

Создано: 21.10.2025 в 10:18

Обновлено: 02.01.2026 в 16:31

<https://kaluga.move.ru/objects/9285923594>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824

**Калужская область, Калуга, улица
Калужского Ополчения, 2к1**

7 800 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Калужского Ополчения,
2к1

Улица

[улица Калужского Ополчения](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

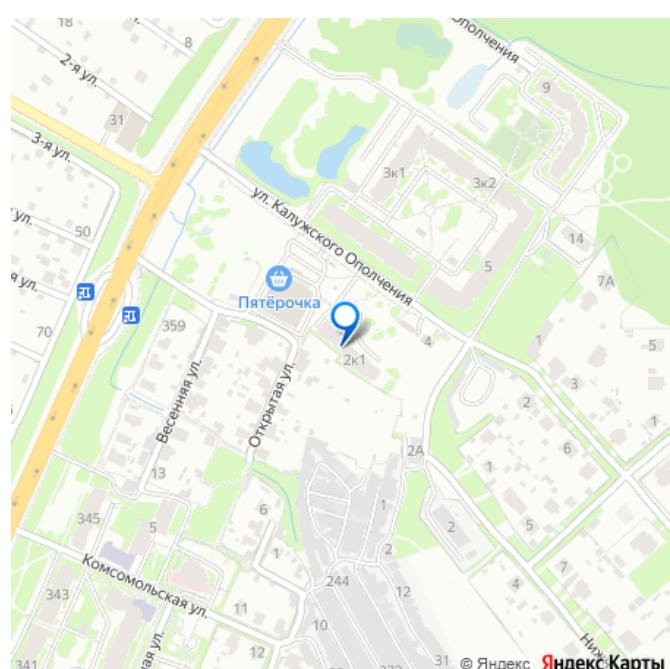
12.4 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Артикул: 539804 Продается просторная 3-комнатная квартира в отличном состоянии по адресу: улица Калужского Ополчения, 2к1, Калуга Предлагаем вам уютное и современное жилье, которое станет идеальным выбором для семьи, ценящей комфорт и удобство. Квартира расположена в развитом районе с прекрасной инфраструктурой, что делает ее не просто местом для жизни, а настоящим домом, где все продумано до мелочей. О квартире: - индивидуальное отопление - общая площадь 65,2 м² - изолированные комнаты - кухня 12,4 м² - большая застекленная лоджия - кирпичный дом 2019 г. Продается трехкомнатная квартира в доме, построенном в 2019 году. Общая площадь составляет 65.2 м², жилая — 38.7 м², а кухня — 12.4 м². Комнаты изолированные, что обеспечивает приватность и удобство для всех членов семьи. В квартире есть лоджия, индивидуальное отопление и большие окна в каждой комнате, наполняющие пространство естественным светом. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. О районе Район улицы Калужского Ополчения — это гармоничное сочетание спокойной жилой зоны и развитой инфраструктуры. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: уютные парки и скверы для прогулок, современные торговые центры, школы,

детские сады и медицинские учреждения.

Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый выезд в центр города и за его пределы, при этом район сохраняет атмосферу уюта и безопасности. Это место идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит баланс между городской суетой и тишиной. О доме Дом, в котором расположена квартира, отличается высоким качеством строительства и вниманием к деталям.

Кирпичная конструкция обеспечивает надежность и долговечность, а современные инженерные системы, включая индивидуальное отопление, позволяют экономить на коммунальных платежах. Дом окружен ухоженной территорией, есть все необходимое для комфортного проживания: парковка, детские площадки и зоны отдыха.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 29 - 684 м (9 мин.) Детские сады -Дошкольное образовательное учреждение 102 Терем-теремок - 574 м (8 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 77 м (1 мин.) -Магнит - 449 м (6 мин.) -Верный - 619 м (8 мин.)

Медицинские учреждения -Росток - 614 м (8 мин.) Аптеки -Надежда-Фарм - 85 м (1 мин.) -

Максавит - 420 м (6 мин.) -Здесь аптека - 424 м (6 мин.) Спортивные объекты и секции -9

Сил - 466 м (6 мин.) -Картинг - 667 м (9 мин.)

Кафе, рестораны и т.д. -AsG шаурма - 68 м (1 мин.) -Восточная кухня - 542 м (7 мин.)

