

Создано: 13.09.2025 в 19:02

Обновлено: 09.12.2025 в 15:52

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 116**6 800 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 116

Улица

[проспект Маркса](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

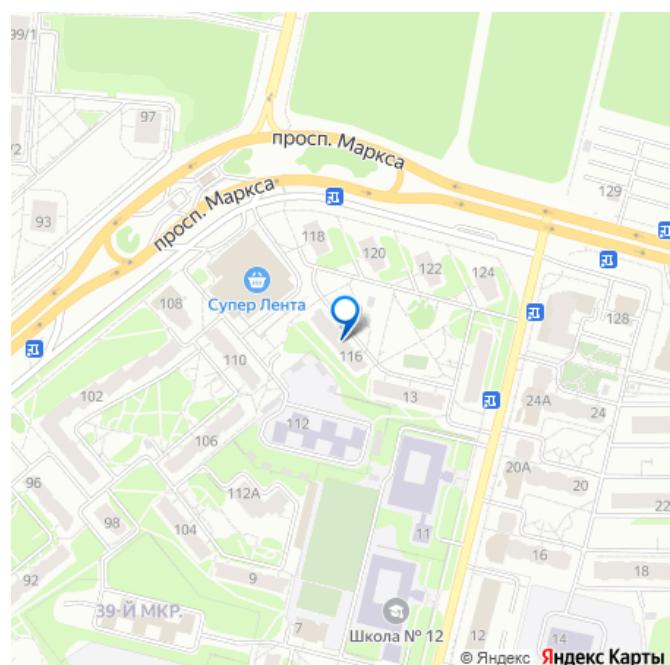
8.5 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://kaluga.move.ru/objects/9284933842>**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс
Калуга****79807126547**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 116718400 Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира в г. Обнинск на Проспекте Маркса дом 116. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома 1985 года постройки. В доме имеется техэтаж. Дом после капремонта. В период ремонта производилась замена и ремонт кровли на крыше, меняли канализационные стояки, окрашивали стены в подъезде. Общая площадь квартиры 65 кв.м. Комнаты изолированные. На разные стороны. Планировка «распафонка». Кухня 8,5 кв.м. Комнаты 17, 10 и 13 кв.м. Квартира в хорошем состоянии. В косметическом ремонте. Чистая, просторная, светлая. Окна евро стеклопакет. Выходят на разные стороны дома. В стенах проложена тепло- и шумоизоляция. На полу ламинат и плитка. Имеется застекленная лоджия. Санузел раздельный. Ванная комната в современной плитке. Новые сантехника, трубы и счетчики. В просторной прихожей установлена новая качественная входная дверь. Чистый подъезд. Приличные соседи. Придомовая территория ухожена. Во дворе всегда есть места для парковки. Дом выгодно расположен согласно объектов инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школа, которая расположена во

дворе дома, детские сады, остановки общественного транспорта, сетевые и розничные магазины, банки, скверы, рестораны и кафе, торговые центры.

Отличная локация дома относительно центра города! В то же время дом расположен во дворах, вдали от шумных дорог. Свободная продажа! Частично остается мебель и бытовая техника! Звоните! Отвечу на любые вопросы! Покупателям в подарок помочь в одобрении ипотеки и юридические консультации бесплатно!

