

Создано: 06.12.2025 в 11:19

Обновлено: 08.12.2025 в 12:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9287211948>

Елена Ратникова, Адресъ

**79107075488**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Ленина, 168**

**6 800 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 168

Улица

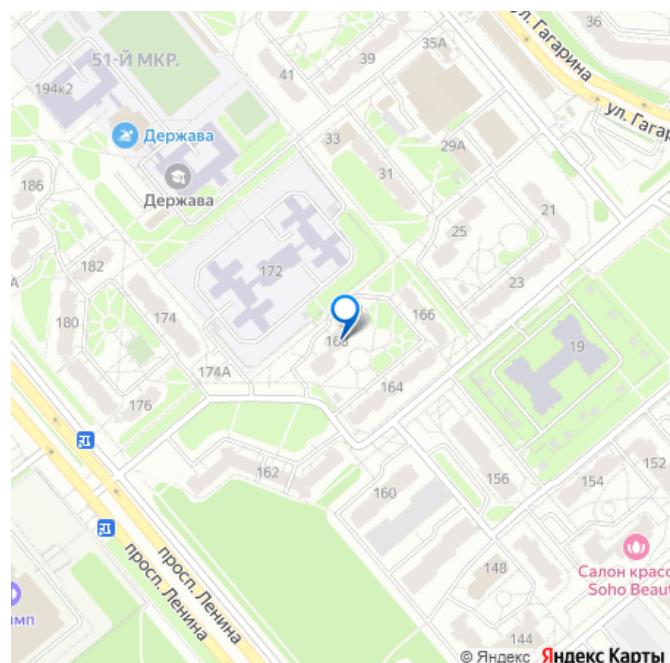
[проспект Ленина](#)



**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Данный объект недвижимости можно приобрести по ставке от 12.25% 3-комнатная квартира улучшенной планировки на 4 этаже 9-этажного дома 1983 года постройки по адресу: г.Обнинск, ул. Ленина 168.

Технические характеристики квартиры:  
Общая площадь квартиры - 66.1 Комната  
изолированные на разные стороны дома.  
Просторный коридор. Зал - с выходом на  
лоджию, две комнаты. Кухня - 8.1кв.м

Раздельный санузел, отдельная кладовка-  
гардеробная. Окна квартиры ориентированы  
на две стороны. Ремонт и комплектация:

Квартира в хорошем состоянии. Окна  
заменены на ПВХ, лоджия застеклена.

Остается вся мебель. Инфраструктура: Рядом  
с домом ТЦ Титаник и ТЦ Айсберг, до ТРЦ

Триумф Плаза 5 минут пешком. Рядом три  
детских сада, школа-лицей «Держава»,  
остановки общественного транспорта,

магазины, аптека, почтовое отделение, в 5  
минутах ходьбы - прекрасная зона отдыха

Белкинский парк и пруды. Недалеко  
спорткомплекс «Олимп» ПОДХОДИТ ПОД

ЛЮБУЮ СДЕЛКУ: - Наличные - Ипотека -

Материнский капитал - Государственные

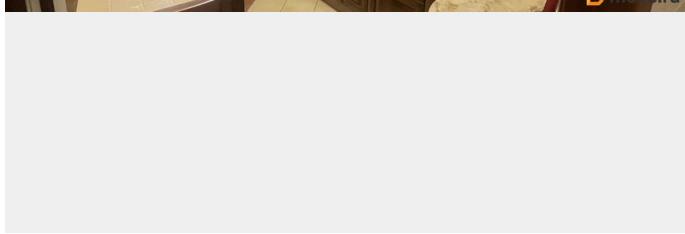
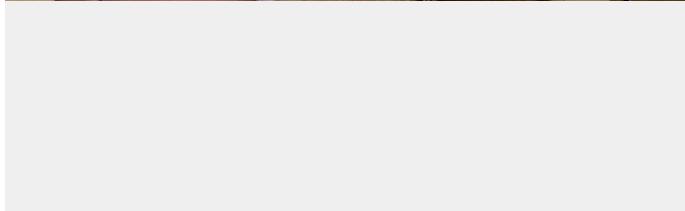
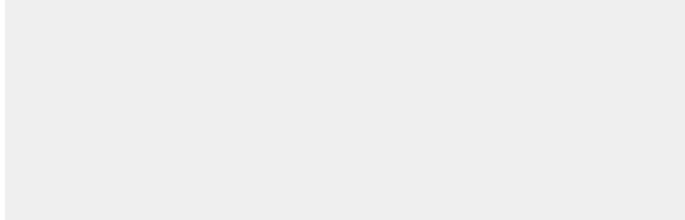
субсидии Взрослыq собственник,

