

Создано: 19.09.2025 в 12:55

Обновлено: 30.12.2025 в 17:02

Калужская область, Калуга, улица Чичерина, 20

6 690 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Чичерина, 20

Улица

[улица Чичерина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

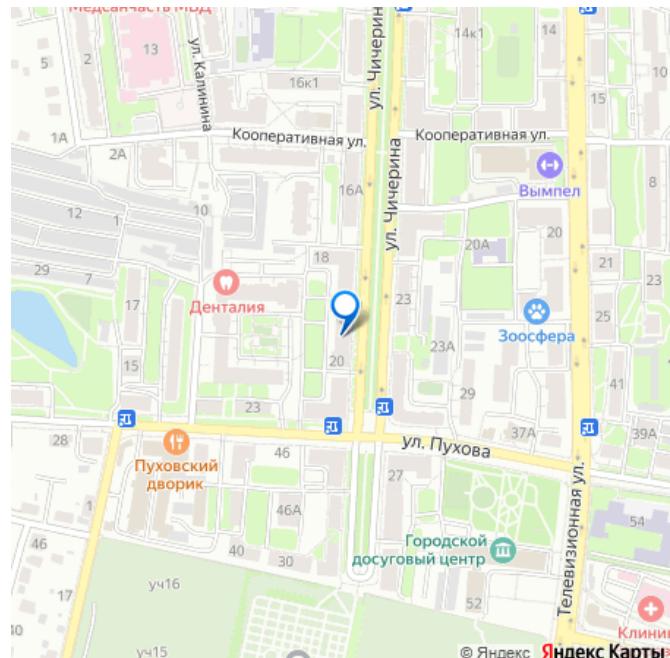
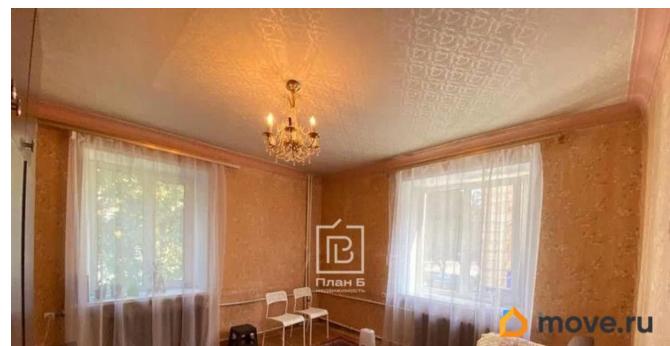
<https://kaluga.move.ru/objects/9287753429>

Виктория Малыгина, План Б

Недвижимость

79805169094

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117257627 Продается 3-комнатная квартира в сталинском доме — отличная возможность сделать ремонт своей мечты! Идеальный вариант для тех, кто ищет проект для выгодного вложения и хочет создать жилье своей мечты с нуля! Ключевые преимущества и потенциал объекта: Отличная планировка «сталинки»: Три изолированные комнаты, кухня, большая прихожая и раздельный санузел. Все комнаты изолированные, у каждой — большое окно. Фундаментальное качество дома: Толстые кирпичные стены (отличная шумо- и теплоизоляция), высокие потолки 3 метра, ровные перекрытия. Дом построен на совесть. Свобода творчества: Вы получаете «чистый лист» для реализации любого дизайн-проекта без необходимости переделывать чужой ремонт. Цена ниже рынка: Привлекательная стоимость за квадратный метр в отличном доме. Вы платите за площадь и потенциал, а не за косметику, которую все равно бы сносили. Престижная локация: Дом находится в тихом зеленом районе в центре города, в шаговой доступности от парка Сосновая роща и всей необходимой инфраструктуры: учебных заведений, банков, сетевых магазинов, больницы и поликлиники. Детальное описание состояния: Общая площадь: 73,4

