

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:22

Обновлено: 18.12.2025 в 14:33

**Калужская область, Калуга, шоссе**

**Грабцевское, 154**

**6 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 154

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

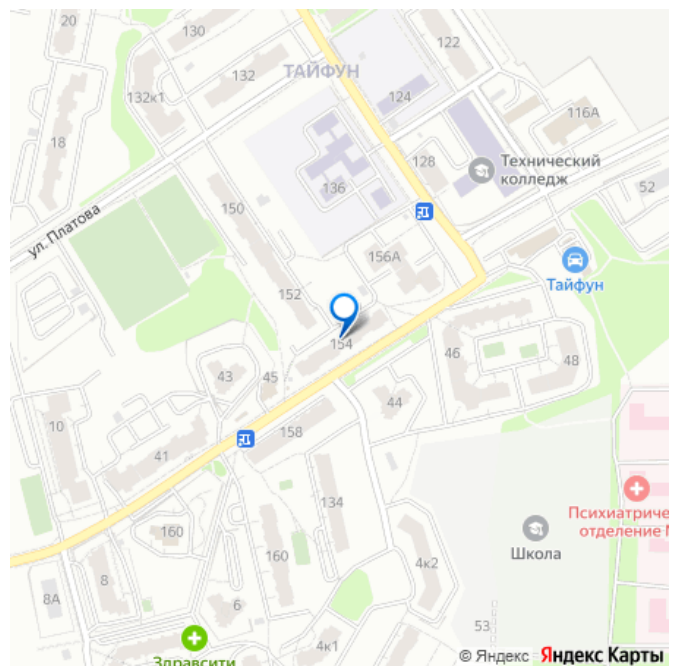
<https://kaluga.move.ru/objects/9287525204>

