

🕒 Создано: 24.10.2025 в 10:17

Обновлено: 03.12.2025 в 11:32

**Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 35к1**

**5 400 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 35к1

Улица

[улица Л.Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

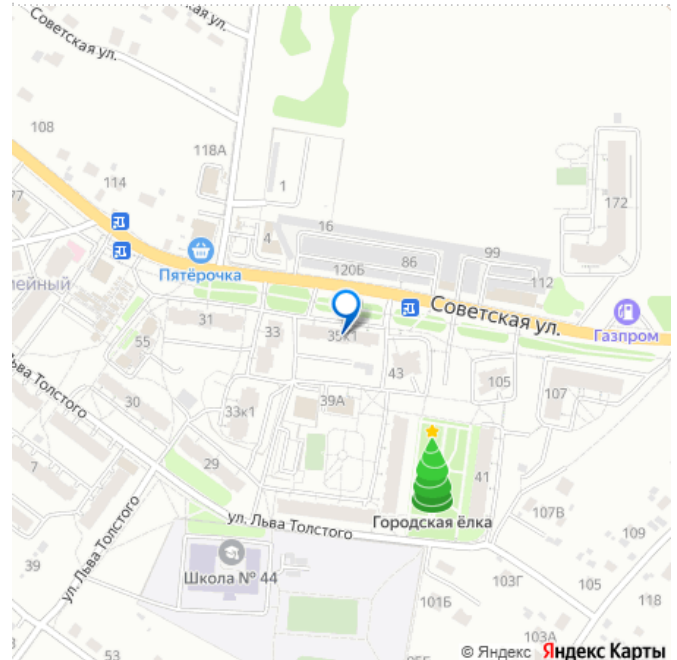
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

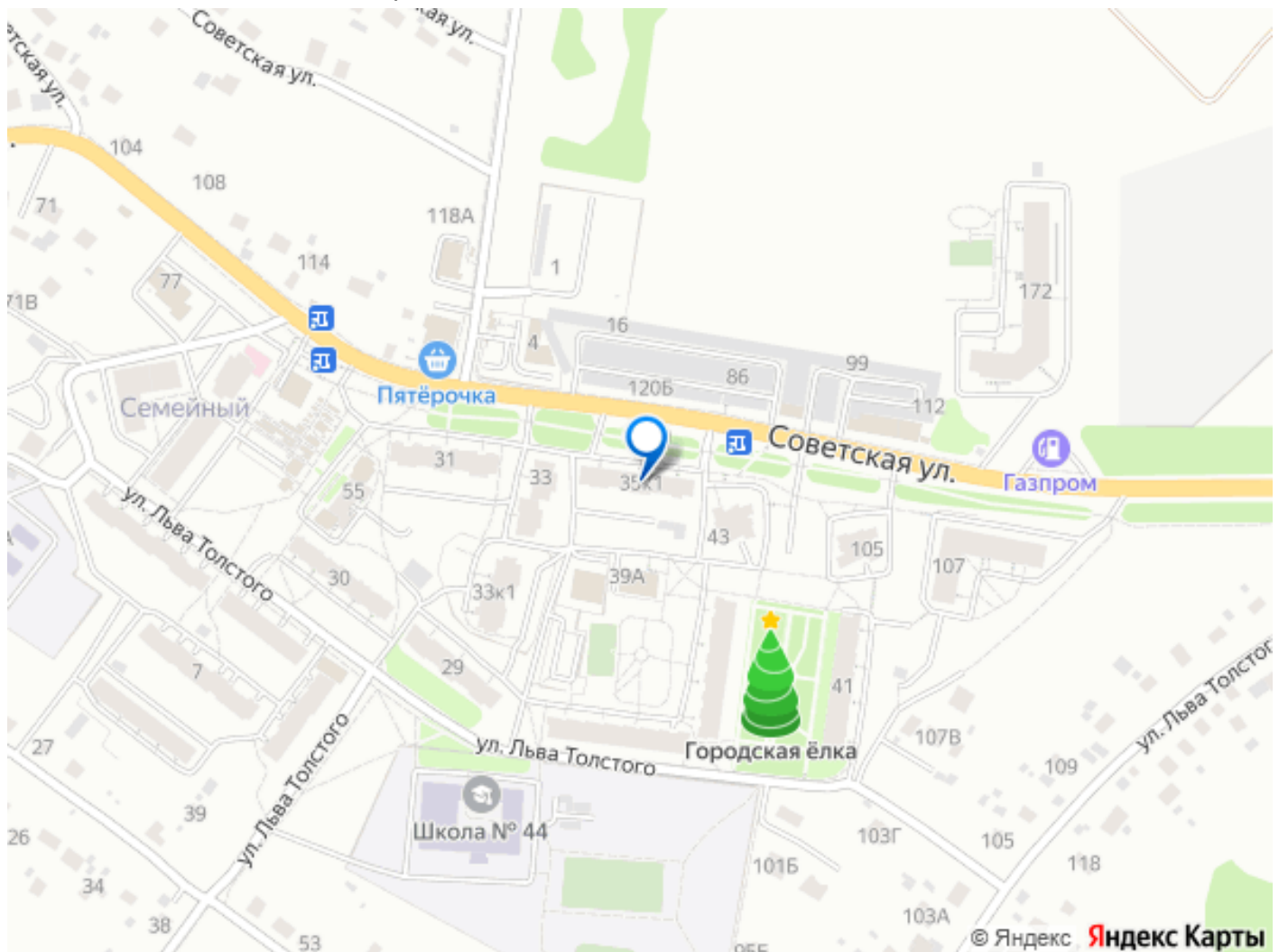
да

возможна ипотека

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 65 кв. м в жилом районе Турунино-3 предлагает комфортное и функциональное пространство для жизни. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а главным преимуществом является большая гостиная в 24 кв. м, создающая ощущение простора. Удобная кухня площадью 11 кв. м служит полноценной зоной для приготовления пищи и семейных обедов. Дополнительное полезное пространство предоставляют два больших застекленных балкона. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, а также она полностью укомплектована для переезда — остаются мебель, кухонный гарнитур и холодильник, что позволяет заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Санузел раздельный, что повышает удобство для жильцов. В самом доме произведена замена лифта, что свидетельствует о хорошем содержании имущества. Объект подходит для оформления с использованием ипотечных кредитов и всех видов жилищных сертификатов. Расположение в спальном районе характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного

транспорта, школы, детские сады, магазины  
и мини-рынок, обеспечивая все повседневные  
потребности. Почему нужно работать с  
Федеральной компанией «Этажи»? -  
Юридическое сопровождение сделки и  
гарантия финансовой защиты - Уникальные  
условия на услуги страхования объекта -  
Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 190218 Номер в базе: 10145939



Move.ru - вся недвижимость России