

Создано: 11.12.2024 в 17:30

Обновлено: 31.01.2026 в 16:54

<https://kaluga.move.ru/objects/9268189174>

Артем Рыжков, ИП Рыжкова Е. Б.

79105420227

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 39

4 980 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 39

Улица

[улица Л.Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

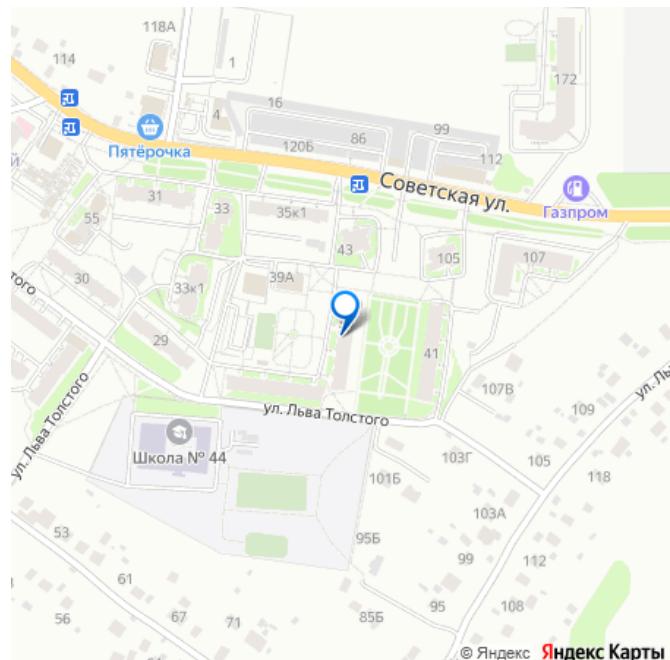
8.5 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Ремонт

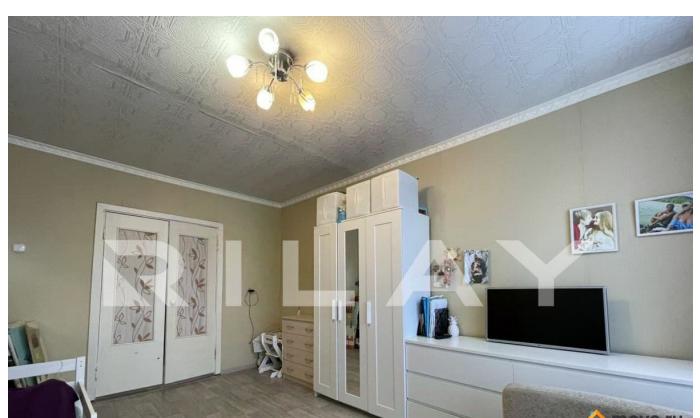
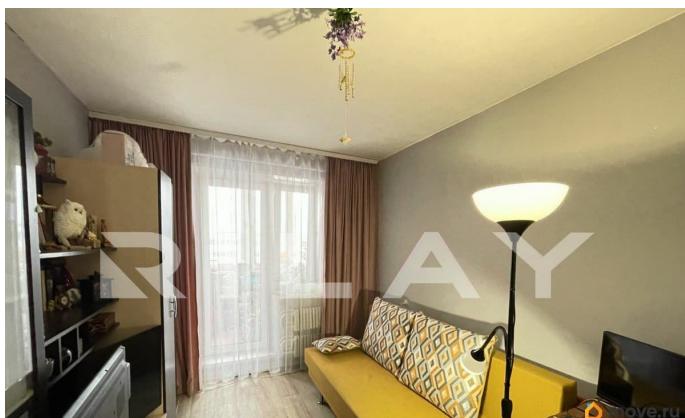
лифт

