

Создано: 20.11.2025 в 18:18

Обновлено: 07.12.2025 в 12:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9286793330>

Ирина Тазина, Адресъ

**79108620984**

**Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 39**

**6 200 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 39

Улица

[улица Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

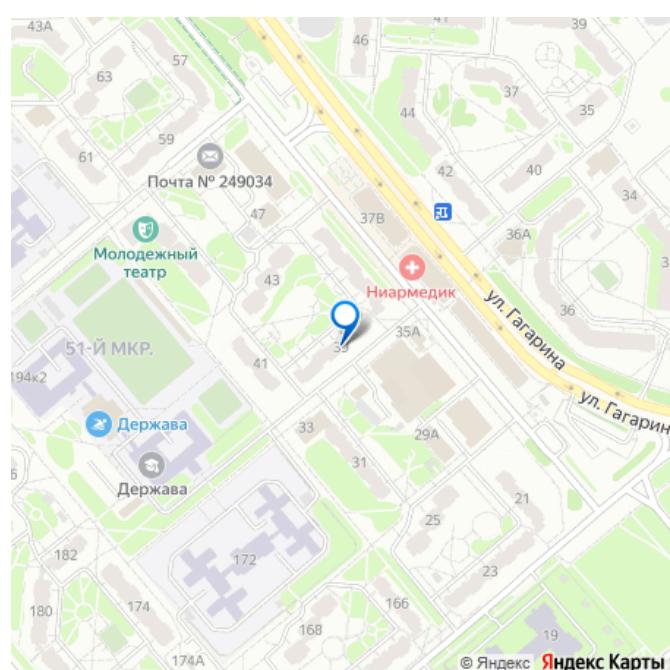
Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

3-комнатная квартира улучшенной планировки на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1984 года постройки по адресу: г.Обнинск, ул. Гагарина 39. Над квартирой - технический этаж. Общая площадь: 64.9 м<sup>2</sup> (без учёта площади лоджии) | Жилая: 38 м<sup>2</sup> | Кухня: 8 м<sup>2</sup>

Комнаты: изолированные Санузел: раздельный Лоджия: 7 кв.м, застеклена, выход на лоджию из зала Окна: частично ПВХ

Дом: панельный, 1984 г. Технические характеристики квартиры: Общая площадь квартиры согласно документам - 64,9 кв.м (без учета лоджии 7 кв.м). Комнаты изолированные на разные стороны дома.

Просторный квадратный холл. Зал - 16,5 кв.м с выходом на лоджию, две комнаты - 11,1 и 10,4 кв.м. Кухня - 8 кв.м Раздельный санузел, отдельная кладовка-гардеробная. Окна

квартиры ориентированы на две стороны - юго-восток и северо-запад, утром восходящее солнце в зале и кухне, вечером - закатное солнце в спальнях. Ремонт и

комплектация: Квартира в жилом состоянии. На ваш вкус можно сделать косметический ремонт. Окна частично заменены на ПВХ,

лоджия застеклена, установлены счетчики на воду и газ. Инфраструктура: Дом удален от шумных дорог, чистый подъезд, уютный двор. Рядом с домом ТЦ Титаник и ТЦ

Айсберг, до ТРЦ Триумф Плаза 5 минут пешком. Рядом три детских сада, школа-лицей «Держава», остановки общественного транспорта, магазины, аптека, почтовое отделение, в 5 минутах ходьбы - прекрасная зона отдыха Белкинский парк и пруды.

