

Создано: 17.01.2026 в 17:16

Обновлено: 17.01.2026 в 20:51

## Калужская область, Калуга, Врубовой переулок, 4

# 5 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Врубовой переулок, 4

Улица

[Врубовой переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

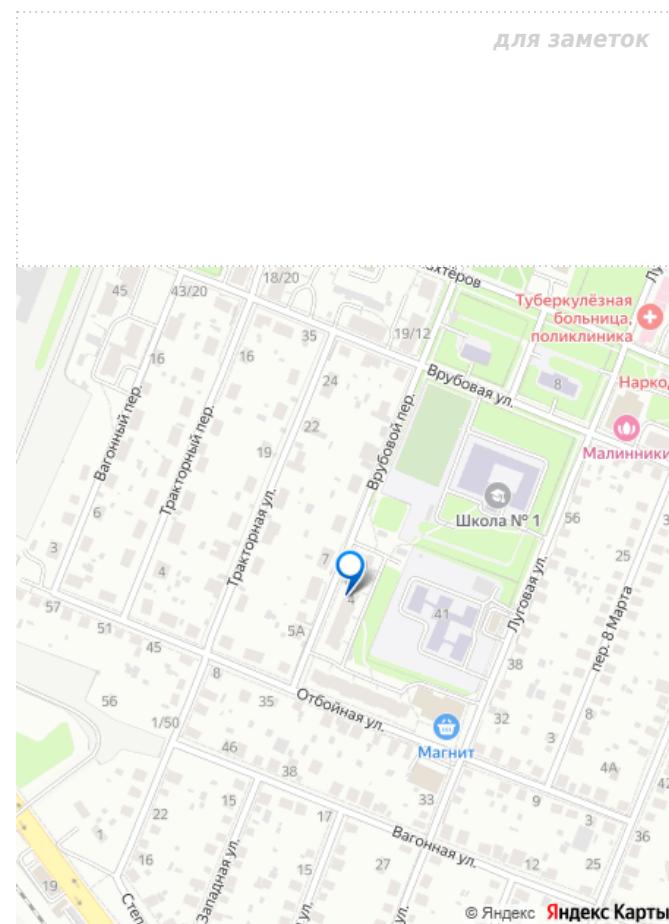
Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

