

Создано: 14.07.2025 в 10:52

Обновлено: 07.12.2025 в 01:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9282895916>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

Калужская область, Калуга, улица Клюквина, 3

7 790 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Клюквина, 3

Улица

[улица Клюквина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м²



Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

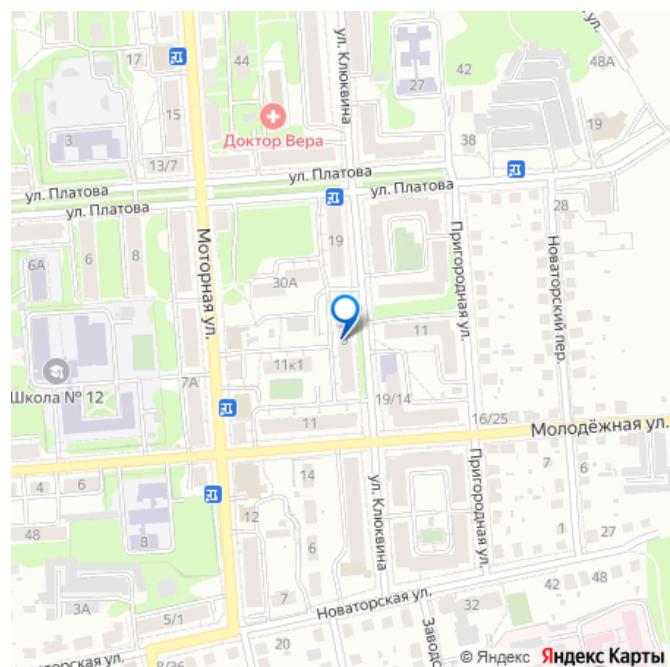
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

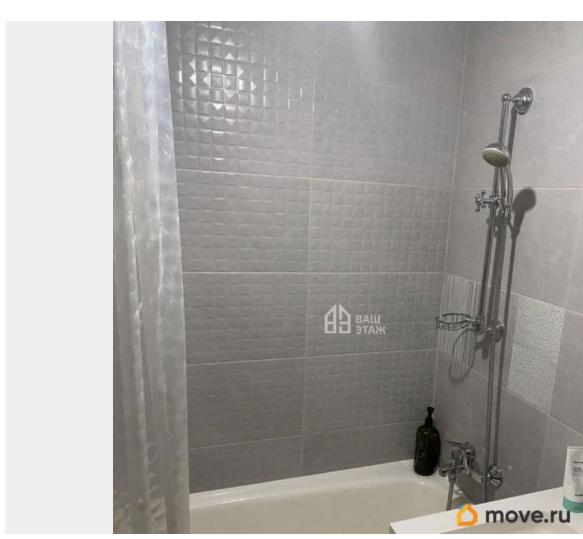
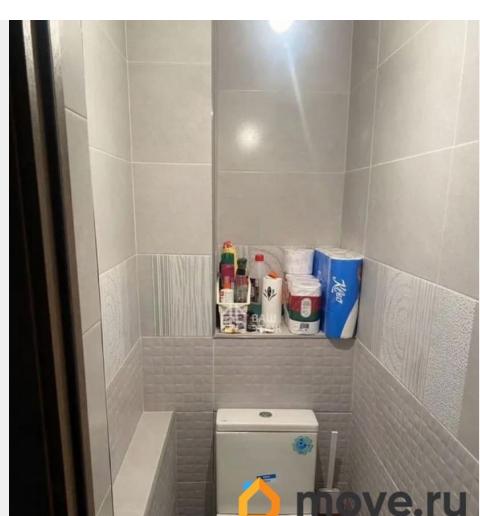
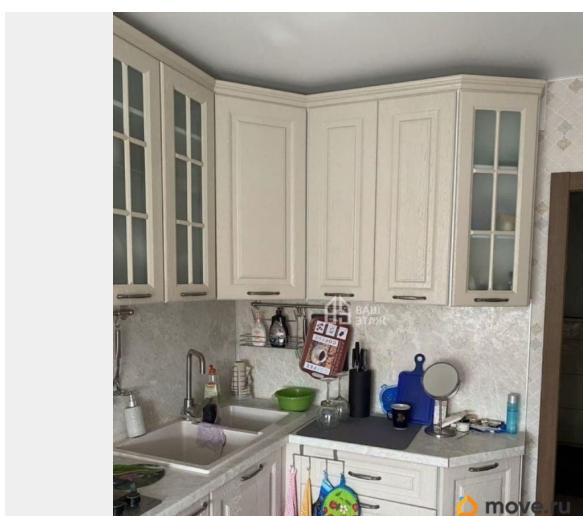
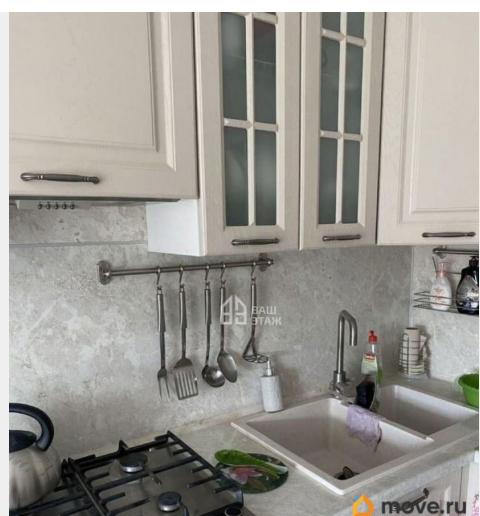
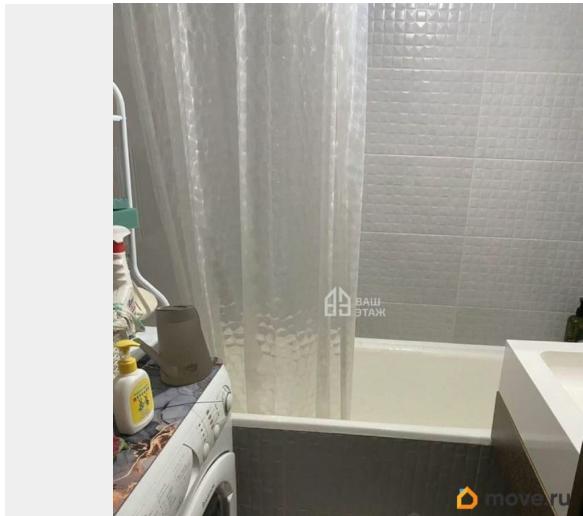


