

 Создано: 08.12.2025 в 21:41

Обновлено: 09.12.2025 в 13:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9287258712>

Татьяна Сергеева, Самолет Плюс

79805123722

**Калужская область, Обнинск, проспект
Маркса, 89**

11 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 89

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

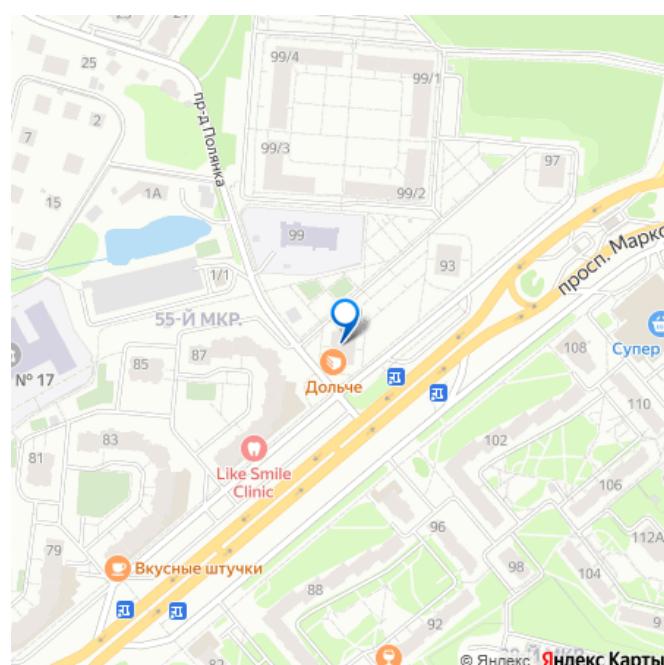
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127577799 Продаётся уютная трехкомнатная квартира евро-формата, где кухня-гостиная 15.3 кв.м, общая площадь 70.7 квадратных метров, расположенная на пятнадцатом этаже современного монолитного дома, расположенного по адресу: город Обнинск, проспект Маркса, 89 в ЖК «Московский квартал». В Квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. На полу в комнатах - ламинат, в кухне, прихожей, санузлах - плитка. Во всей квартире - натяжные потолки, в комнатах и прихожей - обои под покраску. Просторные комнаты, раздельный санузел и наличие лоджии создают атмосферу уюта и комфорта. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома, где можно проводить время активно и безопасно. Двор без машин, безбарьерная среда, вход в дом сквозной. В доме несколько скоростных лифтов. Рядом расположены школа, детский сад и торговый центр, а также разнообразные заведения общественного питания, такие как рестораны

Dolce Bianco и Brotzeit, кофейня и немецкая пекарня. В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (электрическая варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, холодильник), стиральная машинка, оборудованная гардеробная в спальне, остальная мебель по договорённости. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Квартира подходит под ипотеку! Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