**Евгения Лобзина, Агентство**

**недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**

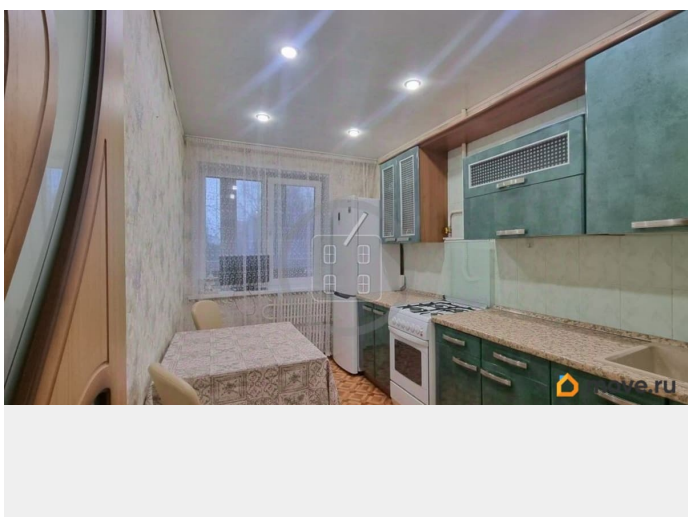
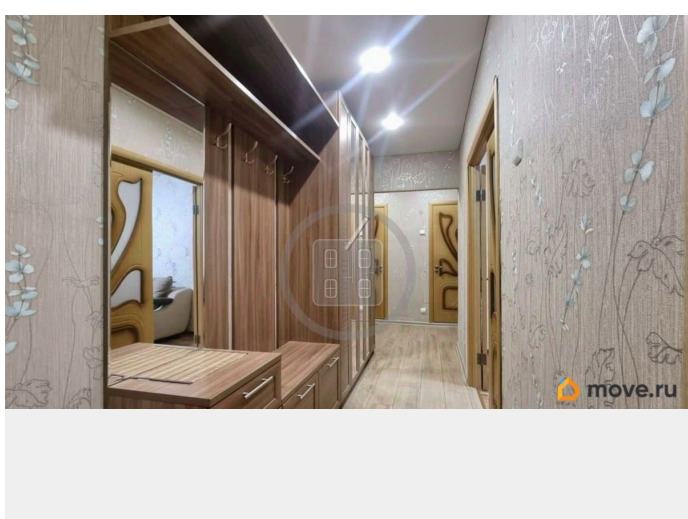
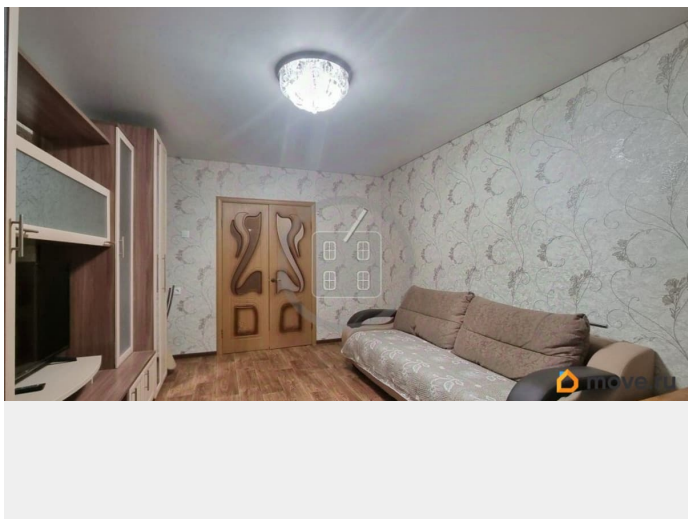