перепланировок не проводилось, всё

соответствует технической документации

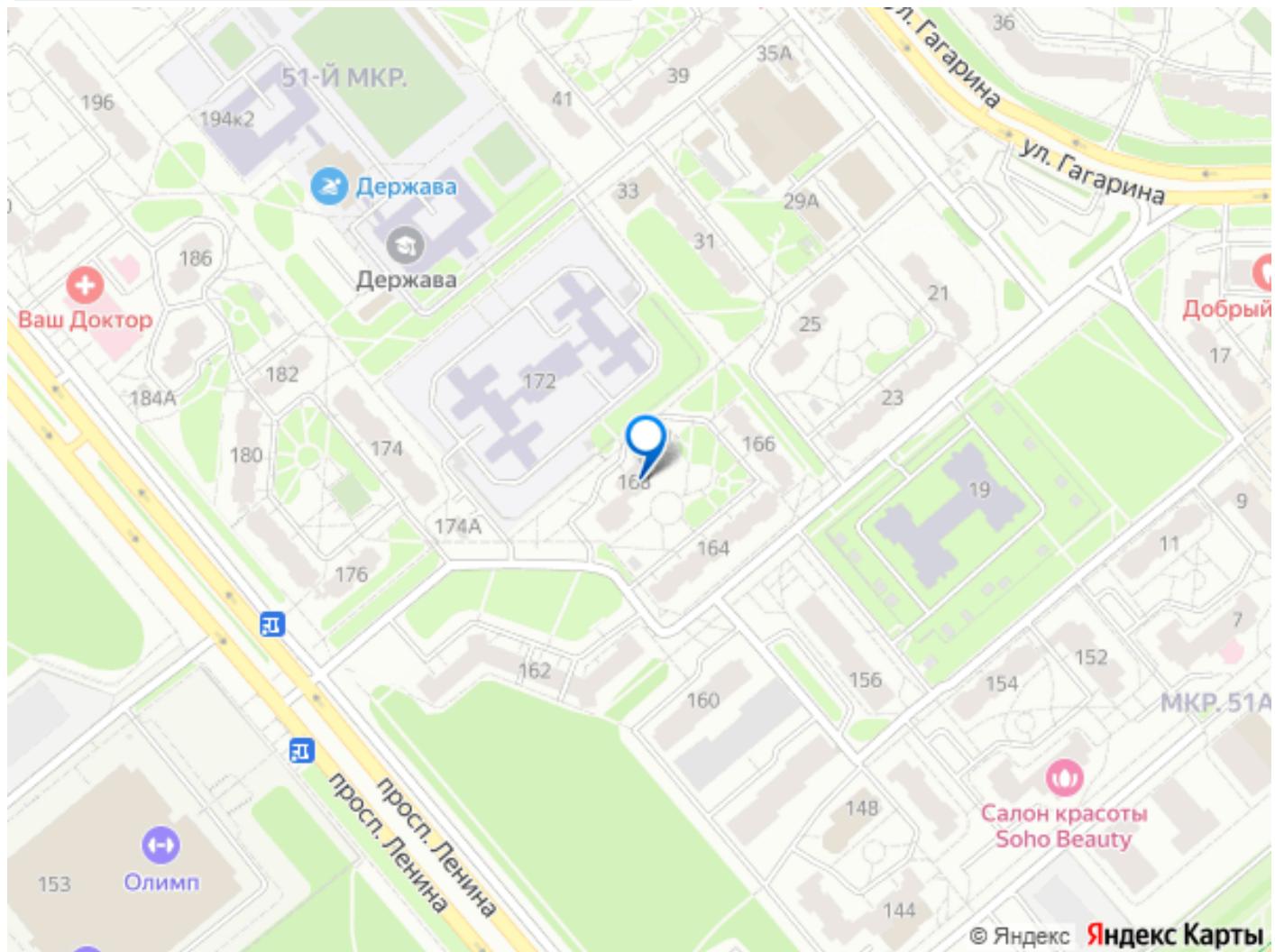
квартиры. ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ОСМОТР

Поможем подобрать объект под ваши  
критерии — даже если этот не подошел.  
«Бюро недвижимости АдресЪ». Наши знания  
Ваша собственность. Арт. 127047075





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России