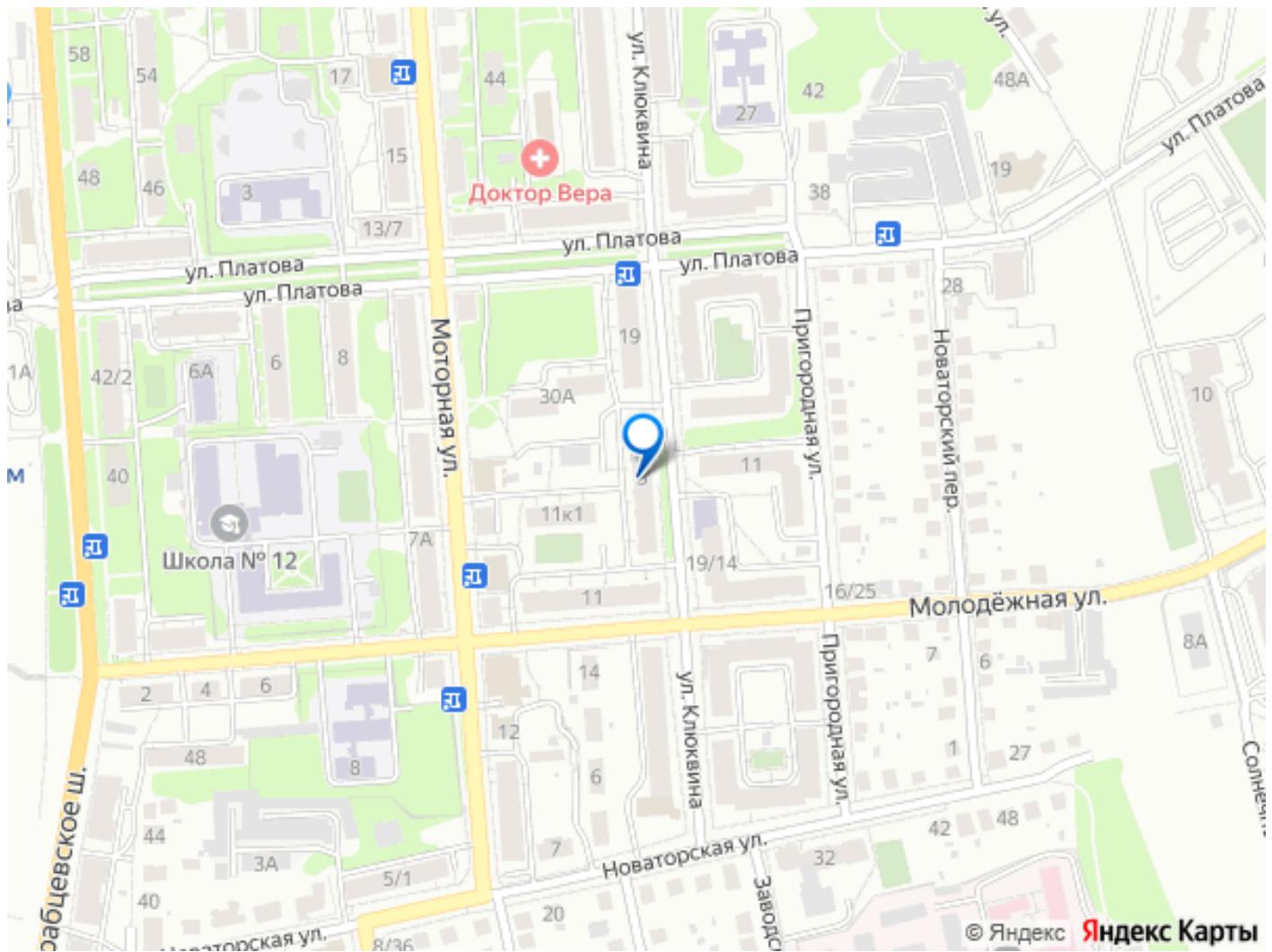
для заметок

Описание

Артикул: 539129 Продается 3-комнатная квартира с новым ремонтом Адрес: ул. Клюквина, 3, Калуга Просторная и светлая квартира с продуманной планировкой и качественным ремонтом — идеальный вариант для комфортной жизни семьи. Здесь уже все готово к заселению: осталось только ввезти вещи и наслаждаться уютом. О квартире -Общая площадь: 63,6 м² (балкон 2,8 м² не учтен). -Планировка: 3 изолированные комнаты (16.2 м²?, 10.3 м²?, 12.3 м²?), большая кухня 8.7 м²?, просторная входная зона 6.1 м²?. -Лоджия: уютное дополнительное пространство с видом во двор. -Ремонт: свежий, выполнен с учетом современных стандартов. Полы — ламинат и плитка, стены и потолки выровнены, установлены пластиковые окна. - Коммуникации: счетчики на воду, газ и электричество. -Окна: выходят во двор — тишина и спокойствие гарантированы. О доме Девятиэтажный панельный дом 1991 года постройки, расположен в ухоженном дворе с зелеными насаждениями. Дом отличается надежными конструкциями, хорошей звукоизоляцией и удобной планировкой подъездов. О районе Квартира находится в развитом и удобном районе Калуги с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины