

Создано: 01.09.2025 в 12:55

Обновлено: 10.12.2025 в 01:27

<https://kaluga.move.ru/objects/9284697585>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**



**Калужская область, Калуга, улица  
Степана Разина, 42/38**

**9 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 42/38

Улица

[улица Степана Разина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

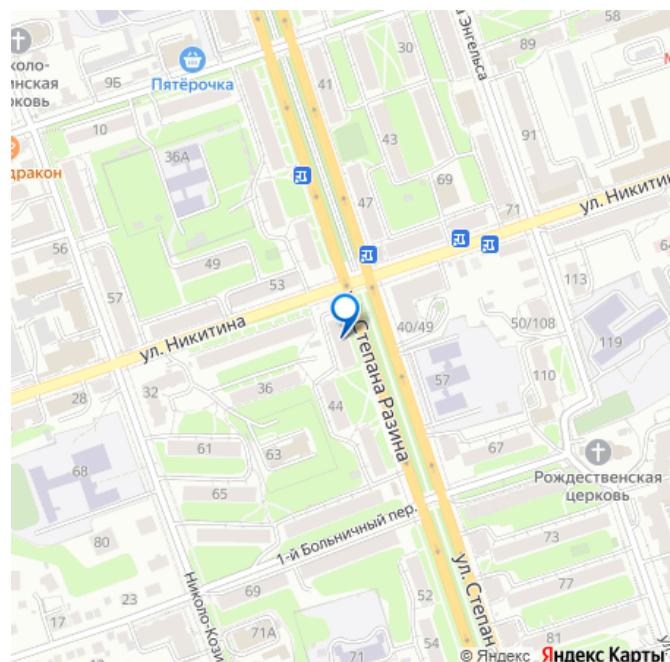
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

