

Создано: 22.02.2025 в 11:31

Обновлено: 03.12.2025 в 22:34

<https://kaluga.move.ru/objects/9273326843>

Собственник

79805116892, 79805116812

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 21

8 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 21

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

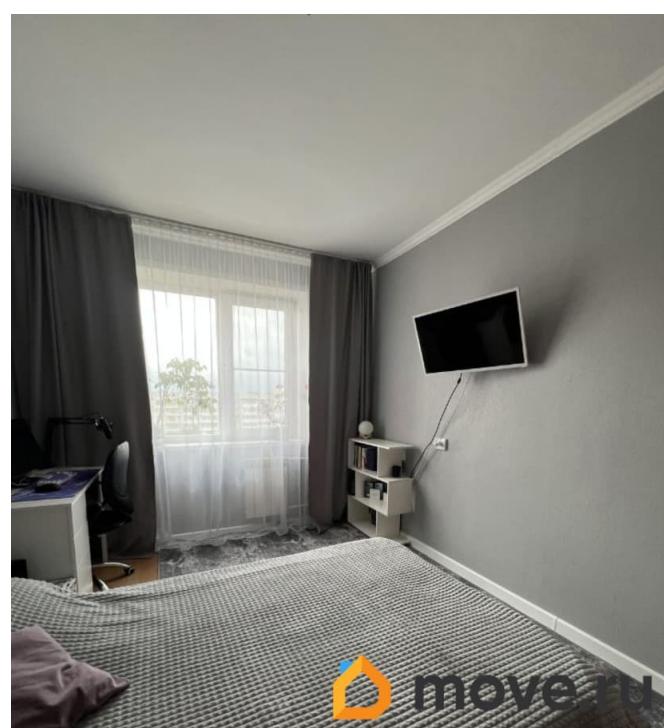
8.2 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

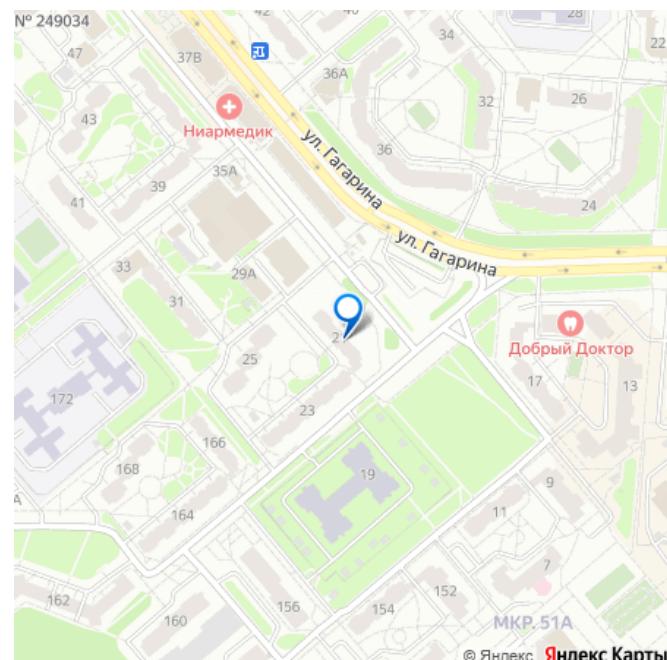
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается чистая, светлая 3х комнатная квартира с очень удачным расположением, продажа от собственника, агентов убедительно прошу не беспокоить! Квартира расположена по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина д. 21. В панельном доме 1983 года постройки. На 9/9 этаже. В квартире выполнен косметический ремонт. Три изолированные комнаты: Спальная комната 13,1 кв.м., (окна выходят на улицу Гагарина, уличная стена утеплена, новый радиатор, окна ПВХ, пол ламинат, натяжной потолок) Спальная комната 12,1 кв.м., (окно выходит во двор, новый радиатор, окна ПВХ, пол ламинат, при необходимости оставим в ней угловой шкаф) Гостиная 17,3 кв.м. (окна ПВХ, радиатор не поменян, пол линолеум, кондиционер, выход на лоджию) Лоджия ~ 7 кв.м. (чистая, свободная, окна ПВХ, не утеплена, обшита имитацией дерева, вид во двор, солнечная сторона) Кухня 8,2 кв.м. (пол и фартук плитка, радиатор новый, окно ПВХ, останется вся мебель и газовая плита) Санузел раздельный, в кафеле, счетчиков нет. Так же, в квартире имеется кладовая комната. Квартира в собственности уже 6 лет, проживаем постоянно, лифт ходит до 8 этажа, мусоропровод до 8 этажа, по этому у

нас на этаже тихо и чисто, потолки не текут, по голове никто не ходит))) Соседи тихие, приветливые, живут давно. Район замечательный, все в шаговой доступности: Школа, детский сад, фитнес клубы, бассейны, ТРЦ Плаза, рынок Титаник, остановки общественного транспорта. Предложение очень хорошее, продаем в связи с переездом и расширением жил.площади. Торг возможен, при просмотре квартиры и только заинтересованному, потенциальному покупателю. Пишите, звоните, всегда будем рады ответить на все интересующие вопросы.

