

Создано: 25.10.2025 в 22:17

Обновлено: 07.01.2026 в 22:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9287854530>

Собственник

79105135037

Калужская область, Калуга, Врубовой переулок, 4

5 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Врубовой переулок, 4

Улица

[Врубовой переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.9 м²



Площадь кухни

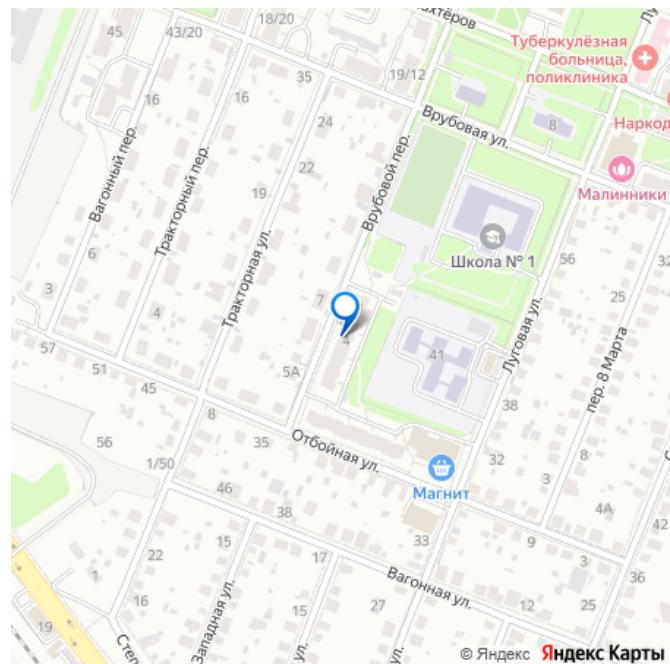
8.2 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

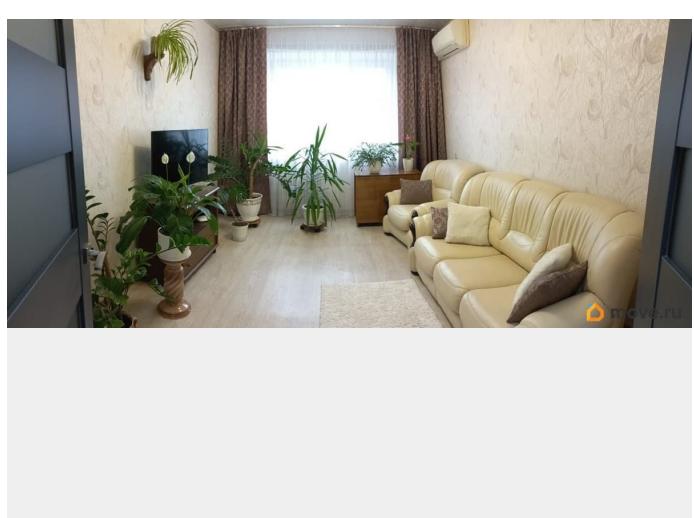
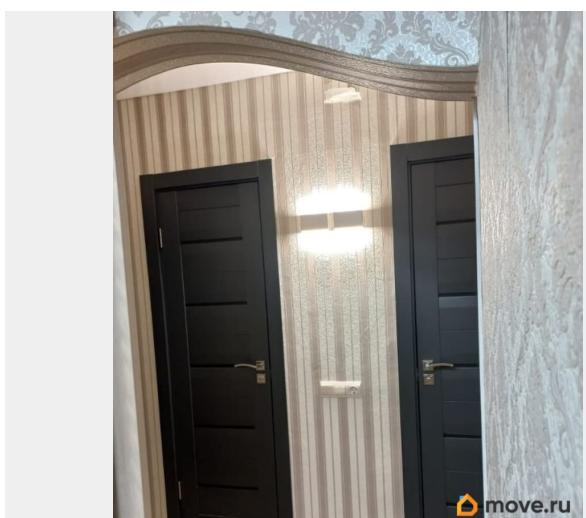
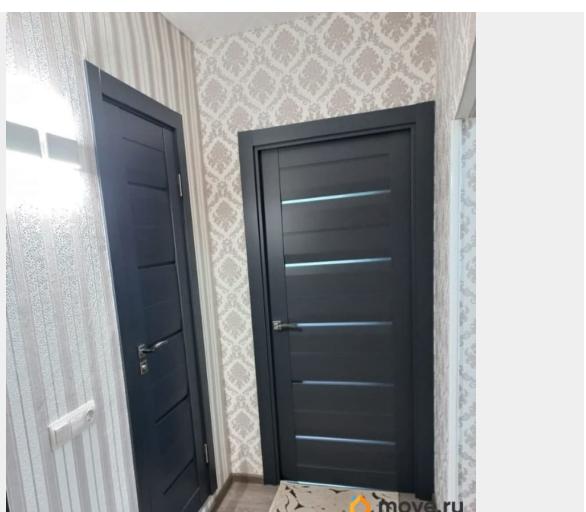
да