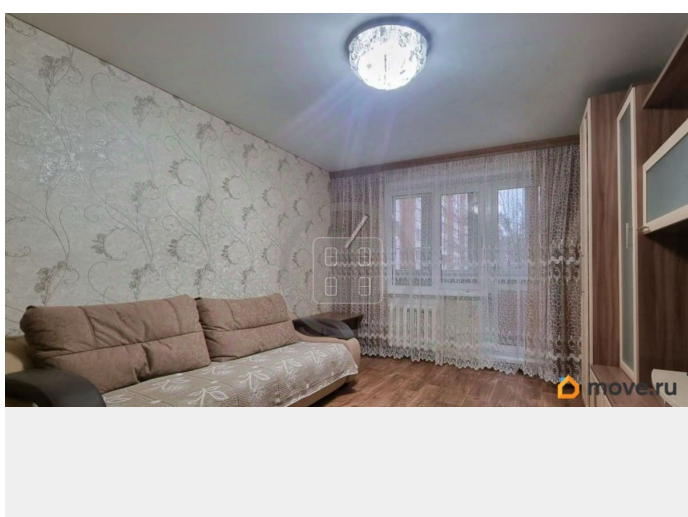
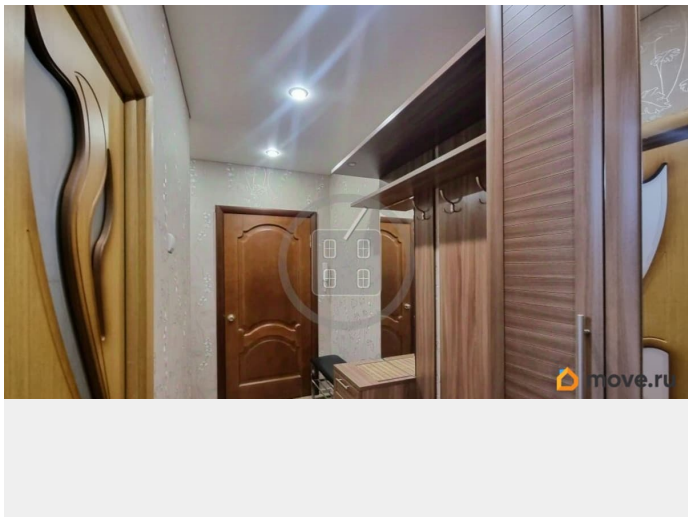
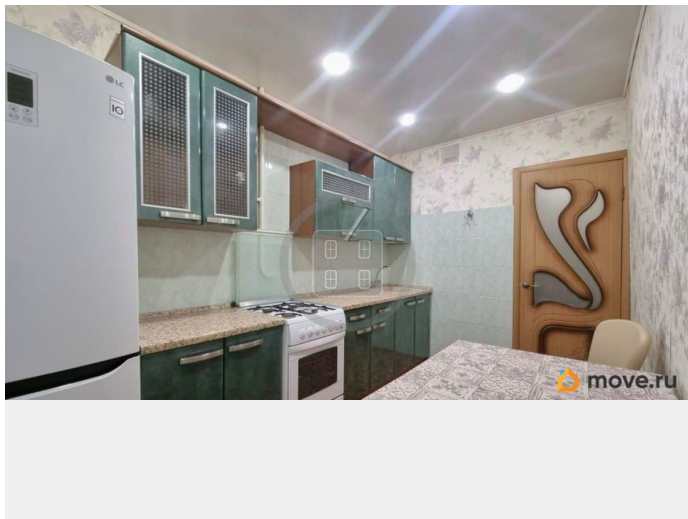
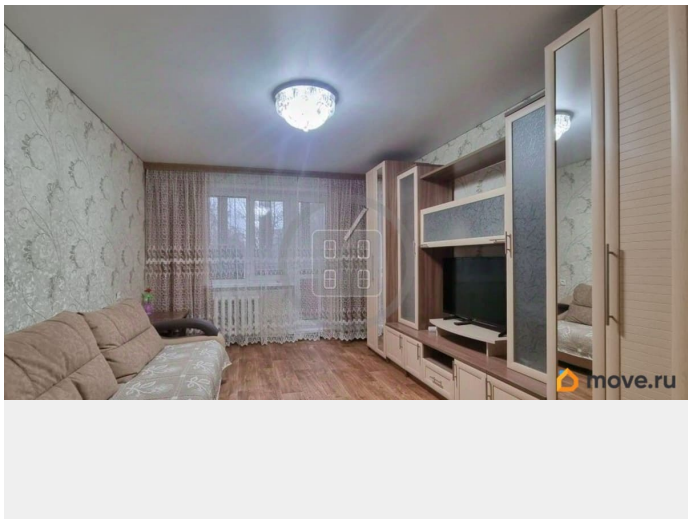
**79805118984**

