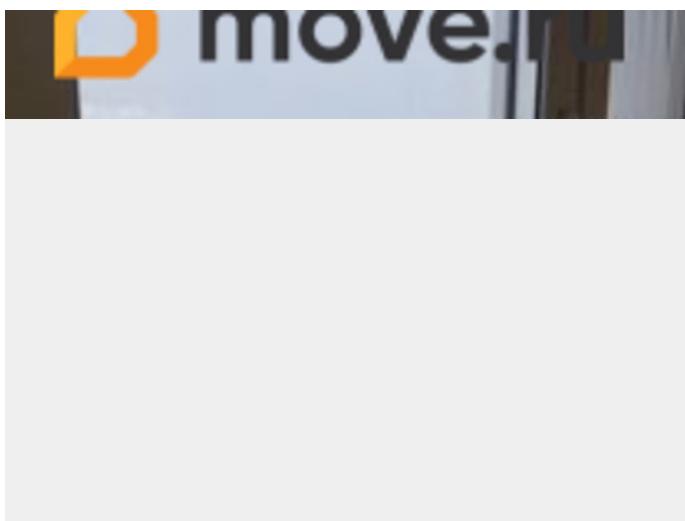
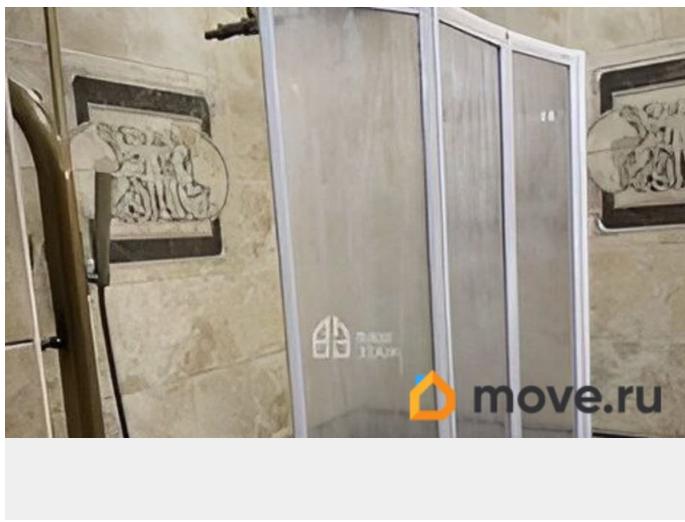
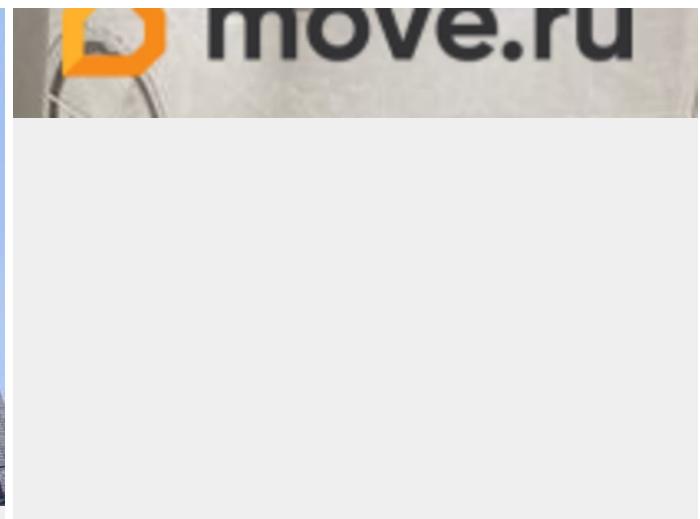
Артикул: 540245 Продается 3-комнатная квартира по адресу: улица Калужского Ополчения, 3, Калуга Предлагаем вам уютное и просторное жилье, которое станет идеальным выбором для семьи, ценящей комфорт, тишину и современный уровень жизни. Эта квартира сочетает в себе продуманную планировку, качественный ремонт и выгодное расположение — все, что нужно для счастливой жизни. О квартире Продается теплая и светлая 3-комнатная квартира на 9 этаже в 9-этажном кирпичном доме 1999 года постройки. Общая площадь составляет 73,8 м<sup>2</sup>, жилая — 55 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно пространства для всей семьи. Изолированные комнаты и раздельный санузел добавляют удобства в повседневной жизни. Просторная кухня площадью 13 м<sup>2</sup> выходит в двухуровневую утепленную кладовку, а теплый пол создает дополнительный комфорт. Квартира угловая, но тщательно утеплена, что гарантирует сохранение тепла и тишины. Технический этаж сверху и дополнительная звукоизоляция металлической дверью обеспечивают полное отсутствие шума от лифта и соседей — здесь царит идеальная тишина! Ремонт выполнен на высоком уровне, частично остается мебель: кухня с посудомоечной машиной и кондиционером, спальня с угловым шкафом, кроватью и комодом, детская со встроенной мебелью и столом, а также прихожая с встроенными шкафами. О доме и районе Дом расположен в одном из самых благоприятных районов Калуги — рядом с улицей Калужского