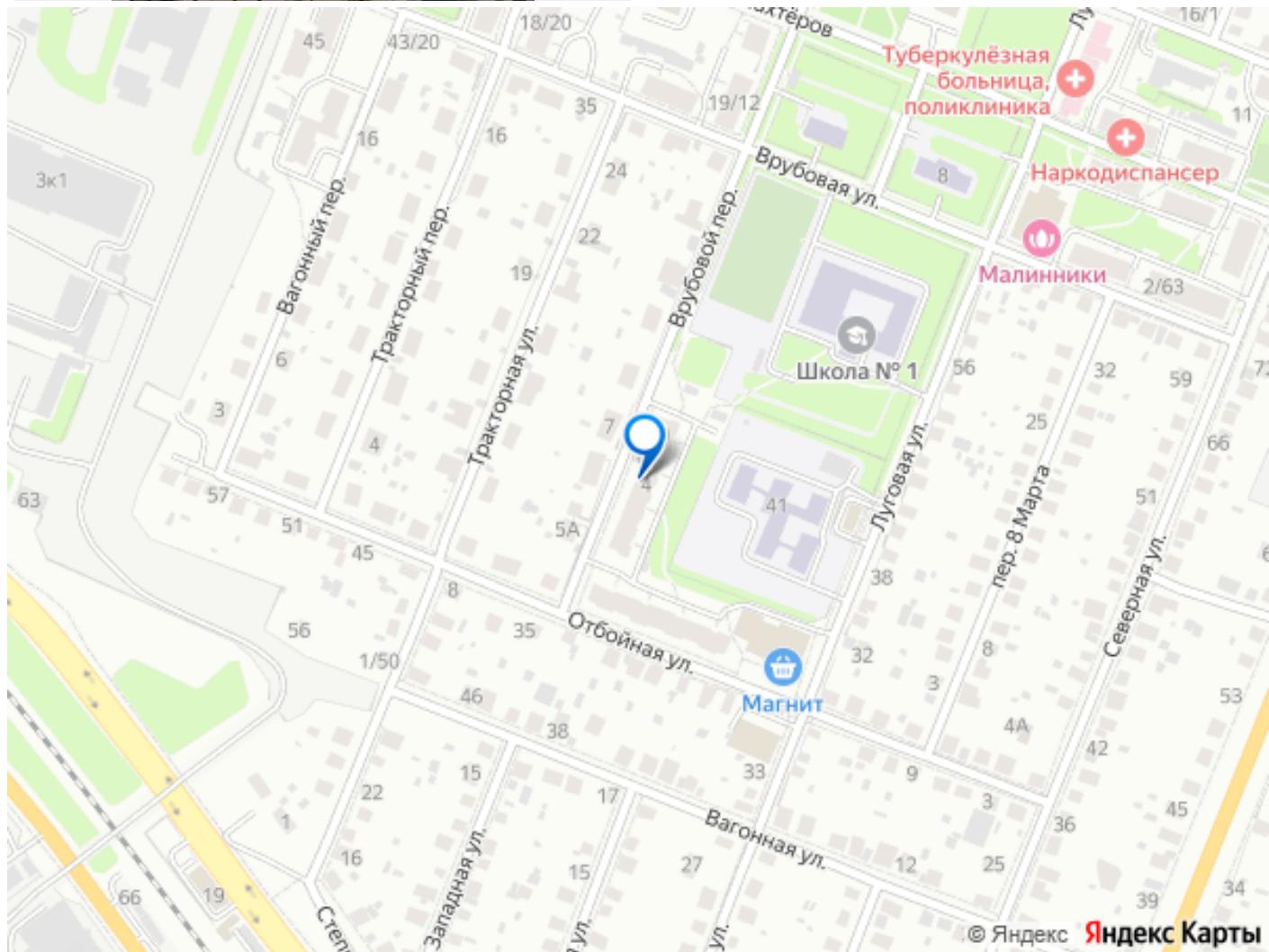
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. Продаю 3х комнатную квартиру - Калуга Врубовой переулок д.4 , 5/9эт. Квартира полностью готова к проживанию - ремонт, мебель, техника. Площадь 64,3 + 3м2 лоджия, жилая 39,9, кухня 8,2, прихожая 11,1, кладовая 1,5, изолированные комнаты, раздельный санузел, окна во двор (восток, солнце до обеда - кухня, зал, комната) и на улицу (запад, солнце после обеда - спальня, лоджия) , средний подъезд, средний этаж . Хороший свежий ремонт, новые дорогие двери, пластиковые окна, лоджия застеклена, ламинат, натяжные потолки, кондиционер Мицубиши охлаждение/обогрев, на кухне теплый пол. Телефон, кабельное и интернет ТВ, новые счетчики вода+электричество, хороший чистый подъезд и лестничные площадки, домофон, новый лифт, железная дверь/тамбур на площадке на 2 квартиры, хоз. блок на этаже. Рядом с домом - Магнит, Пятерочка, аптека, детский сад, школа, спортивная площадка, баня, два троллейбусных/автобусных маршрута (8,10), минирынок , поликлиника, почта. Обустроенный двор, тихая улица, зеленый, хорошо освещенный, спальный район. Остается практически вся мебель и

бытовая техника, квартира готова к проживанию. Один взрослый собственник, не пенсионер, в собственности с 2009г, без каких-либо обременений, подходит под сертификаты, ипотеку и т.д., все вопросы обсуждаемы. Риэлторам звонить только если есть реальный покупатель, скидка прямому покупателю или вознаграждение посреднику - 150000р





Move.ru - вся недвижимость России