

Создано: 10.12.2024 в 15:20

Обновлено: 04.01.2026 в 17:34

<https://kaluga.move.ru/objects/9268124026>

Елена Пашкова, ELITE HOUSE

**79107076807**

**Калужская область, Калуга, улица  
Вишневского, 17**

**5 950 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Вишневского, 17

Улица

[улица Вишневского](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

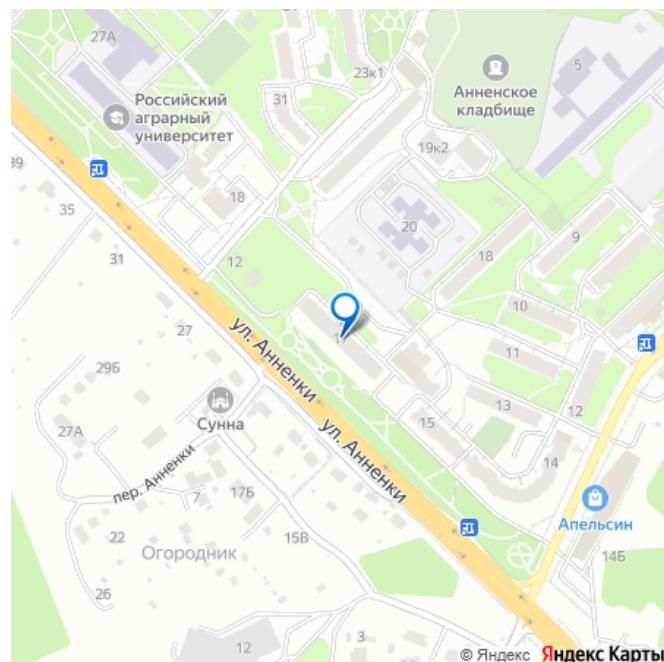
Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 87537277 Вашему вниманию представлена 3-комнатная квартира по адресу ул. Вишневского д. 17. О доме: Многоквартирный панельный 5-ми этажный дом 1991 года постройки. Отопление и водоснабжение - центральное. О Квартире: Расположена на 5 этаже. Общая площадь: 69,3 кв.м. Жилая площадь: 43,8 кв.м. Площадь кухни: 9,1 кв.м. Предлагаем Вашему вниманию достоинства данного объекта: Квартира улучшенной планировки. Все комнаты раздельные. На разные стороны дома. Большая входная зона. Большая кухня с 3-х створчатым окном. Имеется вместительная кладовка 2,5 кв.метра. В квартире и лоджия, и балкон выходы из комнат. Санузел раздельный. Квартира светлая, сухая. Пару лет назвал производился ремонт кровли. Протечек никаких нет. Жилое состояние квартиры позволяет въехать и жить. В ней косметический ремонт, который конечно, со временем, можно переделать для себя и создать уютное жилье для большой семьи. Подъезд в идеальном состоянии. В нем проживают интеллигентные соседи, большинство из которых медицинские работники. Рядом с домом расположена большая парковка для жильцов дома. Да и вокруг так же можно найти свободное место

для машины. Квартира без обременений.  
Подходит под ипотеку и различные  
сертификаты. О локации: Около дома  
расположено отличное место отдыха - новый  
парк для прогулок с детьми. В шаговой  
доступности 2 детских сада и школа 26 с  
высоким рейтингом образования. Все рядом  
сетевые магазины, медицинские и  
образовательные учреждения, бассейн,  
прекрасная транспортная доступность. Ждём  
вашего звонка! Агентство недвижимости - Мы  
знаем, как продавать и покупать  
недвижимость. Грамотный подбор объекта  
недвижимости. Гарантия Вашей безопасной  
делки.