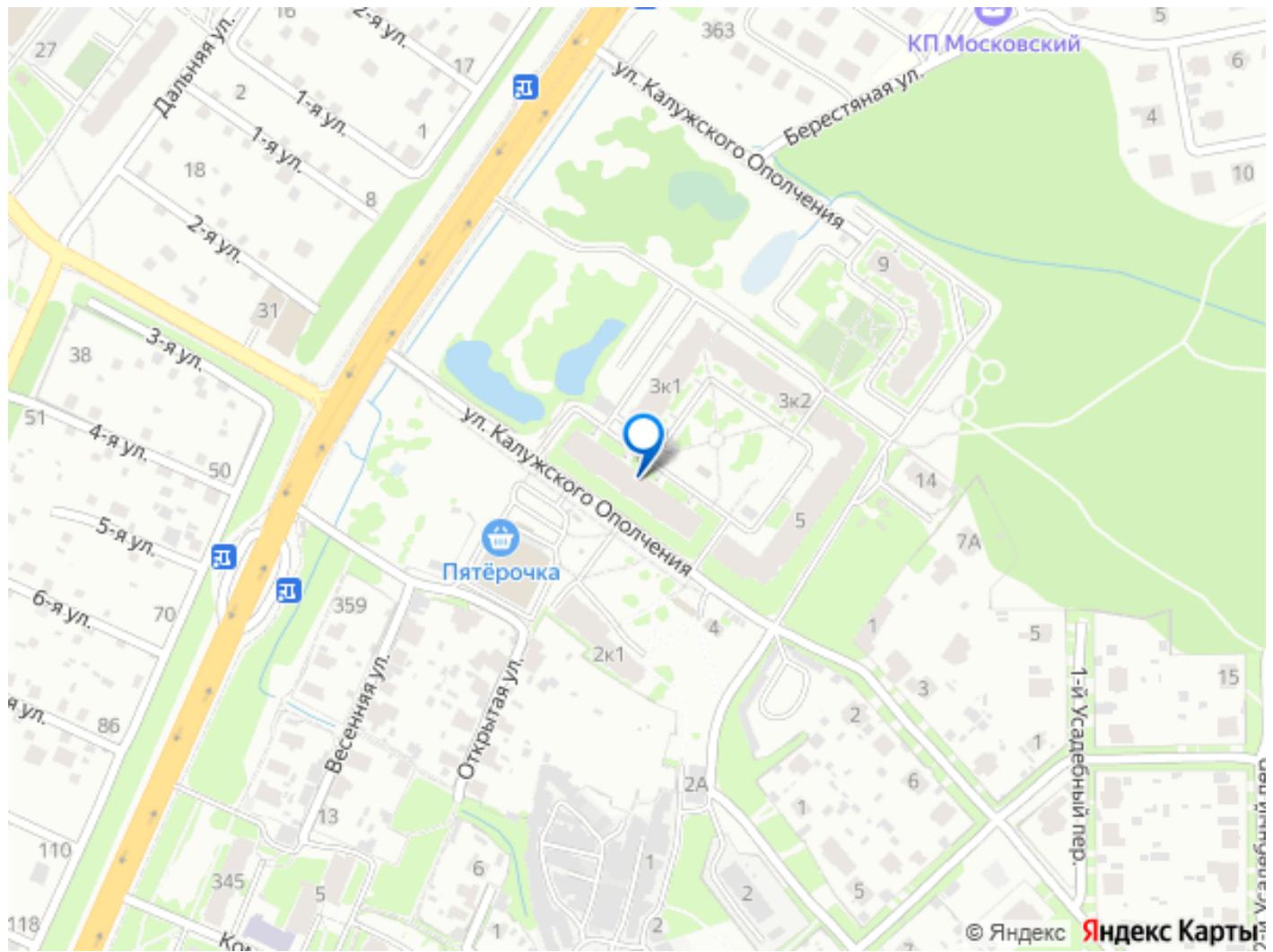
Ополчения. Это спокойный, зеленый район с развитой инфраструктурой, идеально подходящий для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и супермаркеты, кафе и аптеки. Район отличается удобной транспортной развязкой, что позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Поблизости расположены парки и зоны отдыха, где можно провести время на свежем воздухе.

Сам дом кирпичный, что обеспечивает прочность и долговечность, построен в 1999 году, отличается надежными коммуникациями и ухоженной придомовой территорией. Лифты и подъезды содержатся в отличном состоянии, а соседство с техническим этажом добавляет преимуществ в плане тишины и комфорта. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 29 - 788 м (10 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 51 - 852 м (11 мин.) Детские сады -Дошкольное образовательное учреждение 102 Терем-теремок - 672 м (9 мин.) Продуктовые магазины -Авокадо - 43 м (1 мин.) -Пятёрочка - 91 м (1 мин.) -Магнит - 553 м (7 мин.) -

Верный - 724 м (10 мин.) Медицинские учреждения -Городская поликлиника, поликлиническое отделение 2 - 370 м (5 мин.) -Росток - 704 м (9 мин.) Аптеки -Надежда-Фарм - 87 м (1 мин.) -Здесь аптека - 521 м (7 мин.) -Максавит - 523 м (7 мин.) Культура и развлечения -Октябрьский - 825 м (11 мин.) Спортивные объекты и секции -9 Сил - 566 м (7 мин.) -Картинг - 598 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -AsG шаурма - 77 м (1 мин.) -Восточная кухня - 514 м (7 мин.) -Музей вкусов - 826 м (11 мин.) -Калуга жари





Move.ru - вся недвижимость России