

Создано: 23.07.2025 в 18:14

Обновлено: 06.01.2026 в 00:29

<https://kaluga.move.ru/objects/9283824950>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 7**

5 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 7

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

7/9

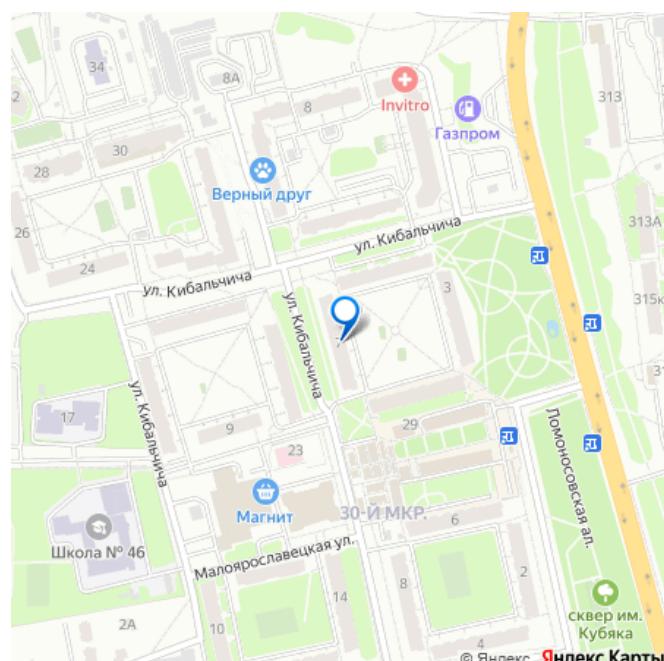
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Артикул: 539233 Продается 3-комнатная квартира по адресу: ул. Кибальчича, 7, Калуга Просторная и уютная трехкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов Калуги. Идеальный вариант для семьи, который сочетает в себе комфорт, удобное расположение и отличное состояние.

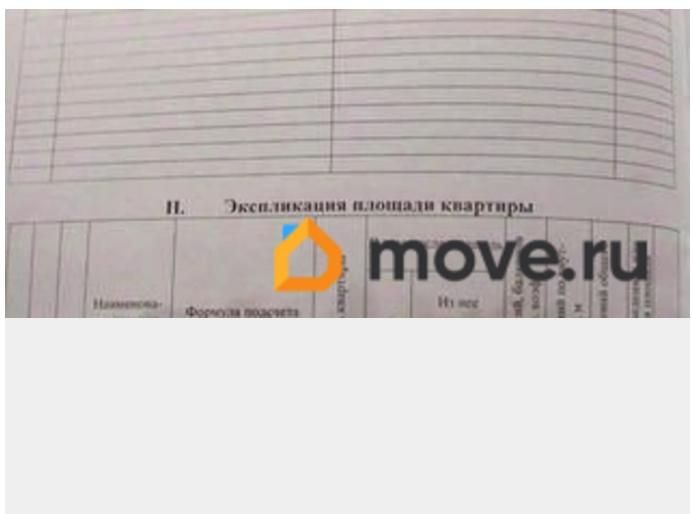
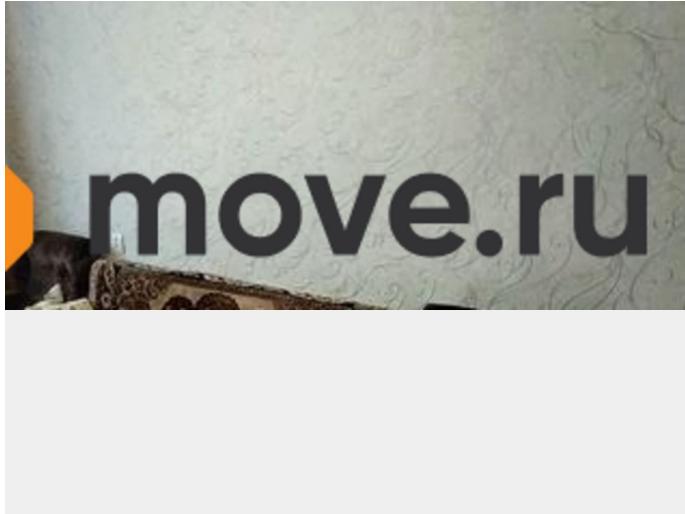
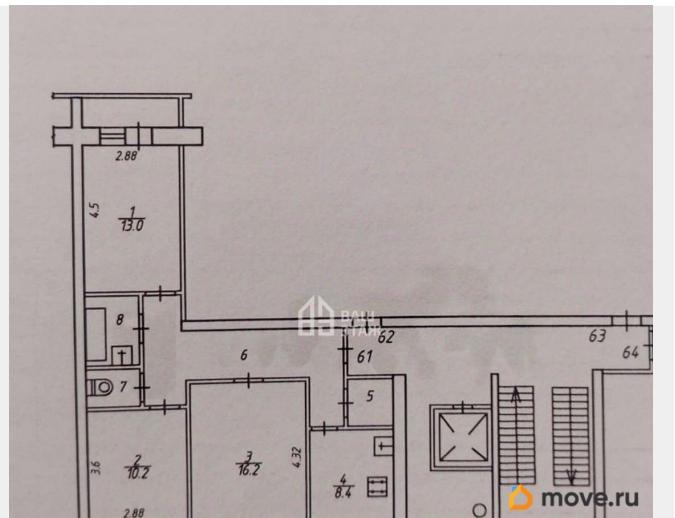
О квартире -Общая площадь: 64 м?, жилая — 36,4 м?, кухня — 8,4 м? (просторная и удобная для готовки). -Раздельный санузел, лоджия, кладовка рядом с кухней (дополнительное место для хранения). - Состояние «заезжай и живи»: остаются мебель (кровати, шкафы, кухня, прихожая) и техника (холодильник, стиральная машина Samsung, кондиционер). -ПВХ-окна (кроме одной комнаты), не угловая — тепло и тихо.

