

🕒 Создано: 06.12.2025 в 11:19

Обновлено: 08.12.2025 в 12:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9287211948>

Елена Ратникова, АдресЪ

79107075488

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 168**

6 800 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 168

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

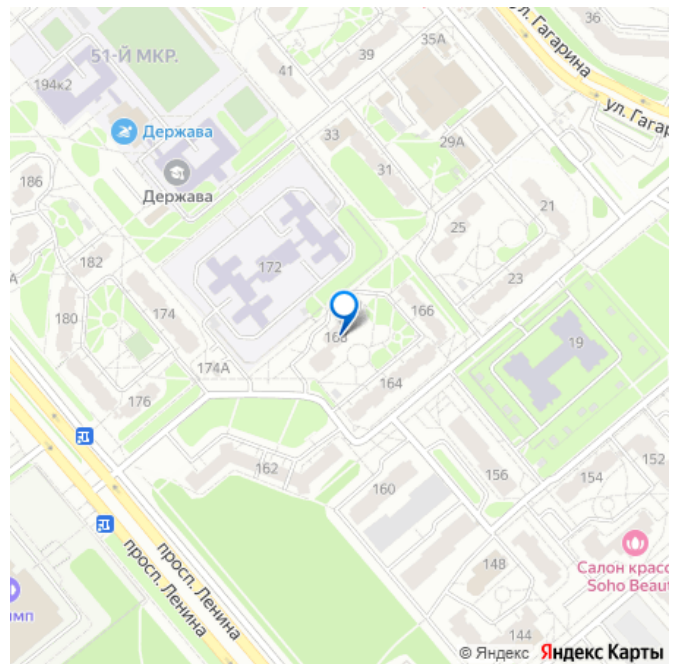
8.1 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Данный объект недвижимости можно приобрести по ставке от 12.25% 3-комнатная квартира улучшенной планировки на 4 этаже 9-этажного дома 1983 года постройки по адресу: г.Обнинск, ул. Ленина 168.

Технические характеристики квартиры:

Общая площадь квартиры - 66.1 Комнаты изолированные на разные стороны дома.

Просторный коридор. Зал - с выходом на лоджию, две комнаты. Кухня - 8.1 кв.м

Раздельный санузел, отдельная кладовка-гардеробная. Окна квартиры ориентированы на две стороны. Ремонт и комплектация:

