

**Калужская область, Калуга, улица  
Плеханова, 94**

**5 950 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Плеханова, 94

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

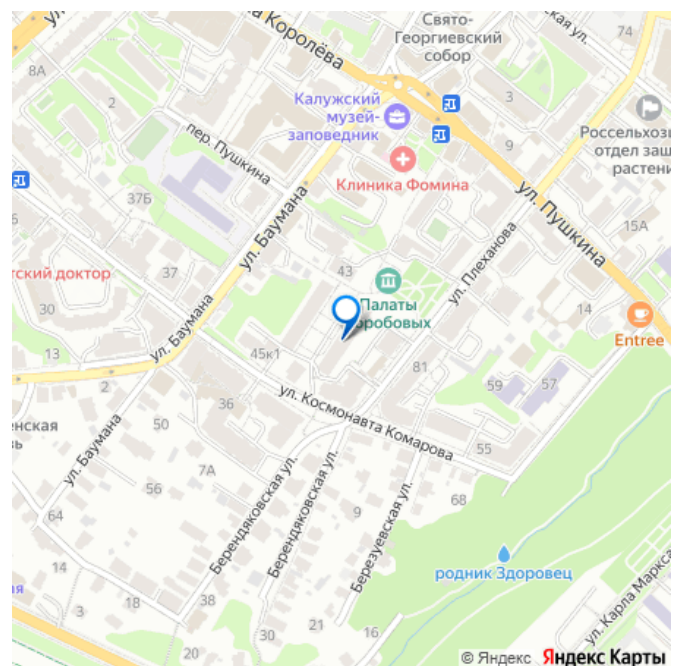
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

