

**Калужская область, Калуга, улица  
Калужского Ополчения, 3**

**6 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Калужского Ополчения, 3

Улица

[улица Калужского Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

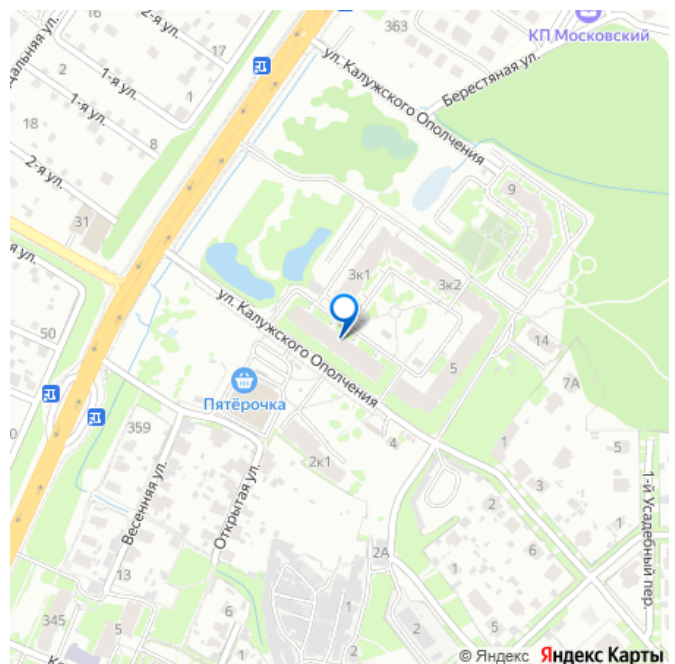
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Арт. 89793918. Просторная 3комнатная квартира с качественным ремонтом и частичной меблировкой — ваш комфортный дом уже ждёт вас! Адрес: 9этажный дом, 9й этаж. Площадь: 73,8 кв. м. Статус: собственность оформлена на одного владельца, без обременений и долгов — быстрая сделка! Почему эта квартира станет вашим идеальным выбором? Простор и функциональность. Три светлые комнаты и просторная кухня 13 кв. м — хватит места для всей семьи и приёма гостей. Уют и комфорт. Выполнен качественный ремонт, продумана каждая деталь для вашего удобства. Тепло даже в холода. Квартира угловая, но тщательно утеплена снаружи (подтверждается фото) — никаких сквозняков и потерь тепла. Тишина и покой. Благодаря расположению на верхнем этаже и техническому этажу сверху вы не услышите шума лифта. Дополнительная звукоизоляция металлической дверью с соседями обеспечивает абсолютную тишину — соседей не слышно совсем! Удобства, которые вы получаете: Кухня 13 кв. м с тёплым полом — готовьте с комфортом в любое время года. Двухуровневая утеплённая кладовка — идеальное решение для хранения вещей. Частичная меблировка — экономите время и деньги на обустройство: Кухня: встроенная

мебель, посудомоечная машина, кондиционер. Спальня: угловой шкаф, двуспальная кровать (2 1,6 м), комод, кондиционер. Прихожая: встроенные шкафы, комод. Детская: встроенная мебель, рабочий стол, кондиционер. Ключевые преимущества: Один собственник — прозрачная история квартиры, никаких юридических рисков. Готовность к сделке — документы в порядке, можно выходить на сделку прямо сейчас. Практичность планировки — всё продумано для комфортной жизни семьи. Не упустите шанс стать владельцем просторной, тёплой и уютной квартиры, где уже есть всё необходимое для жизни! Звоните — договоримся о просмотре в удобное для вас время. Ваш новый дом ждёт вас!

