

**Калужская область, Калуга, Азаровская
улица, 40к4**

6 624 800 ₽

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

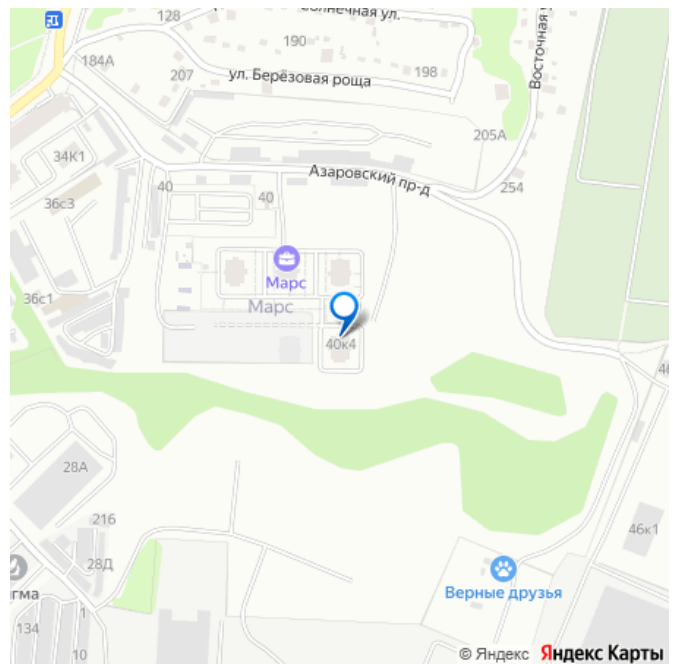
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Номер в базе Агентства #24873

Мкрн.Терепец. ЖК «МАРС». Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.

Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории.

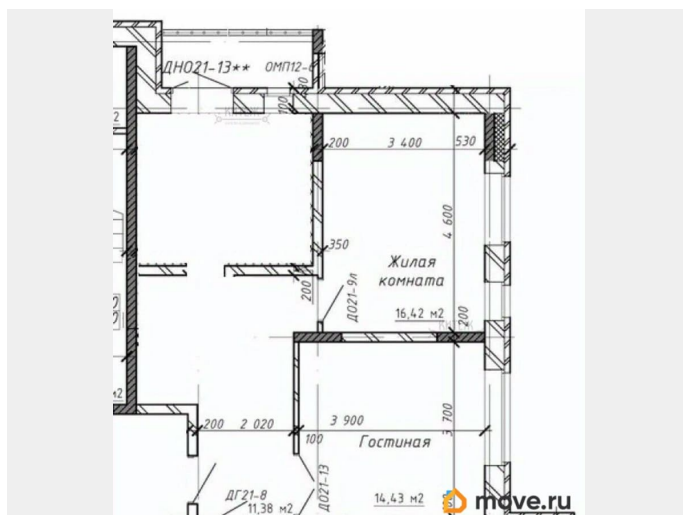
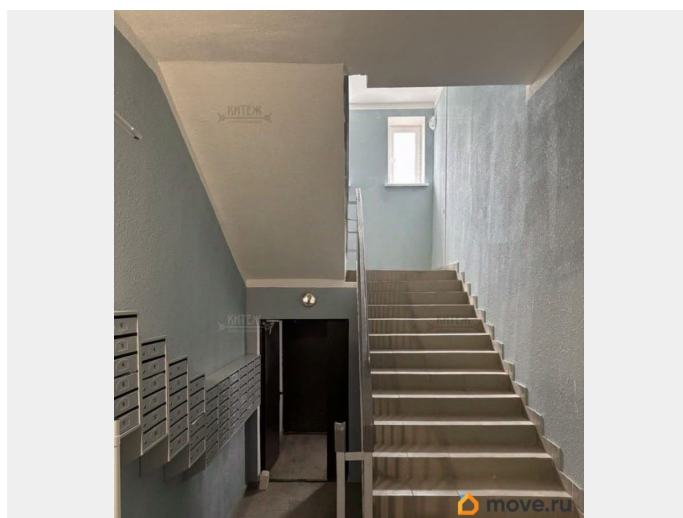
Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.