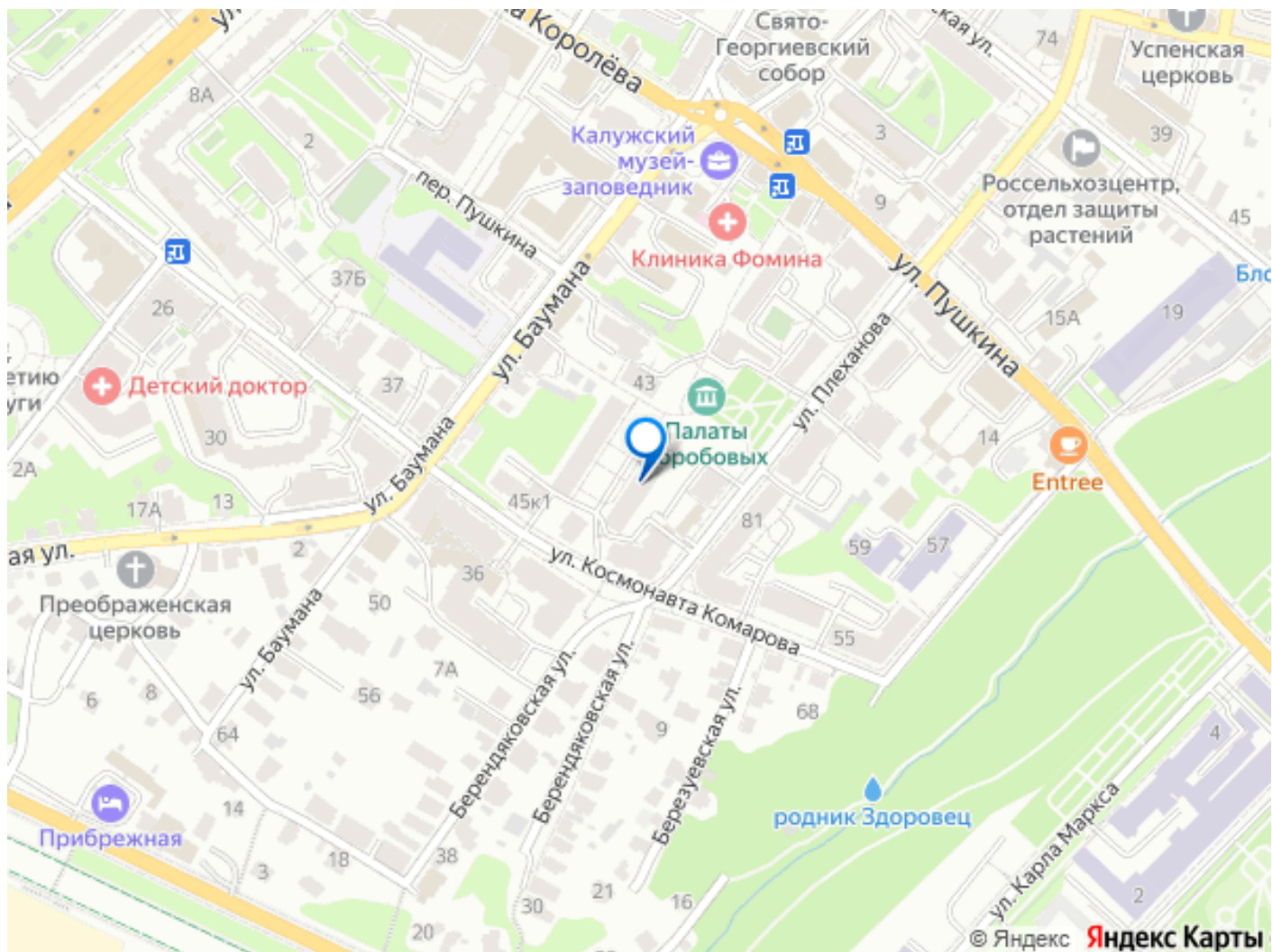
## Описание

« 3-КОМНАТНАЯ «»ПОД РЕМОНТ»» В ЦЕНТРЕ:  
ВАШ ШАНС СОЗДАТЬ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ!  
Адрес: г. Калуга, ул. Плеханова, Локация:  
сердце исторического центра, Сквер Мира в 5  
минутах ходьбы! ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА —  
ЛУЧШАЯ В РАЙОНЕ? Ваш проект без  
компромиссов: Полный ремонт «»с нуля»» —  
никаких чужих решений. 68 м<sup>2</sup> для свободы  
творчества: три изолированные комнаты  
(19,3 + 17 + 11 м<sup>2</sup>) + просторная кухня 7,5  
м<sup>2</sup>. Два балкона — выход из больших комнат.  
Идеально для зон отдыха или зимнего сада!  
Роскошное расположение: Дом стоит на  
второй линии от дороги — тишина, зелень,  
чистый воздух. В шаговой доступности: Сквер  
Мира (5 минут), КГУ им. Циолковского, школы  
6 и 14, ТРЦ 21 ВЕК и РИО, ул. Кирова с  
магазинами и кафе. Транспорт: Остановки в  
300 м — связь со всем городом. Дом вашей  
мечты: Кирпичный дом 1970-х гг. — тепло,  
шумоизоляция, долговечность. После  
капитального ремонта: фасад утеплен и  
оштукатурен — экономия на отоплении  
зимой. 3 этаж — оптимальный баланс: не  
шумно, как на первом, и не нужно ждать  
лифт, как на верхних. Не угловая — тепло в  
любую погоду. ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ: Общая  
площадь: 68 м<sup>2</sup> Комнаты: 19,3 м<sup>2</sup> (большая с  
балконом), 17 м<sup>2</sup> (с балконом), 11 м<sup>2</sup> (тихая,  
на другую сторону). Кухня: 7,5 м<sup>2</sup> —

просторно для готовки и приема гостей.  
Особенности: Комнаты выходят на разные стороны дома — больше света и проветривания, Два балкона — редкость для центра! ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ: 1 взрослый собственник — никаких споров. Без долгов и обременений — чистые документы. Готовы к сделке в течение 7 дней. ДЛЯ КОГО ЭТА КВАРТИРА? Для большой семьи: Три изолированные комнаты — каждый получит личное пространство. Для инвесторов: Сделайте ремонт и сдавайте в аренду (аренда 3-комнатной в центре — от 30 000 ?/мес). Для тех, кто ценит качество: Кирпичный дом после капремонта — надежность на десятилетия. ЗВОНИТЕ — УЗНАЙТЕ, КАК ПРЕВРАТИТЬ ЭТО ПРОСТРАНСТВО В ВАШ ДОМ! Организую просмотр в течение часа — даже в выходные!  
#КвартираВКалуге #Трехкомнатная #ЦентрГорода #КирпичныйДом #РемонтПодКлюч P.S. Такие квартиры в центре с двумя балконами и изолированными комнатами появляются раз в год. Не упустите шанс создать идеальное жилье в лучшем районе Калуги!»







Move.ru - вся недвижимость России