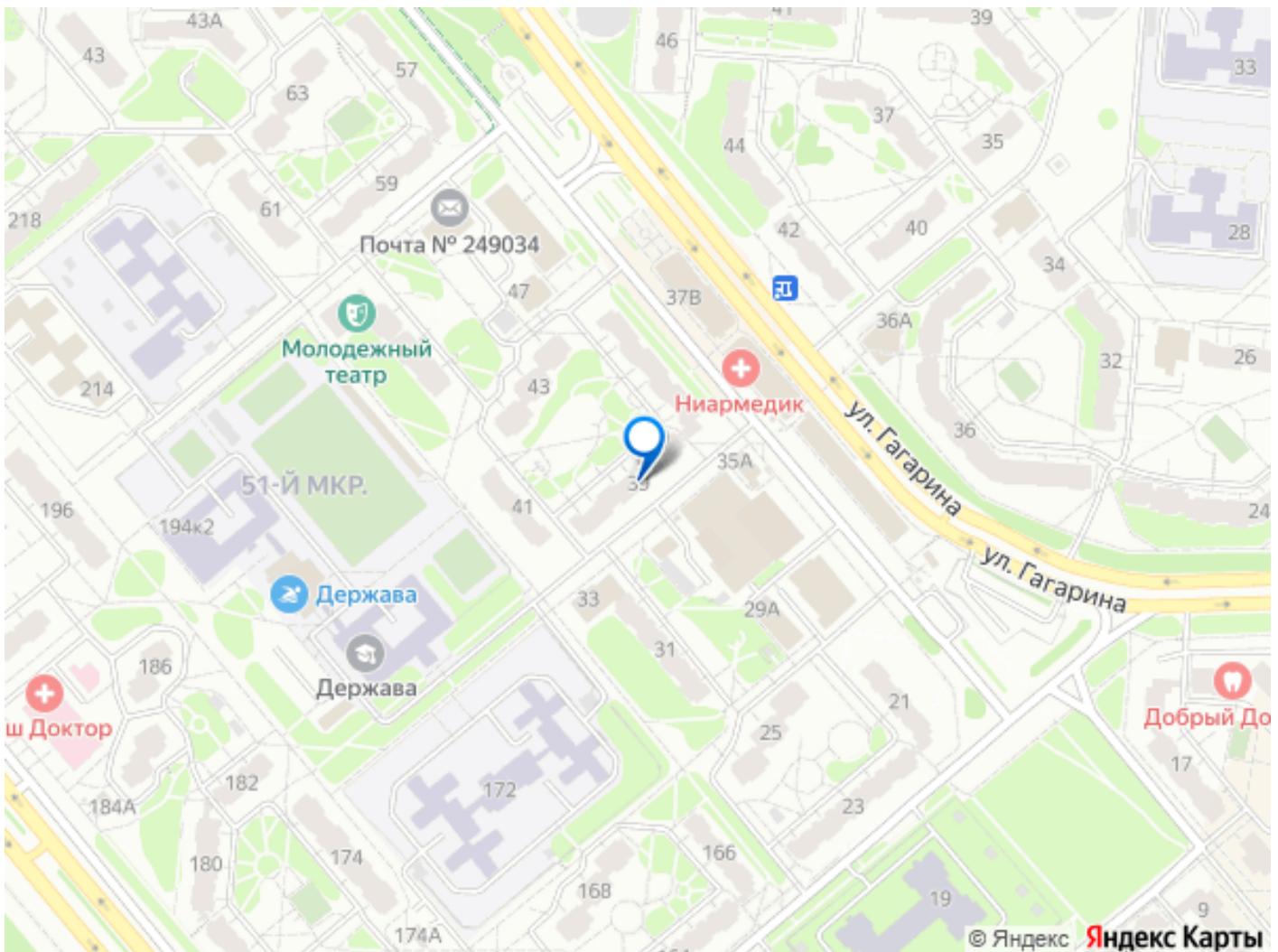
Недалеко спорткомплекс «Олимп», школа олимпийского резерва с ледовым катком и бассейном. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ СДЕЛКУ:

- Наличные - Ипотека - Материнский капитал
- Государственные субсидии Взрослые собственники, перепланировок не проводилось, всё соответствует технической документации квартиры, никто не прописан, чистая продажа (есть в собственности жилье в другом городе). Комиссия агентства оплачивается отдельно. ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС? - 18 лет на рынке Обнинска — мы знаем каждый дом, каждый подъезд и все юридические нюансы - Безопасность и прозрачность — юридическая защита каждой сделки - Ипотечный брокер — поможем подобрать банк с лучшей ставкой! ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ОСМОТР Рады помочь с 9:00 до 20:00, без выходных Поможем подобрать объект под ваши критерии — даже если этот не подошел. «Бюро недвижимости АдресЪ».

Наши знания Ваша собственность. Арт. 99864691







Move.ru - вся недвижимость России