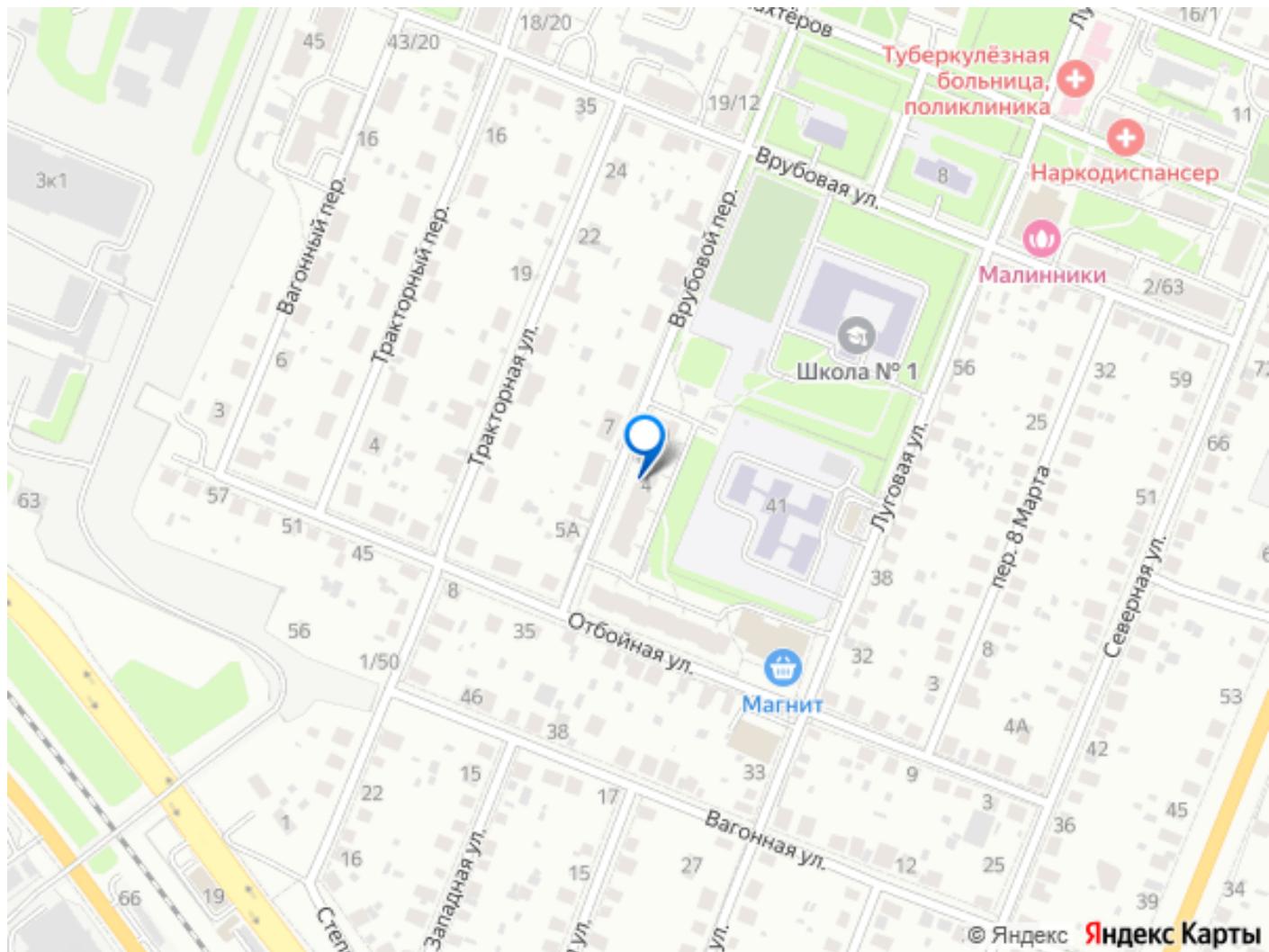
[да](#)

возможна ипотека, лифт



## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира на 5 этаже 9-этажного дома. Квартира полностью готова к проживанию: в ней сделан качественный ремонт, установлена мебель и бытовая техника. Общая площадь составляет 64,3 жилая площадь — 39,9 кухня — 8,2 кладовая — 1,5 м Все комнаты изолированные, санузел раздельный. Окна выходят во двор (восток, солнце до обеда — кухня, зал, комната) и на улицу (запад, солнце после обеда — спальня, лоджия). Квартира находится в среднем подъезде на среднем этаже. В квартире сделан свежий ремонт, установлены новые качественные двери и пластиковые окна, лоджия застеклен. На полу — ламинат, а на потолке — натяжные потолки. Установлен кондиционер Мицубиши для охлаждения и обогрева, на кухне — тёплый пол. Подключен телефон, кабельное и интернет-ТВ, установлены новые счетчики воды и электричества. Подъезд и лестничные площадки содержатся в чистоте. Установлен домофон, новый лифт, на площадке есть железная дверь и тамбур на две квартиры. На этаже расположен хозблок. Рядом с домом находятся магазины «Магнит» и «Пятёрочка», аптека, детский сад, школа, спортивная площадка, баня. Проходят два троллейбусных и автобусных маршрута ( 8 и 10), есть мини-рынок, поликлиника и почта. Двор обустроен, улица тихая, зелёная и хорошо освещённая. Это спальный район, который подходит для комфортного проживания. Квартира без обременения, один взрослый собственник, документы готовы к сделке.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России