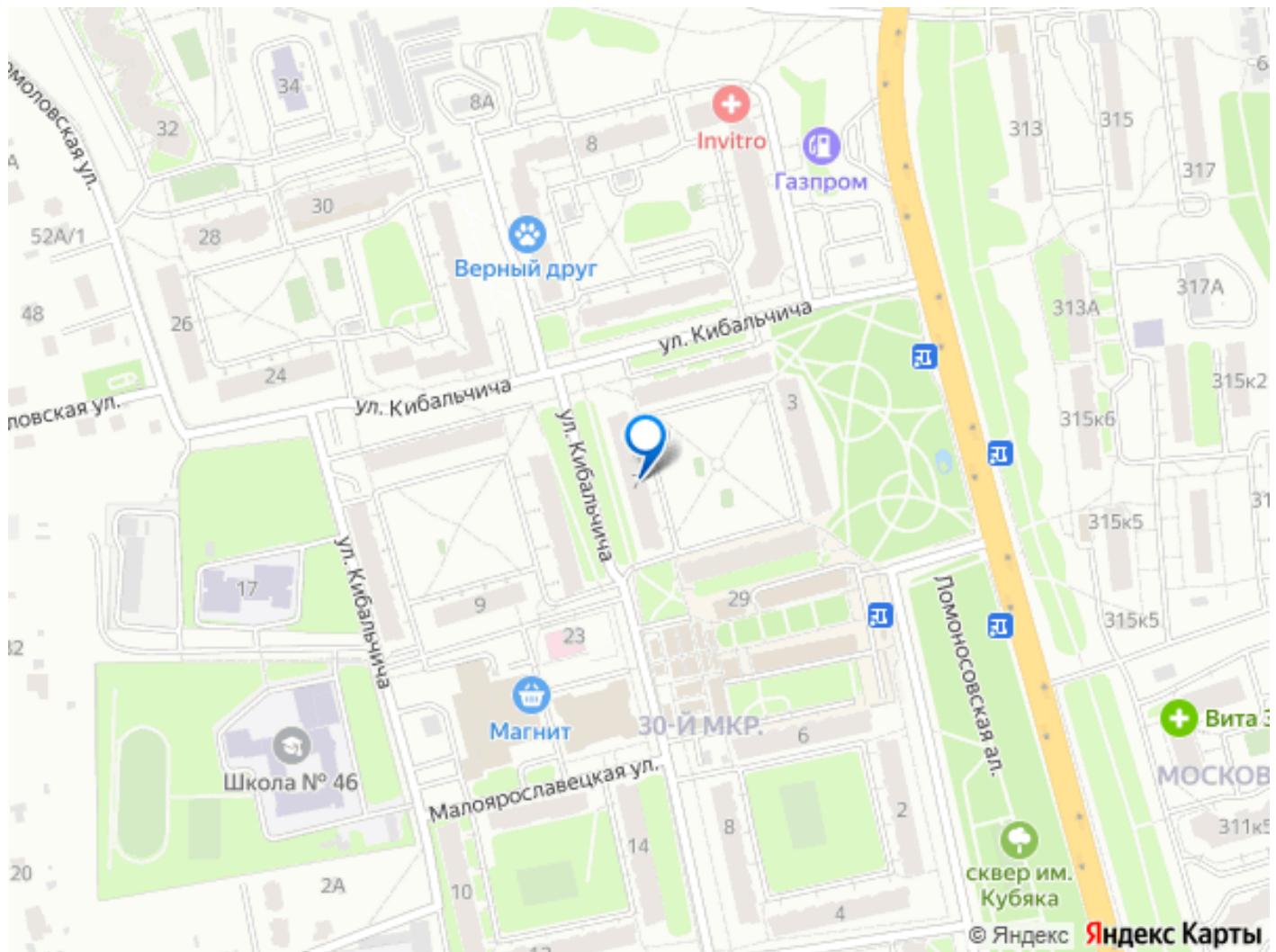
О доме -9-этажный панельный дом 1989 года постройки, крепкий и ухоженный. -В подъезде новый лифт, что делает проживание на 7-м этаже комфортным. -Двор с большой детской площадкой, зеленая территория. О районе Квартира расположена в спальном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, медицинские учреждения, детские сады и школа.