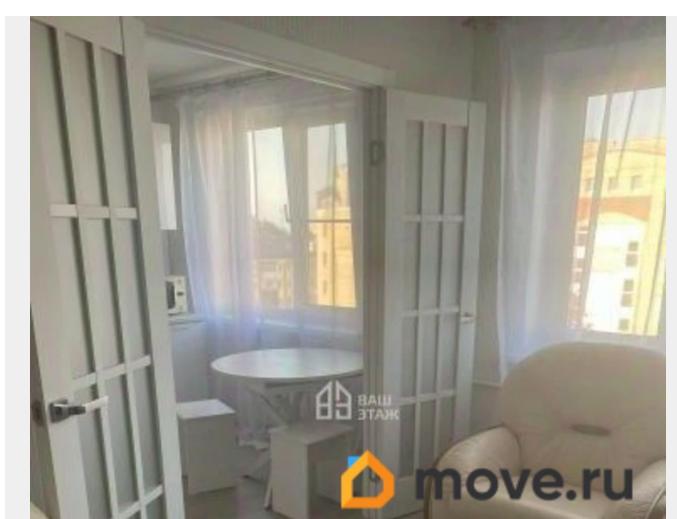
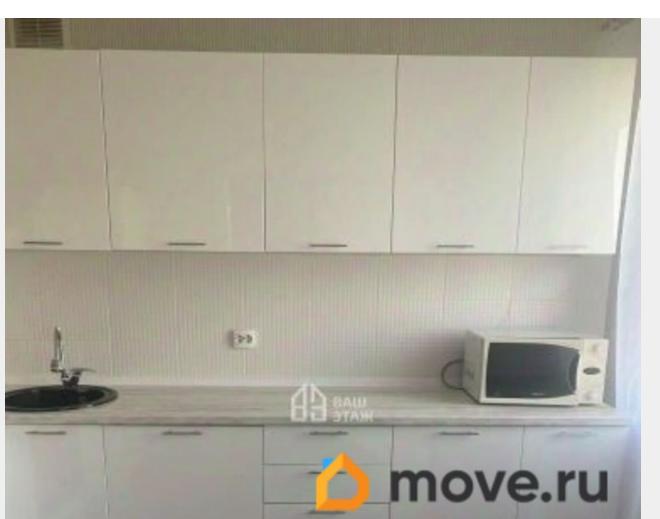
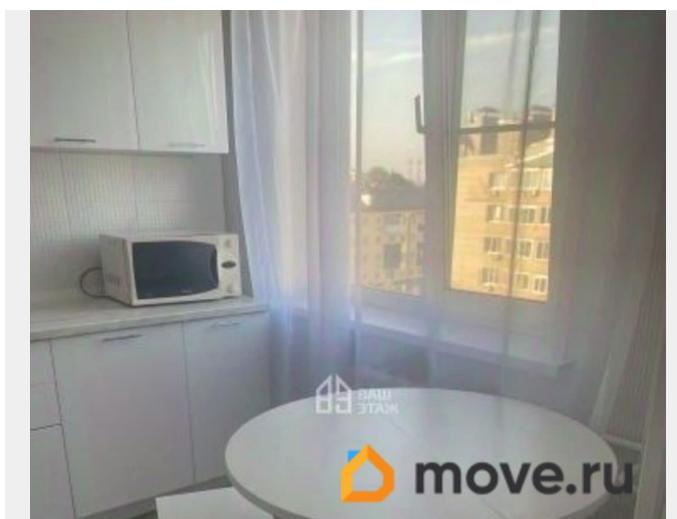
Артикул: 539531 Продается 3-комнатная квартира по адресу: улица Степана Разина, 42/38, Калуга Предлагаем вам уютное и просторное жилье для комфортной жизни всей семьи. Эта квартира станет идеальным решением для тех, кто ценит удобство, качественный ремонт и выгодное расположение. О квартире Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в панельном доме. Общая площадь составляет 65 кв.м, жилая — 47 кв.м, что обеспечивает достаточно пространства для всей семьи. Просторная кухня площадью 9 кв.м идеально подходит для совместных трапез и приема гостей. Квартира полностью меблирована и с качественным ремонтом, что позволяет заселиться сразу после покупки. Санузел совмещенный, есть лоджия для отдыха или хранения вещей. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома, над квартирой находится технический этаж, что гарантирует дополнительную тишину и комфорт. Крыша дома перекрыта, что говорит о хорошем состоянии здания. О доме Дом построен в 1980 году, относится к надежным панельным строениям советского периода с хорошей звукоизоляцией и крепкими стенами. Здание регулярно обслуживается, поддерживается в отличном состоянии. Этажность — 9 этажей, квартира находится на верхнем этаже, что обеспечивает прекрасное естественное освещение и отсутствие шума от соседей

