

Создано: 07.10.2025 в 17:15

Обновлено: 04.12.2025 в 18:37

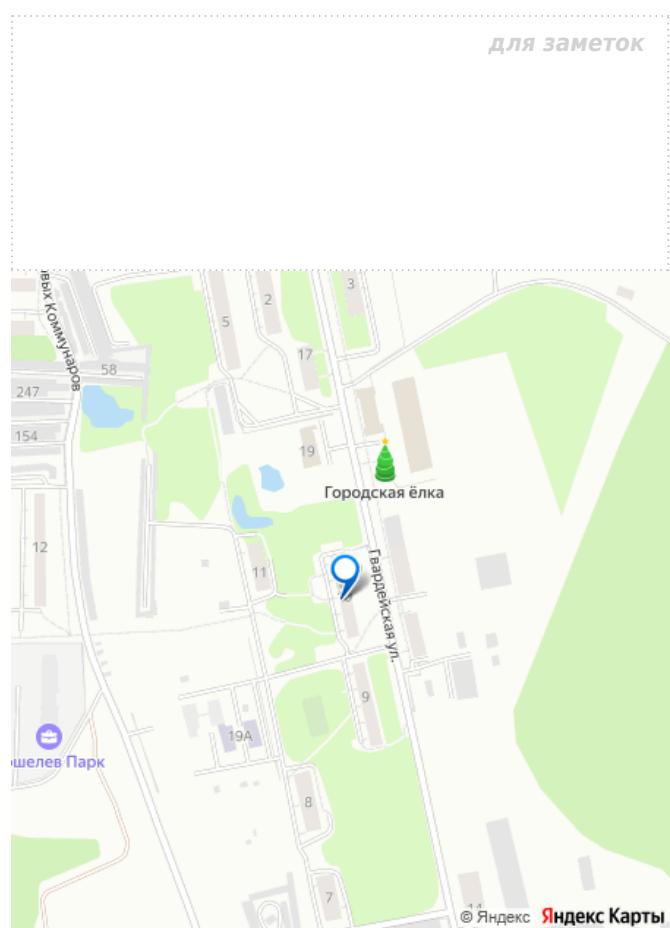
## Калужская область, Калуга, Гвардейская улица, 10

# 6 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, Гвардейская улица, 10

Улица

[улица Гвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1838213. Уникальное предложение в Калуге: просторная трёхкомнатная квартира на Гвардейской улице, 10 (район 906-й базы) — идеальный выбор для вашей семьи! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома 1986 года постройки.

Общая площадь составляет 64,7 кв. м, из которых 44,2 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,52 м, что создаёт дополнительное ощущение простора.

Просторная прихожая- 7 кв.м. В квартире три изолированные комнаты с площадями 11,5 кв. м, 16,3 кв. м и 16,4 кв. м, а также кухня площадью 9,1 кв. м. Два балкона

предоставляют отличные возможности для отдыха и свежего воздуха. Окна выходят на улицу. Дом панельный, с железобетонными плитами перекрытия. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля.

Несмотря на то что ремонт старый, квартира готова к проживанию и ждёт новых владельцев, которые смогут воплотить свои дизайнерские идеи. Полностью поменяна электрическая проводка. Рядом с домом находятся все, что необходимо для

комфортного проживания: сетевые магазины, детский сад, школа, транспортное сообщение. До пл. Победы - 10 минут. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