Пункты выдачи заказов -Wildberries - 20 м (0

мин.) -Ozon - 68 м (1 мин.) Остановки

общественного транспорта -«Посёлок

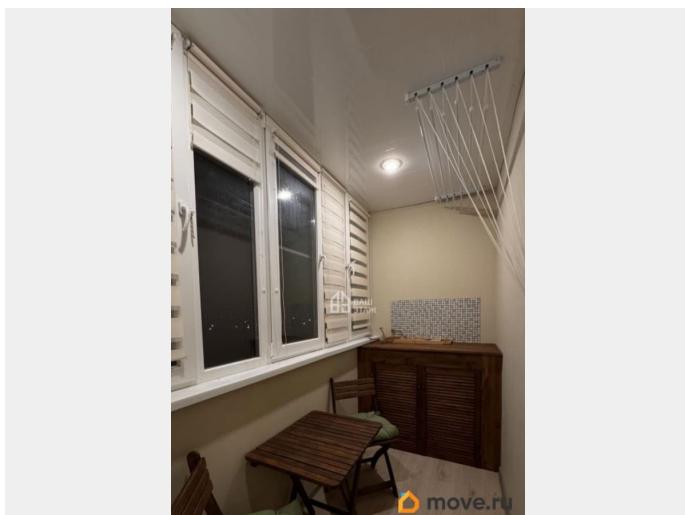
Северный» - 200 м (3 мин.) Маршруты:

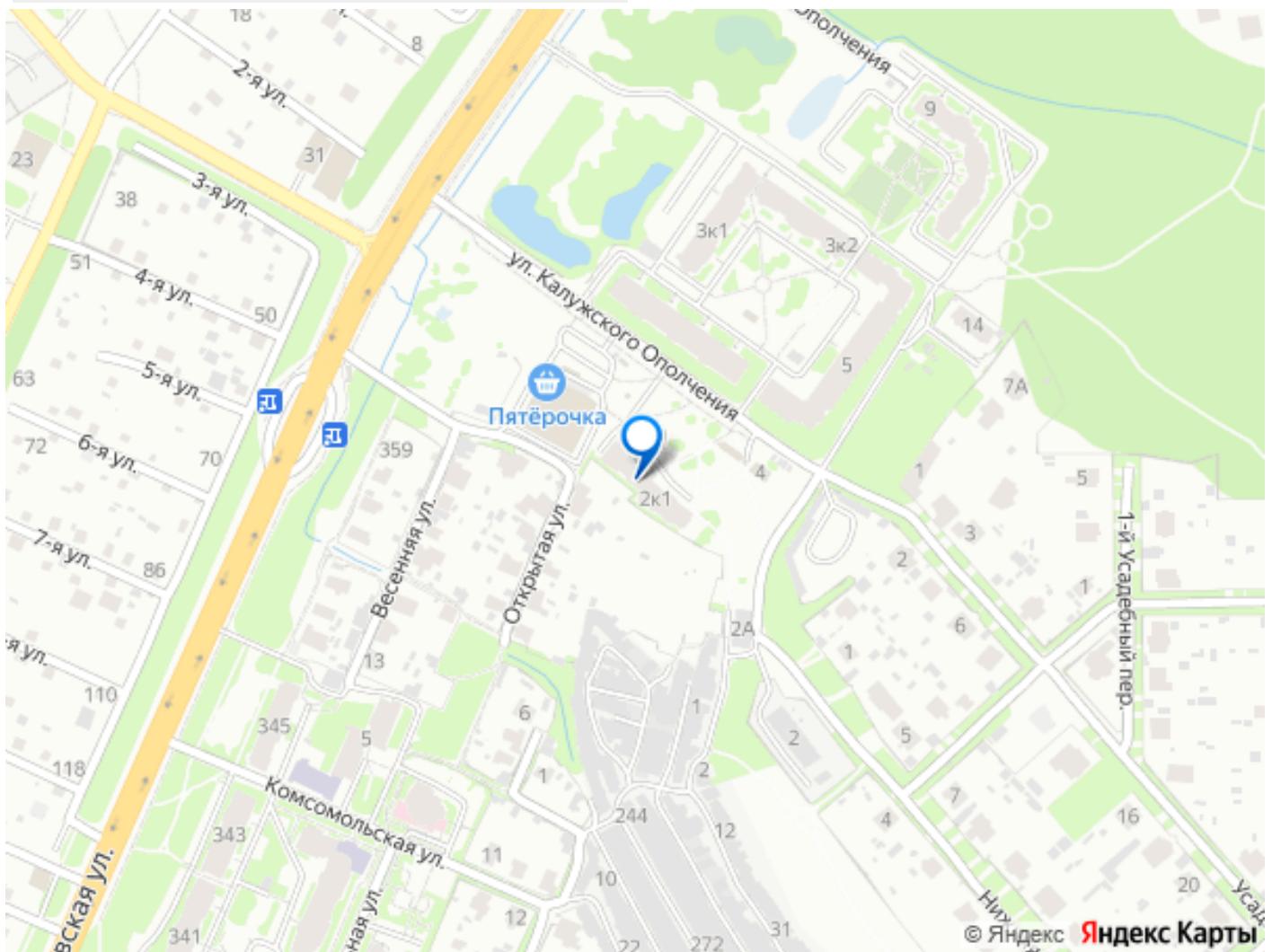
Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90

Автобус: 9, 97, 98, 64, 91 -«Улица Калужского

Ополчения» - 366 м (5 мин.) -«Майская улица»

- 486 м (6 мин.) Маршруты: Автобус: 9, 97 Не
упустите шанс стать владельцем этой
замечательной ква





Move.ru - вся недвижимость России