для заметок

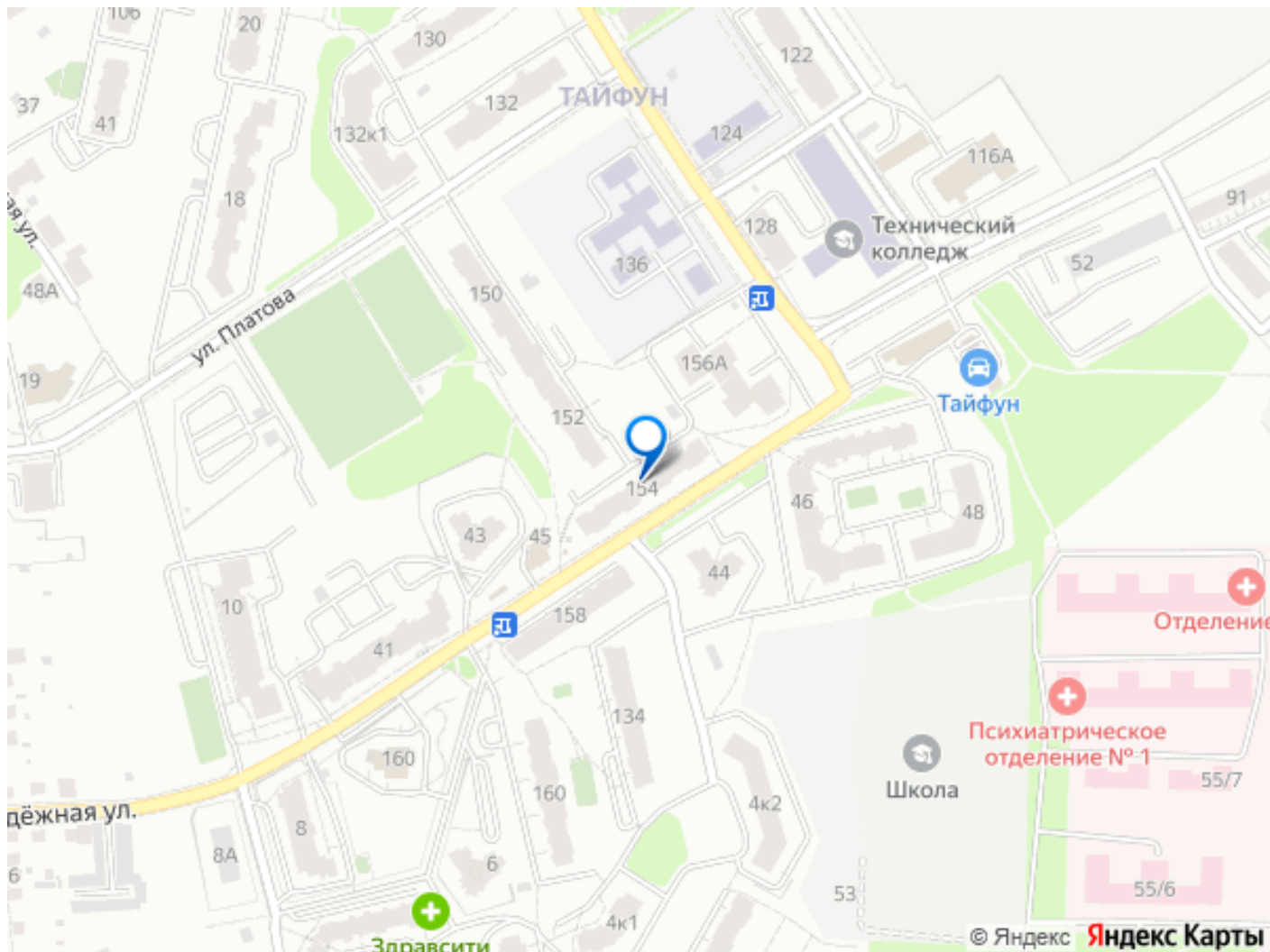


## Описание

Функциональная 3-комнатная квартира с лоджией всего в 10 минутах от центра! — комфортный 2-й этаж — хороший ремонт — отличная планировка — остаётся вся мебель и техника В продаже квартира в панельном доме 1985 г.п., средний комфортный 2-й этаж. Выполнен хороший ремонт — можно сразу заехать и отпраздновать новоселье. В комплекте остаются кухонный гарнитур, вся мебель и техника. На полу — ламинат. Частично натяжные потолки, окна ПВХ, лоджия тоже застеклена, утеплена и отделана. В ванной и туалете — плитка. Сантехника и коммуникации в отличном состоянии, установлены новые радиаторы отопления и счётчики на воду и электричество. Площадь квартиры — 66,5 кв.м. Продуманная планировка включает: 3 изолированные комнаты 17,2 / 12,0 / 11,8 кв.м.; большую кухню для семейных встреч; отдельный санузел; просторную лоджию почти 7 кв.м. (застеклена, утеплена и отделана). Развитая инфраструктура. Рядом детские сады: «Бригантина» с бассейном, «Дюймовочка» и новый сад «Солнечный зайчик» с логопедическими группами, а также школа 12. В шаговой доступности магазины «Пятёрочка», «Магнит» и «Верный», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Хорошая транспортная доступность: до центра города около 10 минут на авто или всего несколько остановок на общественном транспорте. Удобные выезды на улицы Маяковского, Хрустальную и Маршала Жукова. Квартира идеально подойдёт для семьи с двумя или тремя детьми — места хватит всей семье. Звоните или пишите в чат, с радостью расскажем все подробности и организуем просмотр! Номер объекта: 22850.







Move.ru - вся недвижимость России