

🕒 Создано: 22.02.2025 в 11:31

Обновлено: 03.12.2025 в 22:34

**Калужская область, Обнинск, улица  
Гагарина, 21**

**8 000 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 21

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

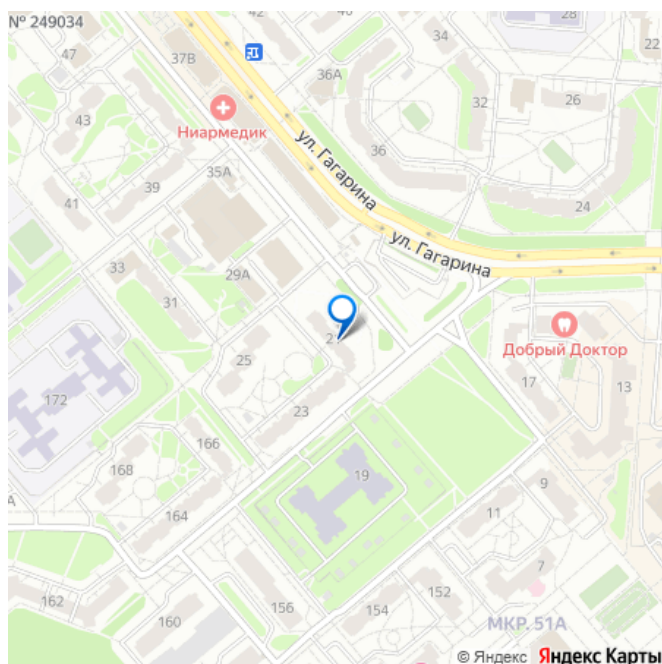
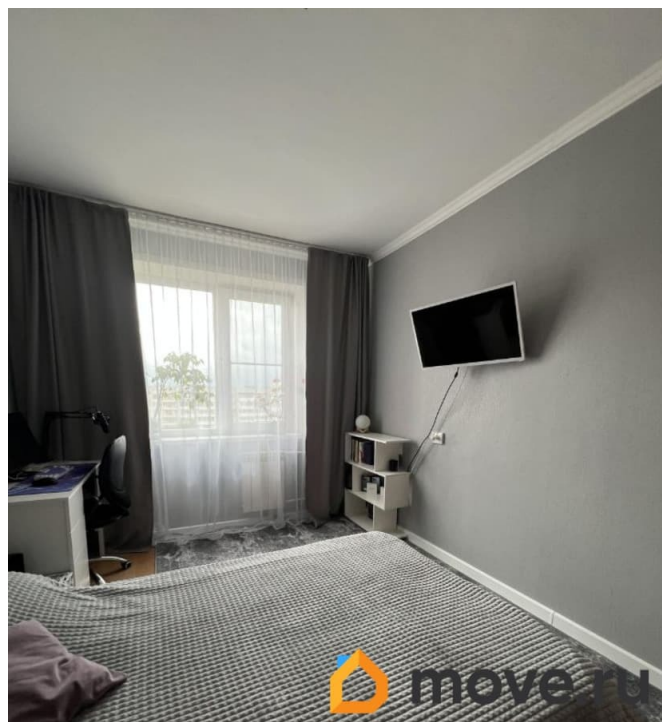
Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9273326843>

**Собственник**

**79805116892,7980511  
6812**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается чистая, светлая 3х комнатная квартира с очень удачным расположением, продажа от собственника, агентов убедительно прошу не беспокоить! Квартира расположена по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина д. 21. В панельном доме 1983 года постройки. На 9/9 этаже. В квартире выполнен косметический ремонт. Три изолированные комнаты: Спальная комната 13,1 кв.м., ( окна выходят на улицу Гагарина, уличная стена утеплена, новый радиатор, окна ПВХ, пол ламинат, натяжной потолок) Спальная комната 12,1 кв.м., ( окно выходит во двор, новый радиатор, окна ПВХ, пол ламинат, при необходимости оставим в ней угловой шкаф) Гостиная 17,3 кв.м. ( окна ПВХ, радиатор не поменян, пол линолеум, кондиционер, выход на лоджию) Лоджия ~ 7 кв.м. ( чистая, свободная, окна ПВХ, не утеплена, обшита имитацией дерева, вид во двор, солнечная сторона) Кухня 8,2 кв.м. ( пол и фартук плитка, радиатор новый, окно ПВХ, останется вся мебель и газовая плита) Санузел раздельный, в кафеле, счетчиков нет. Так же, в квартире имеется кладовая комната. Квартира в собственности уже 6 лет, проживаем постоянно, лифт ходит до 8 этажа, мусоропровод до 8 этажа, по этому у

нас на этаже тихо и чисто, потолки не текут, по голове никто не ходит))) Соседи тихие, приветливые, живут давно. Район замечательный, все в шаговой доступности: Школа, детский сад, фитнес клубы, бассейны, ТРЦ Плаза, рынок Титаник, остановки общественного транспорта. Предложение очень хорошее, продаем в связи с переездом и расширением жил.площади. Торг возможен, при просмотре квартиры и только заинтересованному, потенциальному покупателю. Пишите, звоните, всегда будем рады ответить на все интересующие вопросы.

