

Калужская область, Калуга, бульвар

Моторостроителей, 3

**8 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, бульвар Моторостроителей, 3

Улица

[улица Бульвар Моторостроителей](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

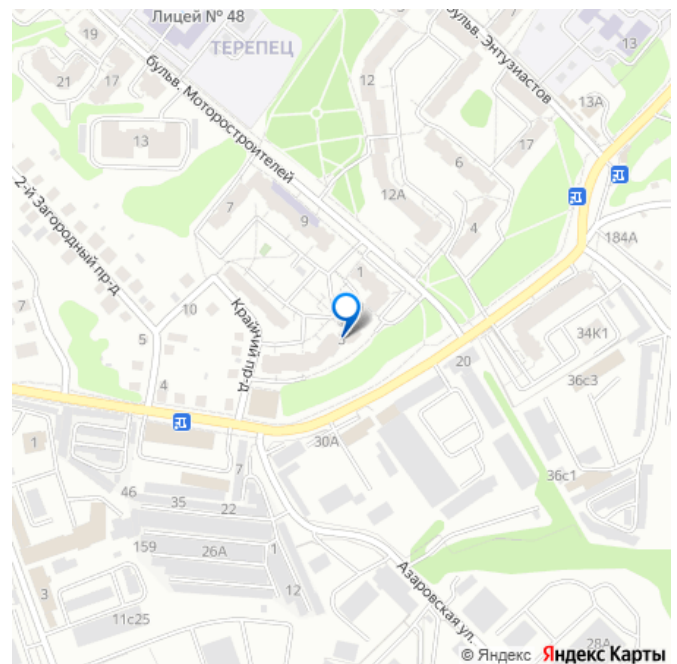
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 89125240. В продаже евротрешка в кирпичном доме! Продается уютная квартира в тихом и спокойном районе, идеально подходящая для комфортной жизни. Общая площадь квартиры составляет 73,8 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для семьи или для тех, кто ценит свободу и комфорт. Квартира расположена на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома с ухоженной территорией и зелеными насаждениями вокруг. Внутри вас встретит светлая и просторная кухня-гостиная, где можно приятно проводить время с семьей и друзьями. Большие окна наполняют пространство естественным светом и открывают вид на зеленый двор. Кухня оборудована современной техникой и имеет достаточное количество мест для хранения, что делает приготовление пищи удобным и приятным. Спальня оформлена в спокойных тонах, что создает атмосферу уюта и расслабления. В квартире также есть отдельный кабинет, который можно использовать как рабочее пространство или гостевую комнату. Квартира сделана под трехкомнатную, три полноценные комнаты. Есть тамбур с подогревом пола и местом для хранения вещей. В доме есть свое подвальное помещение. Два санузела

выполнены в современном стиле и оснащены качественной сантехникой. В квартире имеется лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом на свежем воздухе. Район славится своей развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся лицей 48, детский сад, магазины, пункт выдачи OZON, Яндекс, Wildberries, остановки общественного транспорта, сетевые магазины и т.д. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ищет спокойствие и комфорт в сочетании с удобством городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Оперативный показ.

