

Создано: 11.08.2025 в 21:43

Обновлено: 07.12.2025 в 13:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9284071962>

Специалист Анжела, Этажи

79105418163

**Калужская область, Калуга, улица
Братьев Луканиных, 21**

4 930 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Братьев Луканиных, 21

Улица

[улица Братьев Луканиных](#)

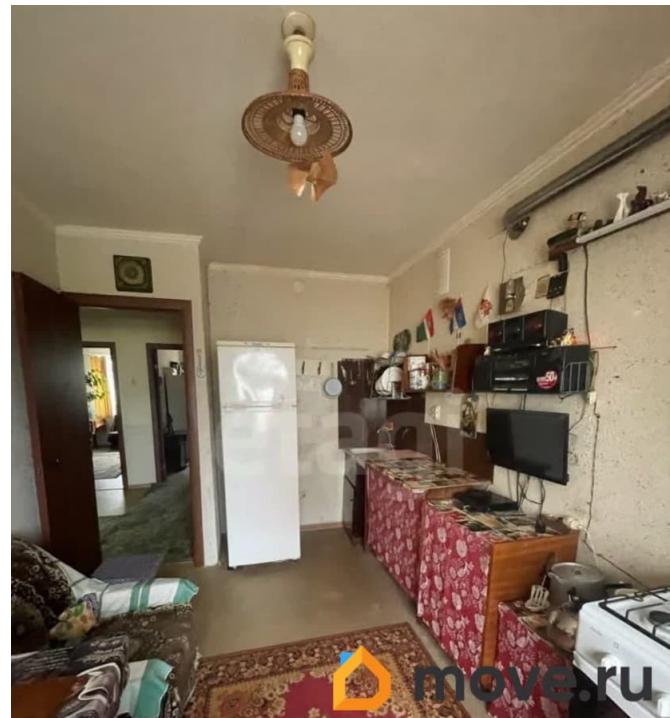
Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²



Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

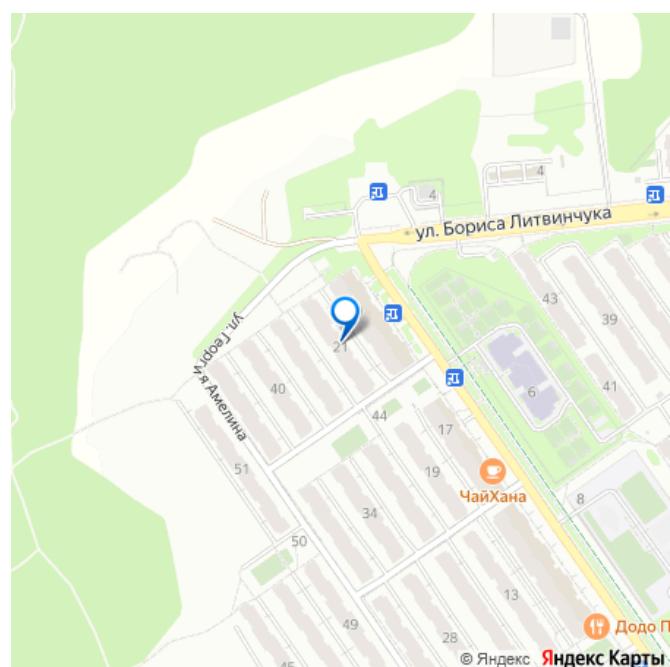
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 3-комнатная квартира площадью 69,1 кв.м расположена в микрорайоне Кошелев и предлагает комфортное проживание для семьи. Планировка включает три раздельные комнаты, что обеспечивает приватность и удобство расстановки мебели. Кухня площадью 11,6 кв.м позволяет организовать полноценную обеденную зону и комфортное приготовление пищи.

Просторный холл создает ощущение простора, а раздельный санузел повышает удобство пользования. В квартире косметический ремонт. Важное преимущество — индивидуальное отопление, позволяющее регулировать температуру в помещении и снижать коммунальные расходы. Микрорайон Кошелев отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины и службы доставки.

Остановка общественного транспорта обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Квартира находится в собственности более пяти лет, все документы в порядке, сделка возможна в короткие сроки. Объект подойдет для семей с детьми или тех, кто ценит удобное расположение и комфортные условия проживания. Звоните.

Отвечу на все интересующие вопросы. Показ по договоренности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 125916 Номер в базе: 9553348

