

🕒 Создано: 23.10.2025 в 12:29

Обновлено: 05.12.2025 в 21:48

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Ленина, 166**

**6 100 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 166

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

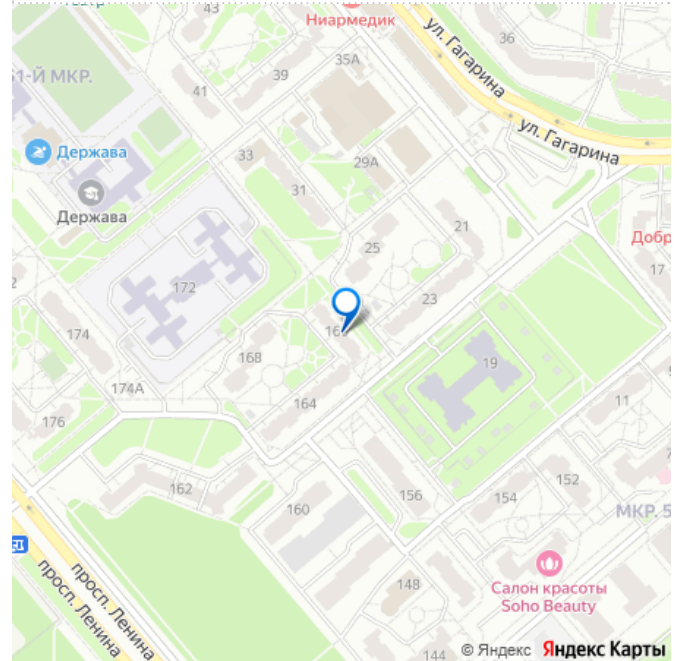
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается уютная квартира в тихом,

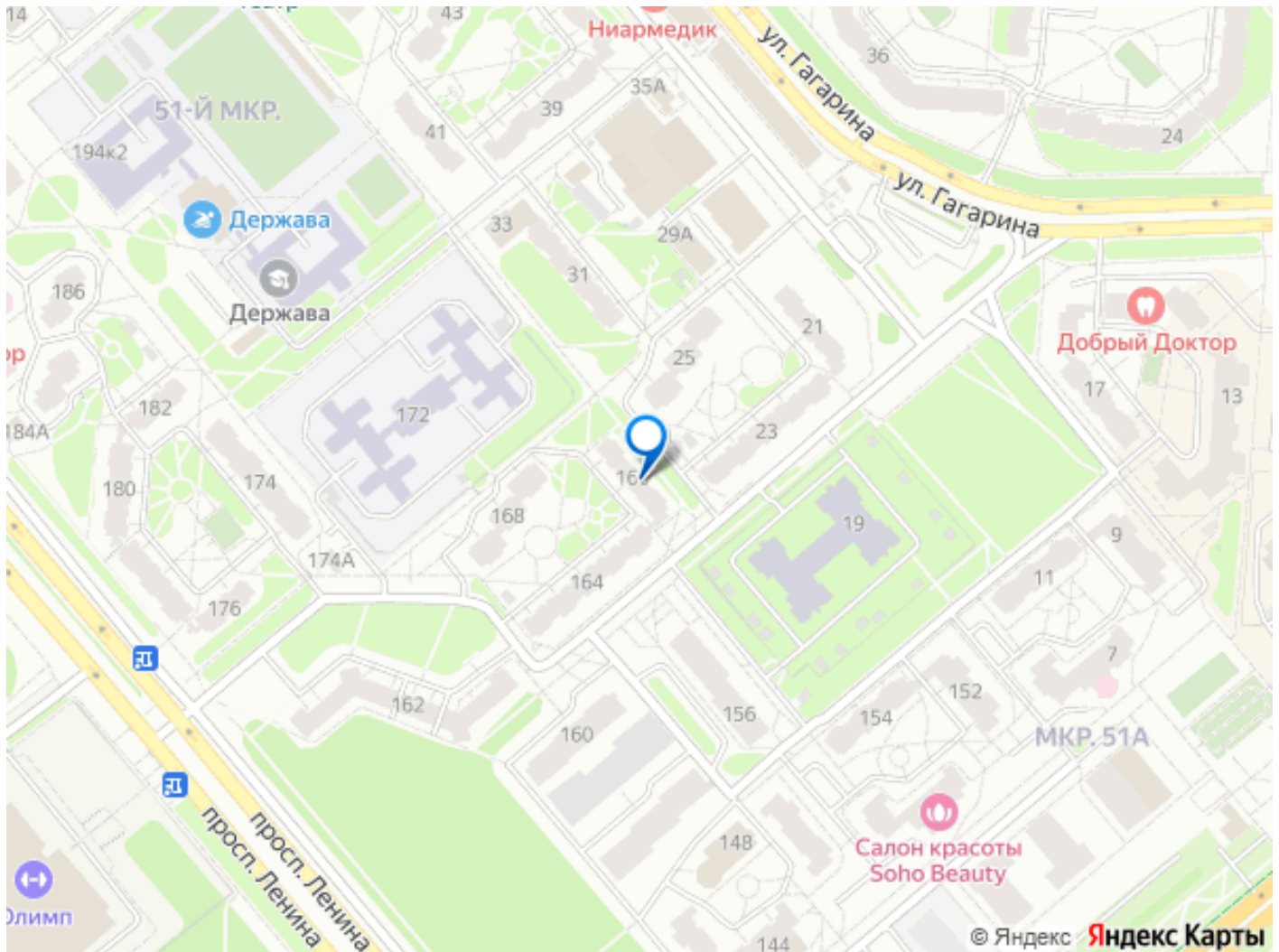
для заметок



спальном районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят на 2 стороны. Планировка включает в себя две изолированные спальни, кухню-гостинную, отдельный санузел и большую, функциональную лоджию. Квартира продается с предчистовым ремонтом. Приобретатель сам выберет финишные материалы под свой вкус и цвет. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Один взрослый собственник. Без обременений выход на сделку.

Профессиональный дизайн-проект: Квартира продается с готовым проектом чистовой отделки, разработанным квалифицированной организацией. Все коммуникации, требования и функциональные зоны учтены до мелочей. Вам не придется ничего додумывать все подробно описано и расписано! \* Идеальная основа для вашего ремонта: \* Уже полностью разведена новая электропроводка по проекту, что гарантирует безопасность и функциональность. \* Установлены новые, современные радиаторы отопления, обеспечивающие комфорт и тепло. \* Смонтированы новые, качественные окна, а также остеклена и утеплена большая лоджия, добавляющая квартире света и уюта. \* «Мокрые точки» (санузел, кухня) сохранены в исходном положении, что упрощает согласования и дальнейшие работы. Сделан наливной пол, полностью выровнен по уровню. \* Дизайн интерьера с учетом мебели: Проект включает в себя не только планировку, но и разработанный дизайн интерьера с учетом предполагаемой расстановки мебели. Это позволит вам легко представить и реализовать квартиру вашей мечты. \* По сути новостройка в обжитом районе! Вы получаете все преимущества

новой, продуманной квартиры, но без минусов окраинных новостроек: \* Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиники, парки и остановки общественного транспорта.



Move.ru - вся недвижимость России