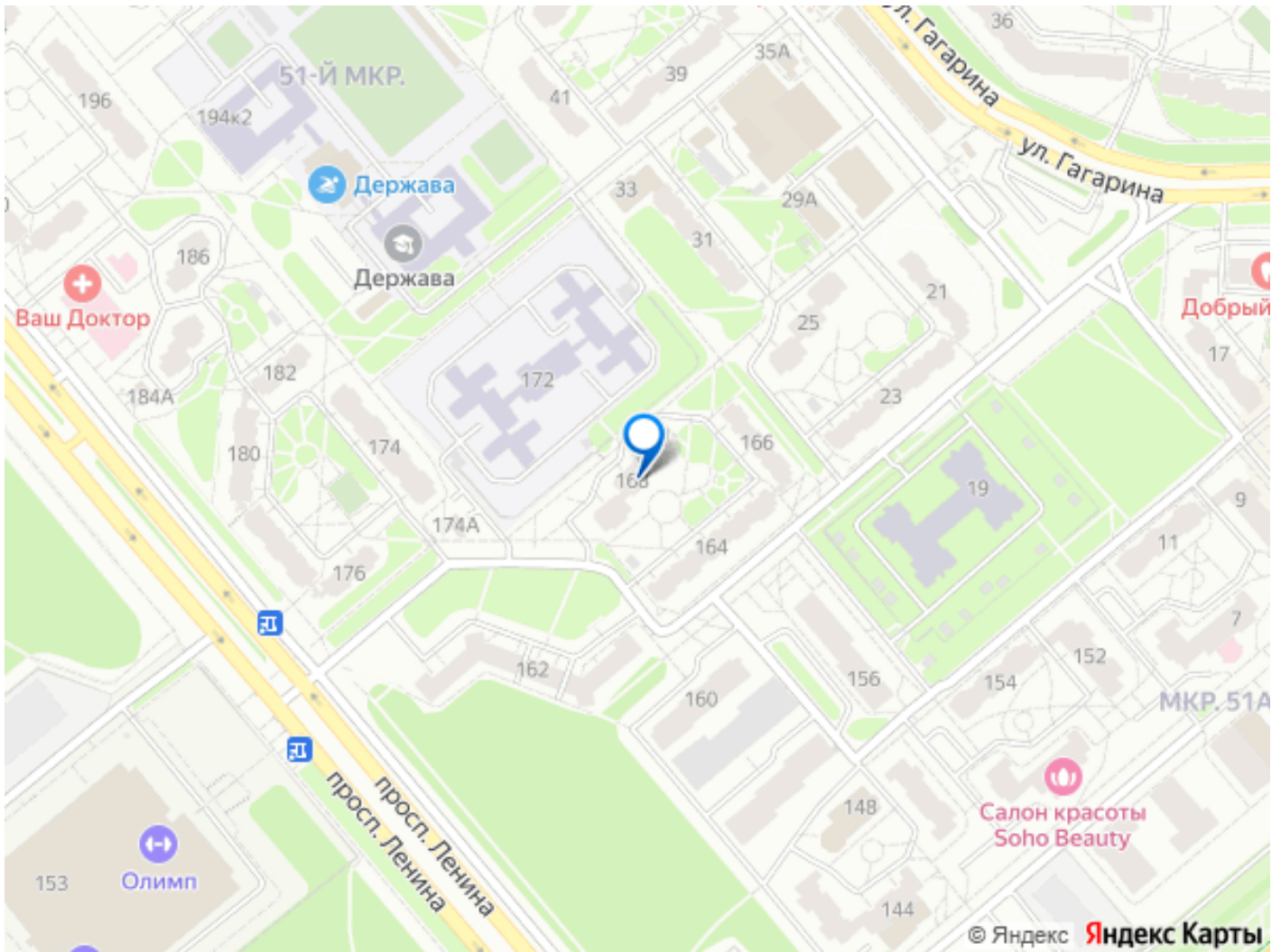
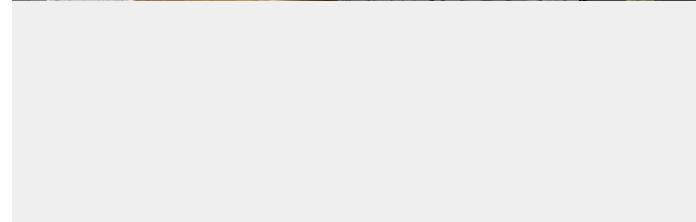
Квартира в хорошем состоянии. Окна заменены на ПВХ, лоджия застеклена.

Остается вся мебель. Инфраструктура: Рядом с домом ТЦ Титаник и ТЦ Айсберг, до ТРЦ Триумф Плаза 5 минут пешком. Рядом три детских сада, школа-лицей «Держава», остановки общественного транспорта, магазины, аптека, почтовое отделение, в 5 минутах ходьбы - прекрасная зона отдыха

Белкинский парк и пруды. Недалеко спорткомплекс «Олимп» ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ СДЕЛКУ: - Наличные - Ипотека - Материнский капитал - Государственные субсидии Взрослый собственник, перепланировок не проводилось, всё соответствует технической документации квартиры. ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ОСМОТР

Поможем подобрать объект под ваши критерии — даже если этот не подошел.
«Бюро недвижимости АдресЪ». Наши знания
Ваша собственность. Арт. 127047075





Move.ru - вся недвижимость России