

Создано: 30.05.2025 в 11:33

Обновлено: 07.12.2025 в 14:06

**Калужская область, Калуга, шоссе  
Грабцевское, 152**

**5 740 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 152

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

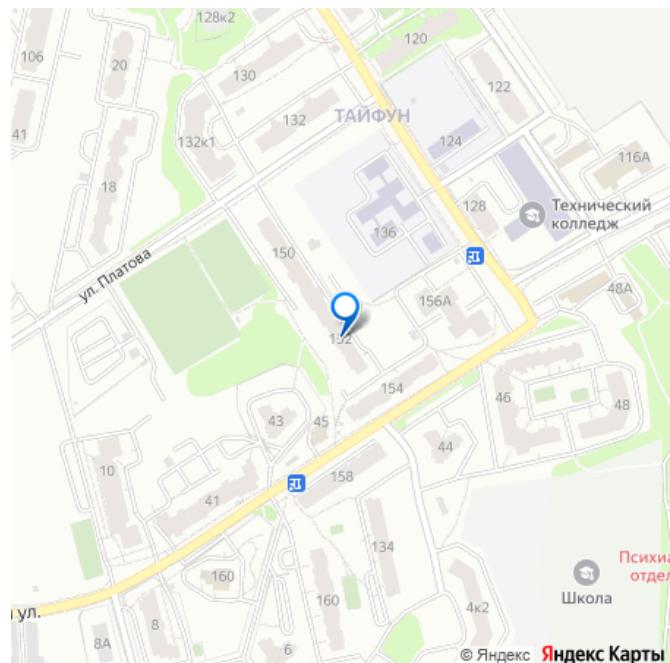
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

<https://kaluga.move.ru/objects/9280466178>

**Людмила Грибановская, Агентство  
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**  
**79105221095**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

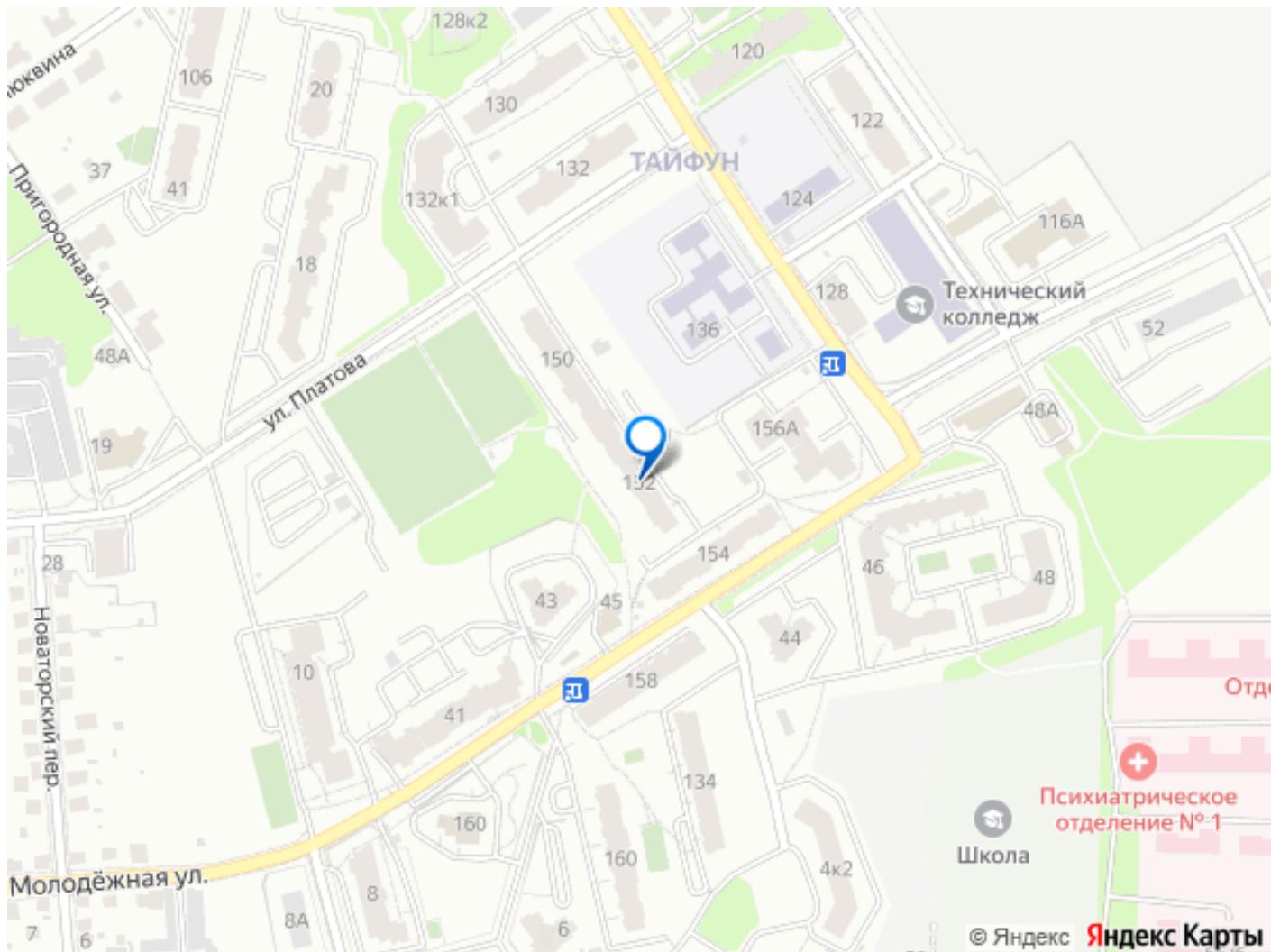
Большая 3-к квартира с отличной планировкой на Тайфуне район с развитой инфраструктурой не крайний 8 этаж из 9 ОГРОМНАЯ лоджия Общая площадь квартиры по ЕГРН - 65,8 кв.м. Это очень удобная планировка, она оптимально подойдет семье с 2 и даже 3 детьми: 3 изолированные комнаты, из гостиной выход на лоджию лоджия больше 6 кв.м, здесь можно оборудовать рабочее место, зону отдыха, хранения или даже сделать спальню (после полноценного утепления, такое мы тоже видели) большая кухня раздельный санузел предусмотрена кладовая Чистейший подъезд, порядочные соседи. Недавно заменены лифты на современные.

Микрорайон Тайфун - один из самых близких к центру спальных районов с прекрасной транспортной доступностью (7-15 минут на авто до центра), рядом с домом кстати конечная 77 маршрута. Развитая инфраструктура, в минуте от дома 2 детских садика, в пешей доступности школа 12, а скоро начнется строительство новой школы.

В ближайшем радиусе много магазинов (сетевые Пятерочки, Магниты и пр.), пункты выдачи OZON, WB, Яндекс, CDEK. Ухоженный, очень зеленый двор с детской площадкой.

Позади дома прогулочная зеленая зона и футбольное поле. Если у Вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните, мы все обсудим и договоримся о просмотре!  
Номер объекта: 22453.





Move.ru - вся недвижимость России