

Создано: 17.11.2025 в 11:49

Обновлено: 27.11.2025 в 18:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9286671013>

Вероника Давлетчина, Zoltor24

79106024774

Калужская область, Калуга, улица Плеханова, 94

5 950 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Плеханова, 94

Улица

[улица Плеханова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

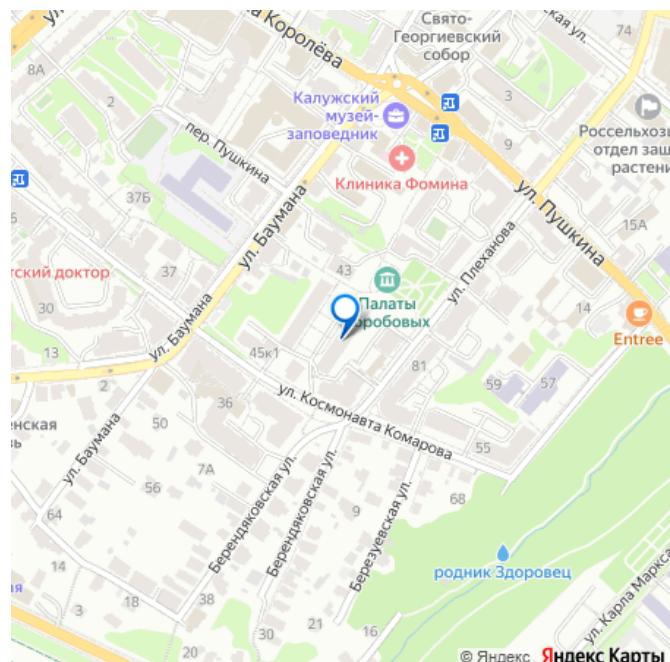
7.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