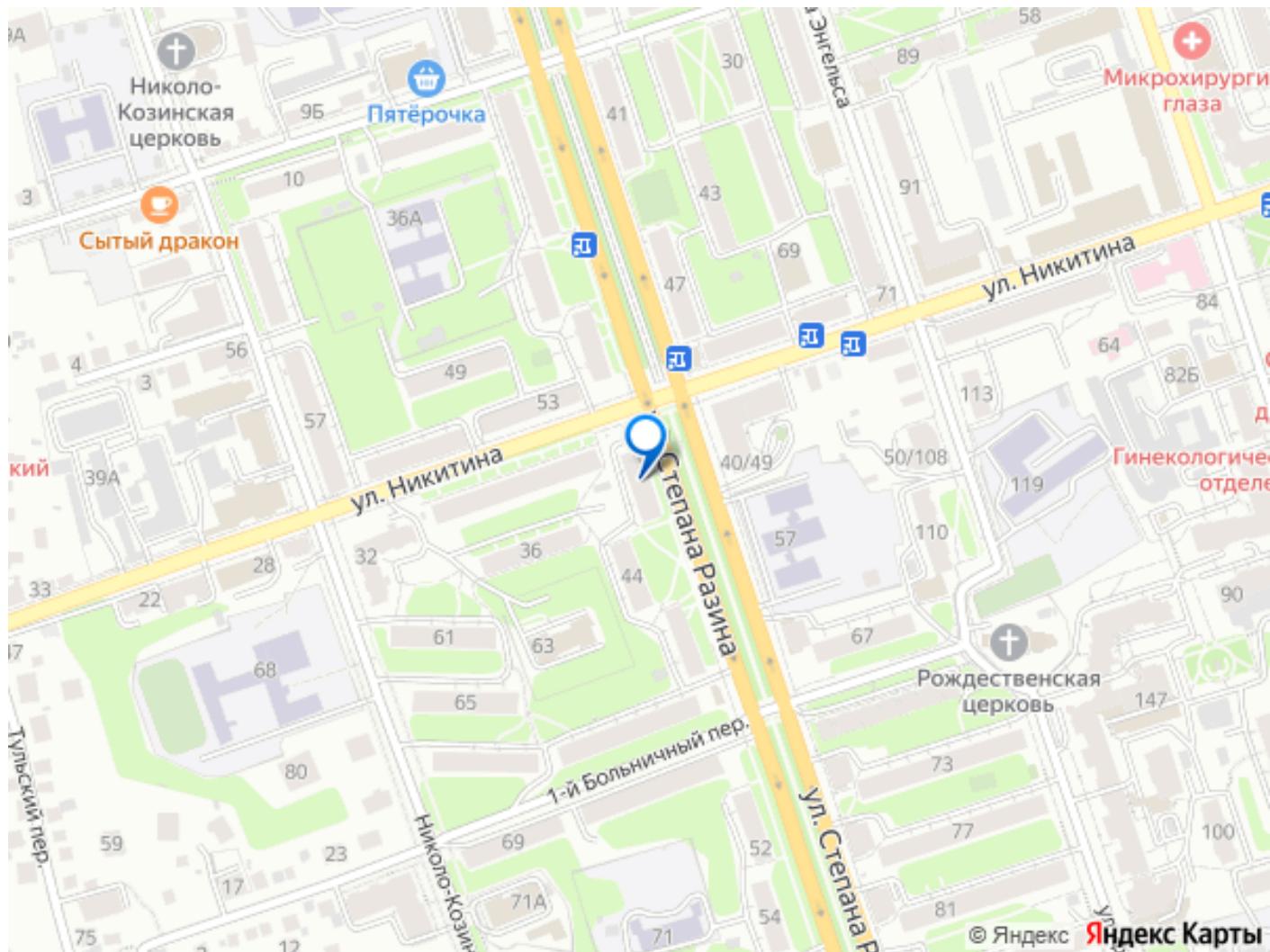
сверху. О районе Квартира расположена в одном из самых удобных и развитых районов Калуги — рядом с улицей Степана Разина. Этот район славится своей развитой инфраструктурой, зелеными зонами и транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и супермаркеты.

Район отличается спокойной атмосферой, здесь много парков и скверов для прогулок. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек Калуги. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит баланс между городской суетой и тишиной.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 18 - 275 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова - 280 м (4 мин.) -КГУ имени К.Э. Циолковского - 377 м (5 мин.) Детские сады - Детский сад 51 Тополёк - 106 м (1 мин.) - Детский сад 44 Анютины глазки - 220 м (3 мин.) -Детский сад 75 Синяя птица - 299 м (4 мин.) Продуктовые магазины -Верный - 69 м (1 мин.) -Магнит - 237 м (3 мин.) -Пятёрочка - 248 м (3 мин.) -Спутник - 312 м (4 мин.)

Медицинские учреждения -Наномед - 109 м (1 мин.) -Чистое Решение - 258 м (3 мин.) - МедикПро - 328 м (4 мин.) -Городская больница 4 имени А.С. Хлюстина - 360 м (5 мин.) Аптеки -Аптекарь - 60 м (1 мин.) - Медтехника - 71 м (1 мин.) -Горздрав - 98 м (1 мин.) Культура и развлечения -Экономъ - 275 м (4 мин.) Спортивные объекты и секции -Ушу Калужской области - 204 м (3 мин.) - Бригантина - 209 м (3 мин.) -Х-Фреш - 244 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Тандыр - 196 м (3 мин.) -Мельник - 201 м (3 мин.) -Первое, второе и компот - 258 м (3 мин.) Пунк





Move.ru - вся недвижимость России