Описание

Арт. 101543886 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

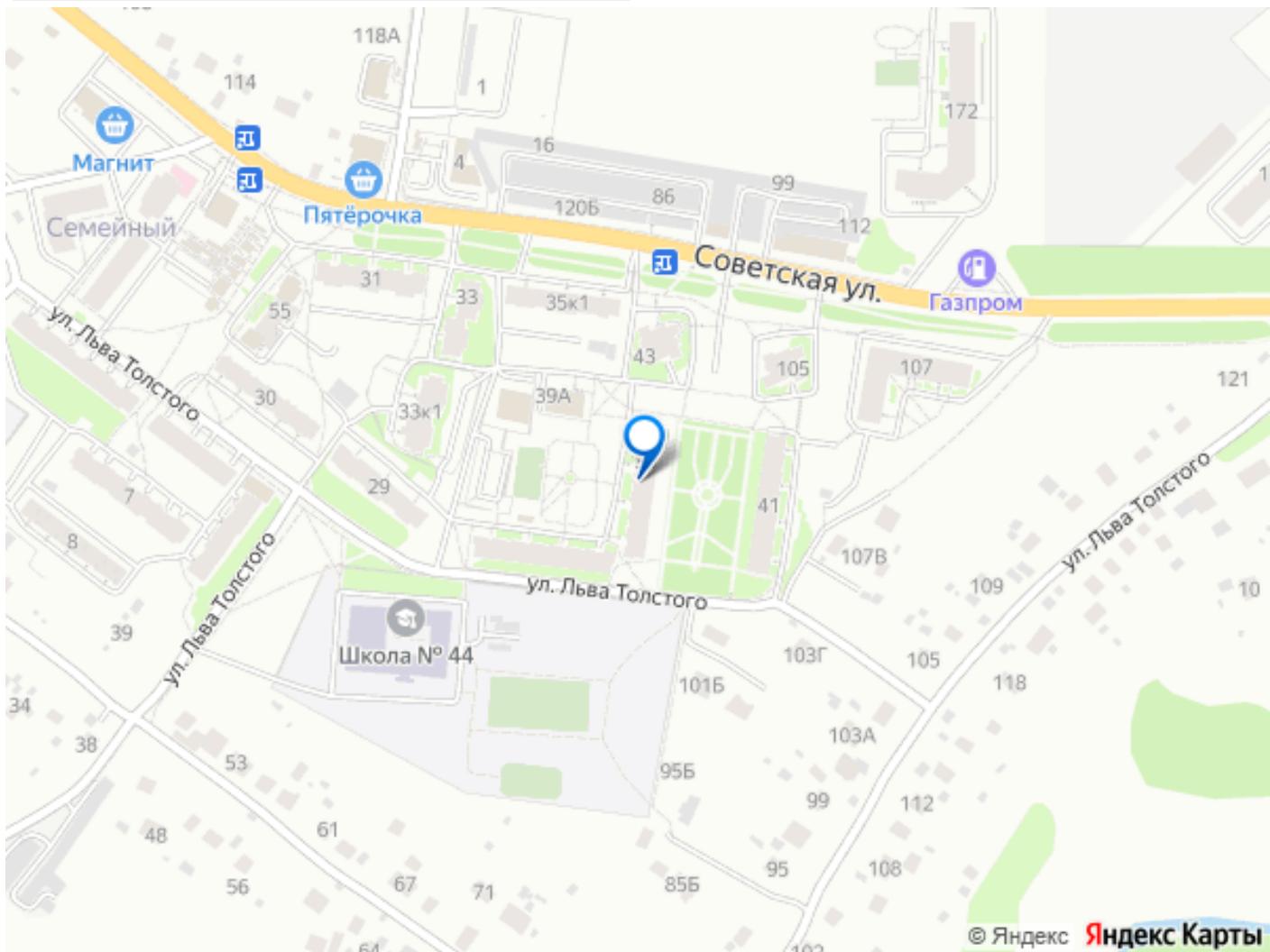
ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продается 3-комнатная квартира с изолированной планировкой и застекленной лоджией в микрорайоне Турынино, ул. Льва Толстого, д. 39 — один из самых зеленых и спокойных районов Калуги. О квартире: Общая площадь — 64,7 м. Жилая зона 40 м — три отдельные комнаты, подойдут для семьи с детьми или формата «кабинет + спальни». Кухня 8,5 м — компактная и функциональная, с возможностью обустроить уютную зону для завтраков и ужинов. 9-й этаж 10-этажного панельного дома (год постройки — 1992). Санузел раздельный — удобно для семьи. Застекленная лоджия — дополнительное пространство для хранения или отдыха. Косметический ремонт — можно заехать и постепенно обустраиваться под себя. О доме и районе: Дом оборудован пассажирским лифтом. Тихий двор, много зелени, рядом скверы и прогулочные зоны. Рядом с домом: детские сады, школа, супермаркеты, остановки общественного транспорта. До центра Калуги — 15 минут на машине. Удобный выезд на трассу и в сторону Московского шоссе. Юридическая информация: Квартира без обременений и долгов. Полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Что вы получаете: Чистая, ухоженная квартира с хорошей планировкой по цене ниже средней по району. В квартире остаётся часть мебели — по договорённости. Подходит под ипотеку и маткапитал. Помощь с одобрением — при необходимости. Звоните

прямо сейчас! Показ возможен в удобное для вас время. Квартира в продаже ограниченное время — успейте забронировать просмотр!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России