Остановка общественного транспорта рядом — легко добраться в любую часть города.

Район спокойный, с хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми для жизни объектами. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 46 - 288 м (4 мин.) Детские сады - Буратино - 141 м (2 мин.) -Я смогу! - 254 м (3 мин.) -Жар-птица - 356 м (5 мин.) -Детский сад 104 Семицветик - 383 м (5 мин.) -Детский сад 90 Ласточка - 451 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Минирынок на Малоярославецкой - 132 м (2 мин.) -Пятёрочка - 153 м (2 мин.) - Магнит - 159 м (2 мин.) Медицинские учреждения -Детская городская больница, поликлиническое отделение 5 - 123 м (2 мин.) -Городская поликлиника, офис врачей общей практики 2 - 197 м (3 мин.) -Invitro - 210 м (3 мин.) Аптеки -Максавит - 91 м (1 мин.) - АптекаПлюс - 103 м (1 мин.) -Низкие цены - 112 м (1 мин.) Спортивные объекты и секции - Джампинг, фитнес на мини-батутах Время Джампинга - 425 м (6 мин.) -Победа - 439 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Бон аппетит - 157 м (2 мин.) -Шаурма. Арм - 159 м (2 мин.) - Томато - 444 м (6 мин.) Пункты выдачи заказов -Яндекс Маркет - 118 м (2 мин.) - Wildberries - 132 м (2 мин.) -5Post - 145 м (2 мин.) -Ozon - 146 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта -«Улица Кубяка» - 185 м (2 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 95, 97, 98, 64 -«Улица Кибальчича» - 208 м (3 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 97, 98, 64, 91 -«30-й микрорайон» - 238 м (3 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 97, 98, 64, 91 Звоните, чтобы увидеть эту квартиру лично! Этот вариант — отличная возможность для тех, кто ценит комфорт, удобство и готовые условия для жизни. Квартира действительно достойная — не упустите шанс сделать ее своим новым домом! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это кома





Move.ru - вся недвижимость России