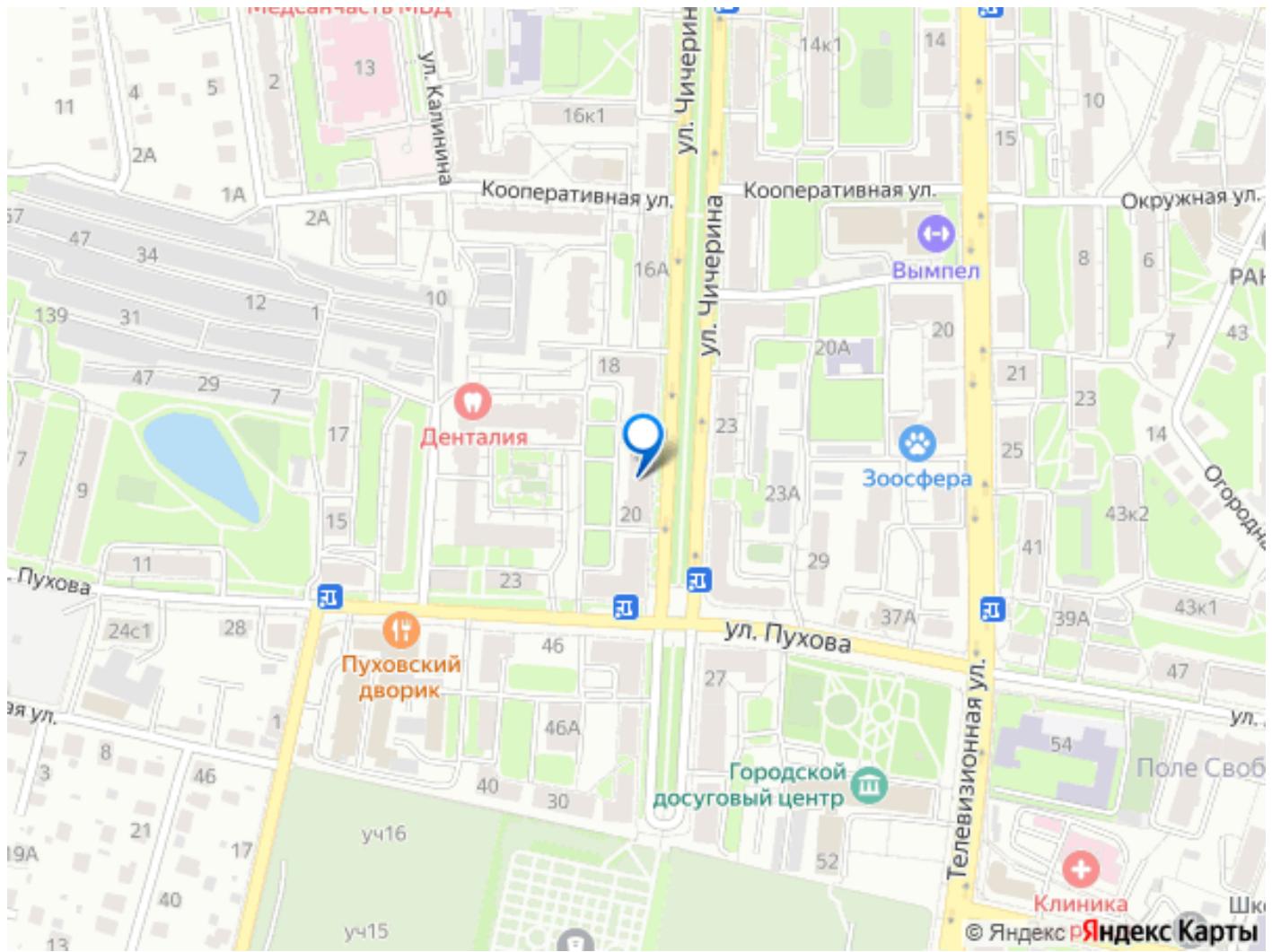
кв.м. Классическая планировка для просторной жизни. Состояние жилое, но квартира требует ремонта: Комнаты (16,9, 19, 13,4 м?). Кухня (8 м?): Прихожая (10,3 м?): Большая площадь позволяет организовать удобную гардеробную зону. Санузел: Раздельный, выложен плиткой, о коммуникации (стояки воды и канализации) в хорошем состоянии. Электрика: Старая алюминиевая проводка требует полной замены на современную медную с новым щитком и разводкой под розетки и выключатели. Это возможность сразу заложить систему «умный дом» и правильное зонирование света. Окна: Частично поменяны на стеклопакеты. Почему это выгодно? Вы избегаете переплаты за тот ремонт, который, скорее всего, не устроил бы вас по качеству или стилю. Вы сами выбираете материалы, контролируете все этапы работ и создаете именно то, что хотите, с гарантией качества.

Техническая информация: Этаж: 2 из 4

Высота потолков: 3 м Санузел: раздельный Коммуникации: Центральное отопление, газ, холодная вода, колонка. Рассмотрим разумные предложения. Оперативный показ, в удобное для вас время. Не упустите шанс превратить эту квартиру в современное, стильное и комфортное жилье с уникальным характером! Идеально для инвестора или семьи.







Move.ru - вся недвижимость России