

Создано: 11.07.2025 в 20:52

Обновлено: 13.12.2025 в 16:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9282761187>

Специалист Наталья, Этажи

79105416949

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 8

5 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 8

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

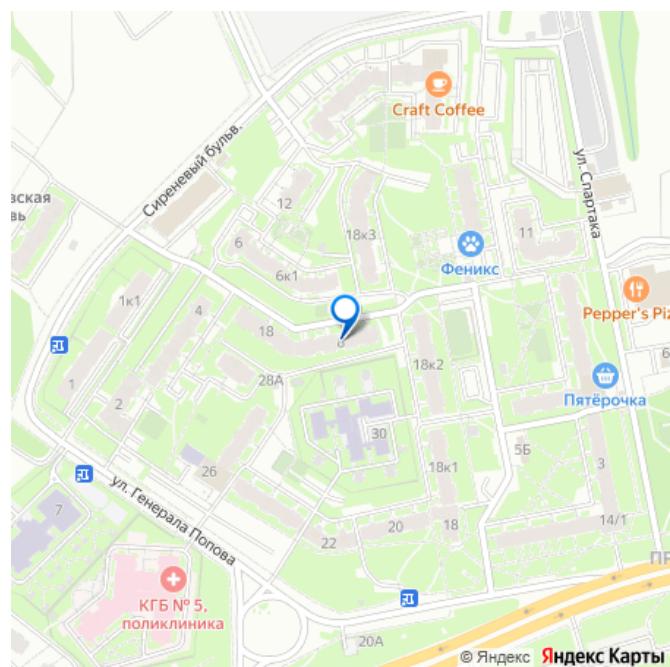
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру на Правом берегу города Калуги. Квартира расположена на удобном 4-м этаже 9-ти этажного дома. Можно подниматься как пешком, так и на лифте. Грамотная удобная планировка: В квартире три изолированные комнаты на обе стороны (так называемая распашонка), раздельный сан.узел, кладовка или гардеробная (кто какое назначение даст этому помещению) прямо в квартире. А также огромная лоджия 7,2 м² с выходом сразу и из кухни, и из большой комнаты. В квартире центральное отопление, вода горячая и холодная, на воду установлены счетчики. Двор тихий, спокойный, в глубине микрорайона, удален от проезжей части. Во дворе детская площадка, парковочные места, много зелени, деревьев. Входные группы с цветущими полисадниками. Вся инфраструктура как на ладони: различные магазины, пункты выдачи заказов, банкоматы и банки, остановки общественного транспорта, кафе и рестораны и многое другое. Также в двух шагах новая современная поликлиника для взрослых и детей (ожидаем открытия в июле-августе 2025 года). Школа, детские сады - также в шаговой доступности. А для любителей активного отдыха и развлечений - в шаговой доступности множество мест для прогулок и отдыха, в том числе Парк Биосфера, Горнолыжный курорт Квань, Спортивные комплексы и бассейны и тп. Два взрослых

собственника, свободная продажа. Возможен быстрый выход на сделку. Квартира без долгов и обременений. Звоните, организую оперативный показ. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 64639 Номер в базе: 9051423

