

Создано: 31.10.2025 в 20:25

Обновлено: 06.12.2025 в 19:59

<https://kaluga.move.ru/objects/9286252713>

**Светлана Кучерявая, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**
79105226047

**Калужская область, Калуга, улица Льва
Толстого, 35к1**

5 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 35к1

Улица

[улица Л.Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

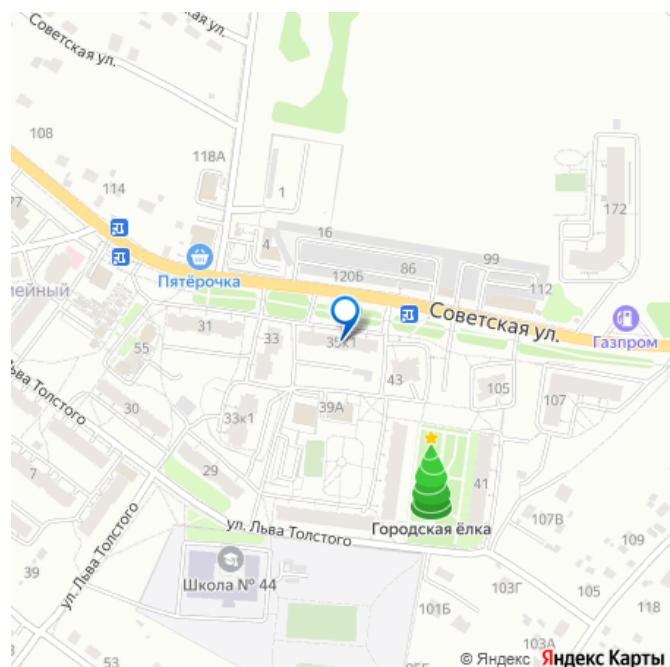
11 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

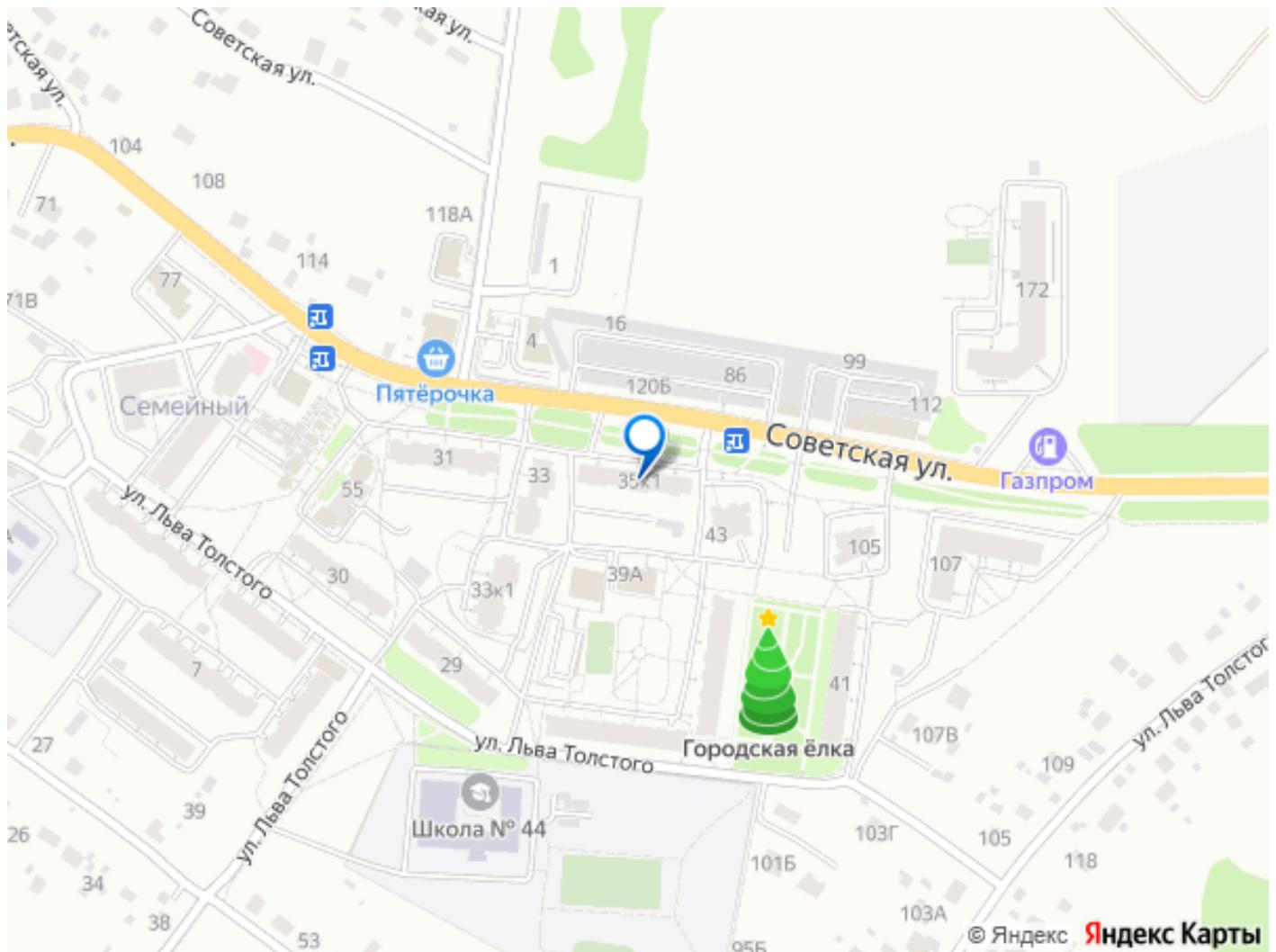
Просторная 3-к квартира с УЛУЧШЕННОЙ

планировкой в тихом спальном районе (район Турынино-3)! — видовой 9-й этаж — НЕ угловая — удобная планировка с большой кухней — остается ВСЯ мебель и техника — имеется балкон и лоджия — экологически чистый район В продаже квартира на улице Льва Толстого, дом 35 к1. Панельный дом (1993 г.п.), НЕ угловая, теплая квартира, прекрасный панорамный вид с окна 9-го этажа. Есть возможность купить гараж рядом с домом. Состояние квартиры - обычный ремонт, здесь чисто и аккуратно, без запахов.

На полу в комнатах ламинат и паркет, линолеум в кухне. ПВХ остекление везде. В ванной комнате отделка плиткой, в туалете панели ПВХ. Сантехника и коммуникации в хорошем состоянии. Установлены счетчики на воду и электричество. Общая площадь квартиры - 68 кв.м. Планировка включает в себя три комнаты — места теперь точно хватит всем; большую кухню, где удобно собираться дружной семьей; раздельный санузел, что всегда практичнее совмещенного; небольшую прихожую; балкон (застеклен ПВХ, с отделкой) и лоджию (застеклена). При продаже остается кухонный гарнитур, вся мебель и техника остается. Тихо, уютно, 10 минут до центра на машине или пара остановок на транспорте!

Рядом с домом школа и детский садик, магазины, остановка общественного транспорта (автобусы 41,42, 121, маршрутка 45). Вблизи улицы: Родниковая, Советская. Звоните или пишите в чат, чтобы узнать все преимущества этой квартиры и записаться на просмотр в удобное для вас время. Номер объекта: 22887.





Move.ru - вся недвижимость России