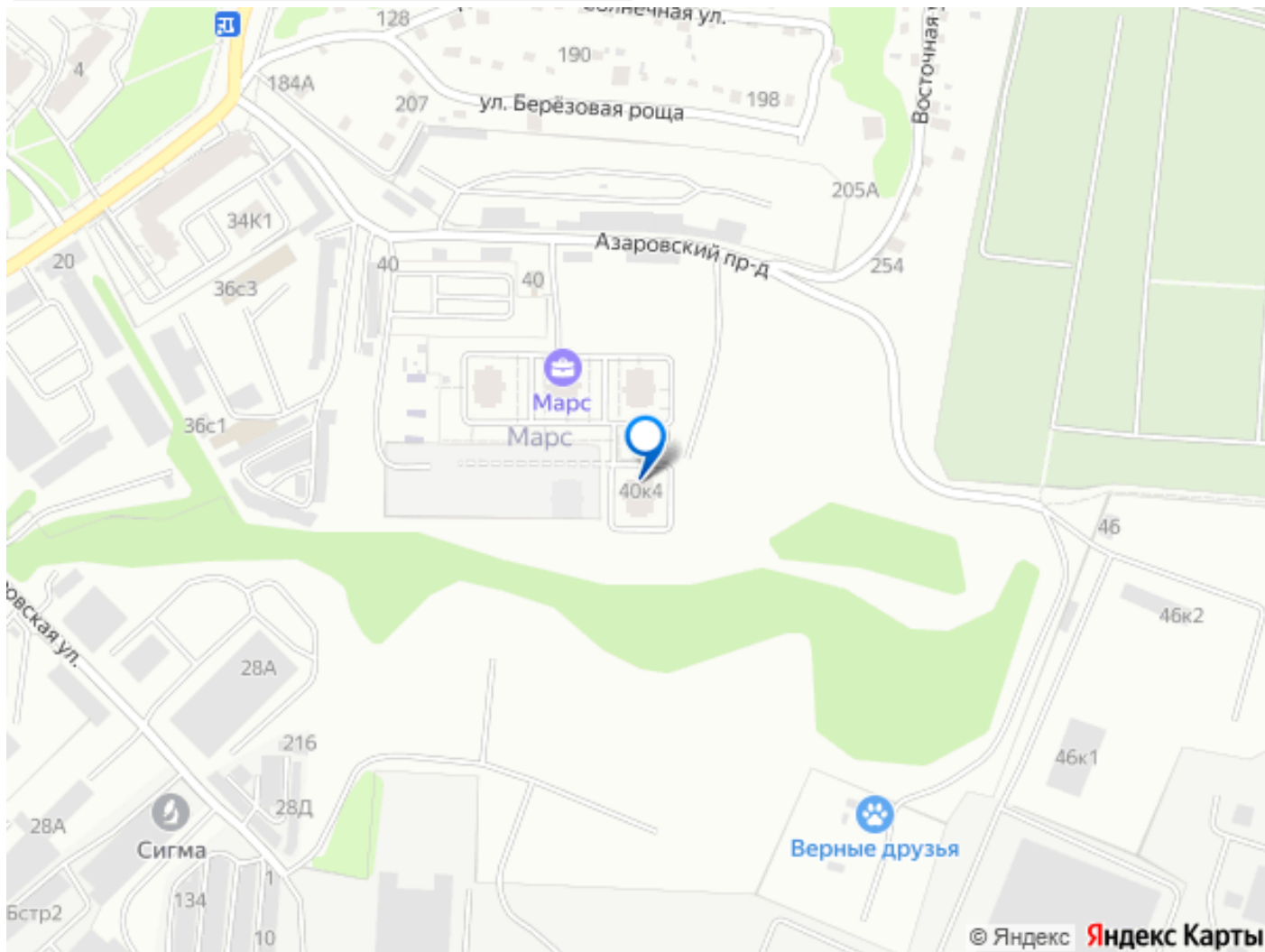
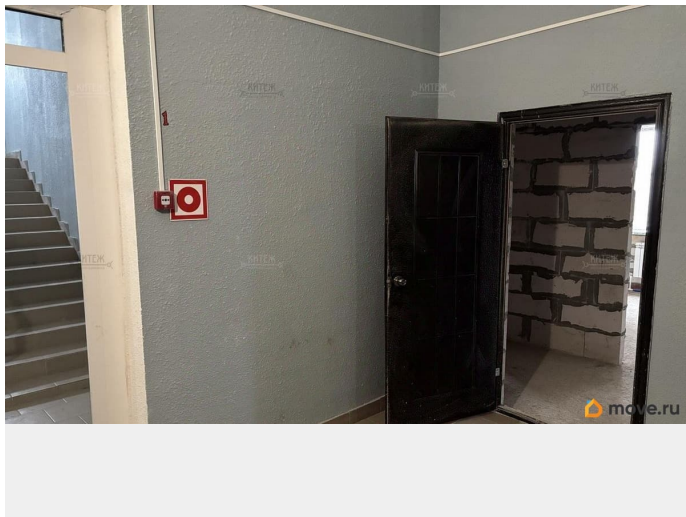
Дом сдан летом 2024. В продаже 3-комн. квартира 72,8 кв.м. с комнатами 16,4 + 14,4 + 11,8 кв.м. и кухней 8,3 кв.м. Есть техническая возможность убрать стену между кухней и гостиной, получив кухню-гостиную 22,7 кв.м.

Совмещённый санузел. Две застеклённые лоджии. Высота потолков более 3 м.

Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры,

оконные блоки из ПВХ профилей с
двухкамерным стеклопакетом, остекление
лоджии из ПВХ профилей с одинарным
остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России