

Создано: 24.10.2025 в 10:17

Обновлено: 03.12.2025 в 11:32

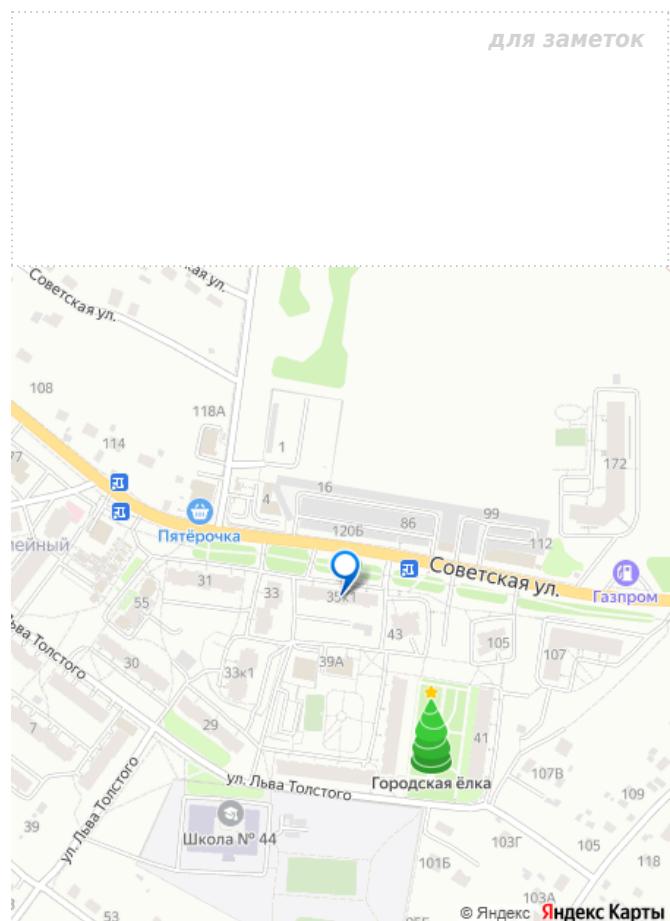
## Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 35к1

# 5 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 35к1

Улица

[улица Л.Толстого](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира площадью 65 кв. м в жилом районе Турынино-3 предлагает комфортное и функциональное пространство для жизни. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а главным преимуществом является большая гостиная в 24 кв. м, создающая ощущение простора. Удобная кухня площадью 11 кв. м служит полноценной зоной для приготовления пищи и семейных обедов. Дополнительное полезное пространство предоставляют два больших застекленных балкона. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, а также она полностью укомплектована для переезда — остаются мебель, кухонный гарнитур и холодильник, что позволяет заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Санузел раздельный, что повышает удобство для жильцов. В самом доме произведена замена лифта, что свидетельствует о хорошем содержании имущества. Объект подходит для оформления с использованием ипотечных кредитов и всех видов жилищных сертификатов. Расположение в спальном районе характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного

транспорта, школы, детские сады, магазины и мини-рынок, обеспечивая все повседневные потребности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 190218 Номер в базе: 10145939