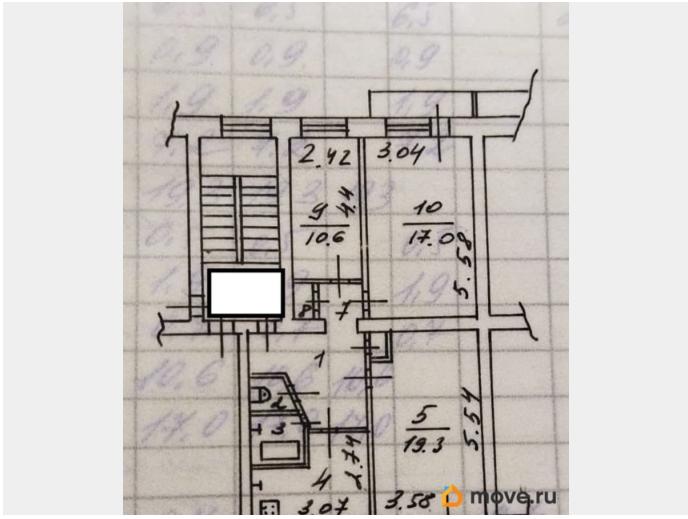
возможна ипотека, лифт, парковка

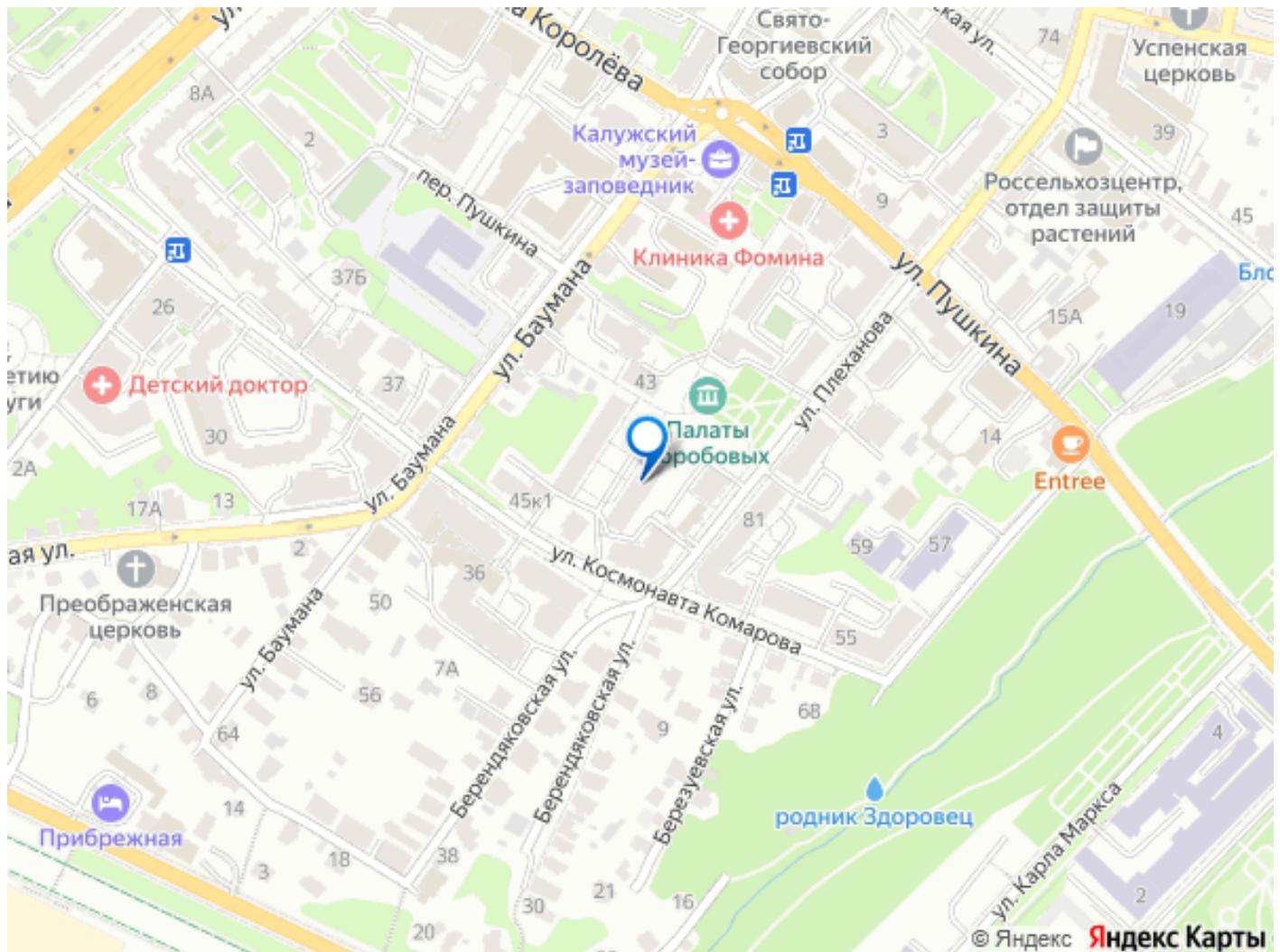
Описание

« 3-КОМНАТНАЯ «»ПОД РЕМОНТ»» В ЦЕНТРЕ:
ВАШ ШАНС СОЗДАТЬ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ!
Адрес: г. Калуга, ул. Плеханова, Локация:
сердце исторического центра, Сквер Мира в 5
минутах ходьбы! ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА —
ЛУЧШАЯ В РАЙОНЕ? Ваш проект без
компромиссов: Полный ремонт «»с нуля»» —
никаких чужих решений. 68 м? для свободы
творчества: три изолированные комнаты
(19,3 + 17 + 11 м?) + просторная кухня 7,5
м?. Два балкона — выход из больших комнат.
Идеально для зон отдыха или зимнего сада!
Роскошное расположение: Дом стоит на
второй линии от дороги — тишина, зелень,
чистый воздух. В шаговой доступности: Сквер
Мира (5 минут), КГУ им. Циолковского, школы
6 и 14, ТРЦ 21 ВЕК и РИО, ул. Кирова с
магазинами и кафе. Транспорт: Остановки в
300 м — связь со всем городом. Дом вашей
мечты: Кирпичный дом 1970-х гг. — тепло,
шумоизоляция, долговечность. После
капитального ремонта: фасад утеплен и
оштукатурен — экономия на отоплении
зимой. 3 этаж — оптимальный баланс: не
шумно, как на первом, и не нужно ждать
лифт, как на верхних. Не угловая — тепло в
любую погоду. ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ: Общая
площадь: 68 м? Комнаты: 19,3 м? (большая с
балконом), 17 м? (с балконом), 11 м? (тихая,
на другую сторону). Кухня: 7,5 м? —

просторно для готовки и приема гостей.
Особенности: Комнаты выходят на разные стороны дома — больше света и проветривания, Два балкона — редкость для центра! ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ: 1 взрослый собственник — никаких споров. Без долгов и обременений — чистые документы. Готовы к сделке в течение 7 дней. ДЛЯ КОГО ЭТА КВАРТИРА? Для большой семьи: Три изолированные комнаты — каждый получит личное пространство. Для инвесторов: Сделайте ремонт и сдавайте в аренду (аренда 3-комнатной в центре — от 30 000 ?/мес). Для тех, кто ценит качество: Кирпичный дом после капремонта — надежность на десятилетия. ЗВОНИТЕ — УЗНАЙТЕ, КАК ПРЕВРАТИТЬ ЭТО ПРОСТРАНСТВО В ВАШ ДОМ! Организую просмотр в течение часа — даже в выходные!
#КвартираВКалуге #Трехкомнатная
#ЦентрГорода #КирпичныйДом
#РемонтПодКлюч Р.С. Такие квартиры в центре с двумя балконами и изолированными комнатами появляются раз в год. Не упустите шанс создать идеальное жилье в лучшем районе Калуги!»







Move.ru - вся недвижимость России