

**Калужская область, Калуга, улица
Маяковского, 45**

6 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Маяковского, 45

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

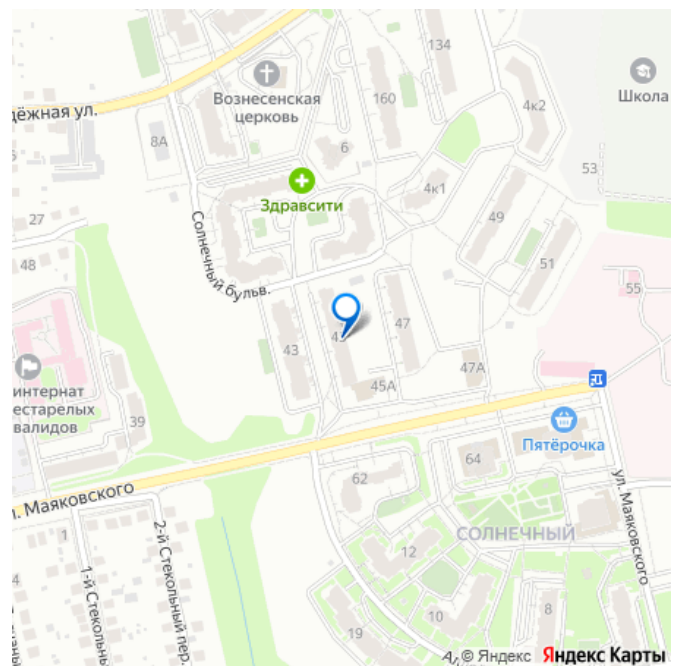
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

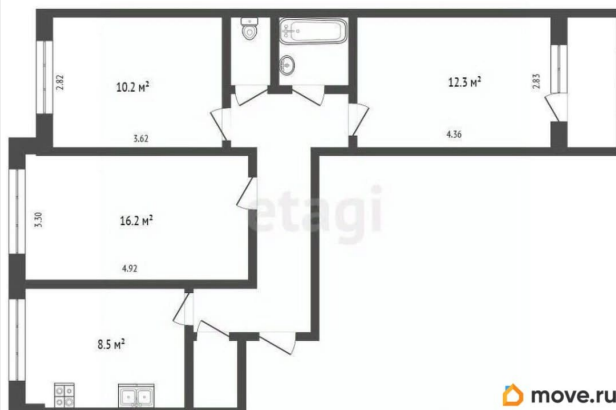
возможна ипотека, лифт

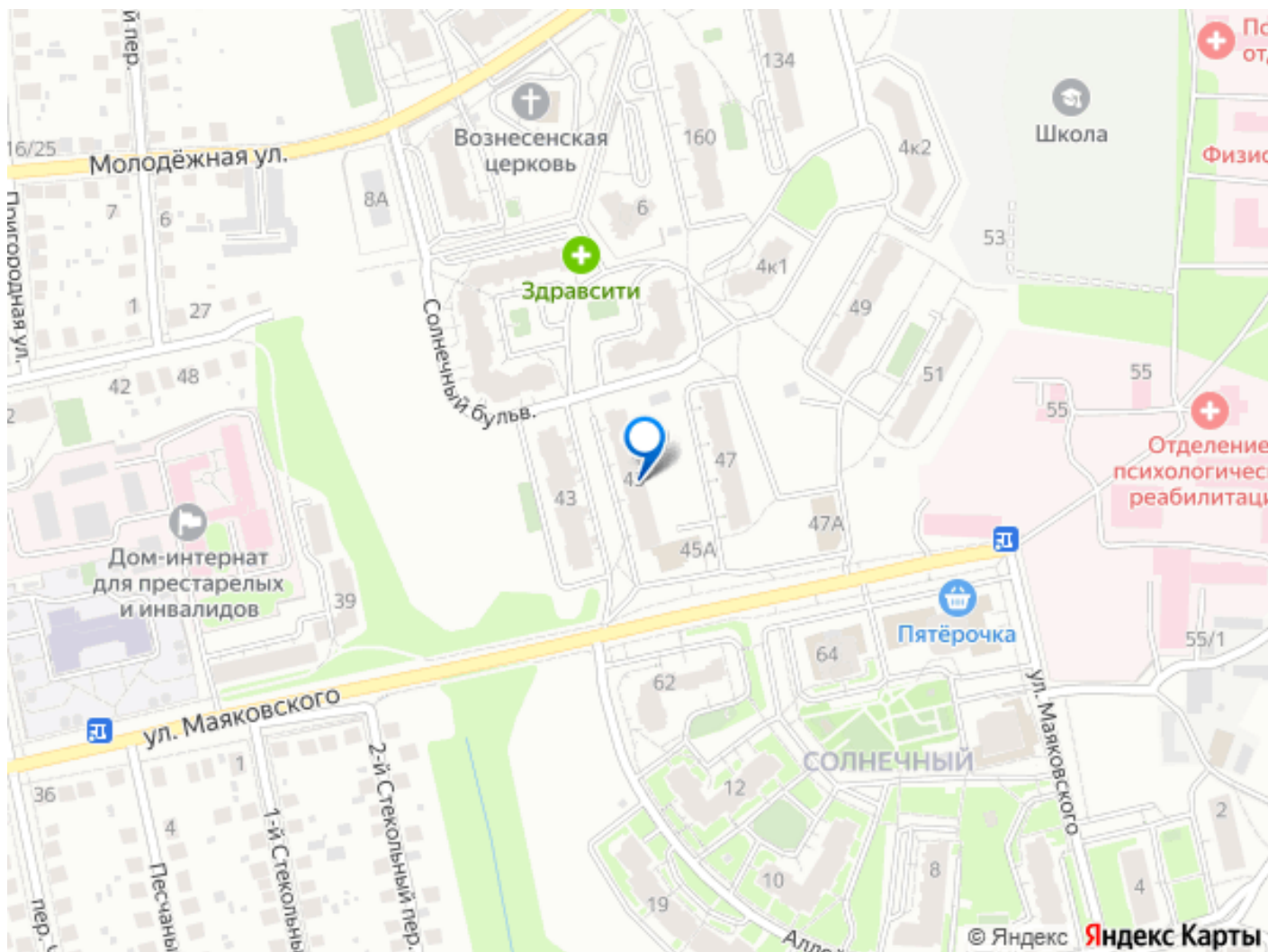
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 65,7 кв.м., расположенная на восьмом этаже девятиэтажного монолитного дома. Объект отличается рациональной планировкой с тремя изолированными комнатами, окна которых выходят на разные стороны, что обеспечивает равномерное освещение в течение всего дня и отличную циркуляцию воздуха (летом в квартире не жарко). Просторная кухня площадью 8,5 кв.м. служит функциональным центром квартиры, а большой коридор эффективно распределяет пространство. Ключевые преимущества включают раздельный санузел, вместительную кладовую комнату для организации хранения и широкую застекленную лоджию с панорамным видом на ухоженный, зеленый двор. Дом содержится в образцовом состоянии: проведен капитальный ремонт подъезда с современной отделкой, установлены новые лифты. Район характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности находятся современная общеобразовательная школа, детский сад, супермаркеты, аптеки и пункты выдачи

заказов. Остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города расположена в двух минутах ходьбы. Квартира представляет собой готовое решение для комфортной жизни семьи, сочетающее приватность, функциональность и выгодное расположение. Два совершеннолетних собственника. Квартира без обременений. Звоните, если появились дополнительные вопросы, с удовольствием отвечу и организую просмотр по дополнительной договоренности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 125916 Номер в базе: 9604299







Move.ru - вся недвижимость России