

Создано: 27.03.2025 в 11:36

Обновлено: 08.12.2025 в 13:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9275775288>

Мария Иглина, Владис

**79873011396**

**Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 52**

**6 499 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 52

Улица

[проспект Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

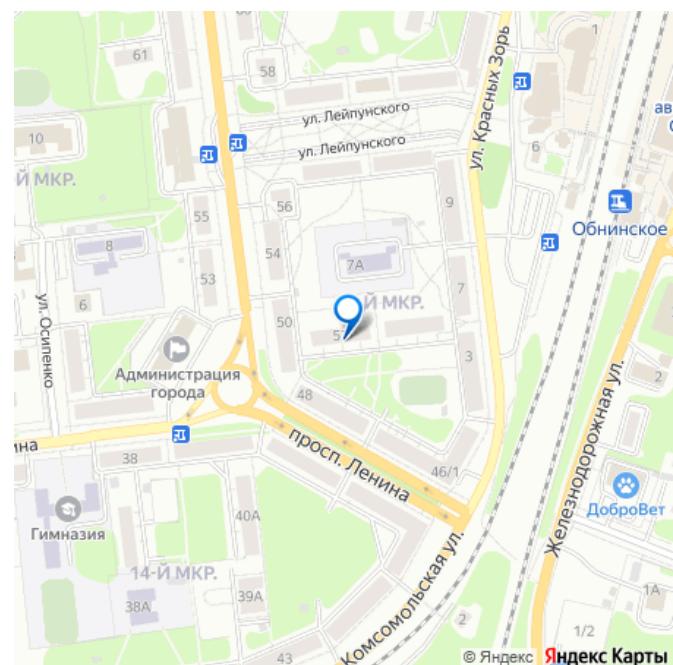
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1540769. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в городе Обнинск, расположенная по адресу: проспект Ленина, дом 52. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 67 квадратных метров, из которых 44,5 кв. м — жилая площадь. Площадь кухни — 8,1 кв. м, а площадь комнат — 17,8; 9,6 и 17,1 кв. м соответственно. Одна из главных особенностей этой квартиры — её расположение. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и приятную атмосферу в любое время года. Кроме того, квартира не угловая, что может быть плюсом для некоторых покупателей. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться. Также имеется балкон, где можно наслаждаться видом на город или просто отдохнуть после рабочего дня. Балкон сделан заново, новый усиленный металлический каркас, отделан вагонкой и утеплен, остеклен пластиковыми окнами, которые держат тепло. Так же есть БОНУС - большая гардеробная. Расположение квартиры также является её преимуществом. Дом находится в районе с развитой

инфраструктурой. Отличный вариант как для молодой семьи - рядом находится гимназия, школы 3 и 5, детский сад во дворе, рядом торговый центр «Атлас», администрация, фонтан и городской парк для прогулок, ЖД вокзал и автостанция, сетевые магазины «КБ», «Пятерочка», «Дикси», «Магнит». В соседнем доме отделение Сбербанка. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Рассмотрим любую форму оплаты. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Комиссия агента оплачивается отдельно.