повседневного спроса («Пятерочка», «Магнит», «Верный»), а также крупные торговые точки, такие как Ozon, Wildberries и «Леруа Мерлен». Район отличается хорошей транспортной доступностью: до центра города можно

добраться за 10 минут на машине. Здесь тихо, зелено и комфортно для жизни с детьми. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 12 - 272 м (4 мин.) Детские сады -Детский сад 45 Огонёк - 236 м (3 мин.) -Детский сад 80 Медвежонок - 300 м (4 мин.) -Детский сад 36 Аленький цветочек - 311 м (4 мин.) -Солнечный Зайчик - 433 м (6 мин.) -Вагуша - 475 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Ферма - 104 м (1 мин.) -Верный - 148 м (2 мин.) -Магнит - 224 м (3 мин.) -Пятёрочка - 314 м (4 мин.) -Дикси - 471 м (6 мин.) Медицинские учреждения - Доктор Вера - 224 м (3 мин.) -Медицинская клиника Семья - 342 м (5 мин.) -Лаборатория Гемотест - 381 м (5 мин.) Аптеки -Апрель - 110 м (1 мин.) -Аптекарь - 133 м (2 мин.) -Ваш Целитель - 140 м (2 мин.) Спортивные объекты и секции -Юбилейный - 458 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Быстрое питание - 108 м (1 мин.) -Фетта Пицца - 440 м (6 мин.) -Тандыр 1 - 443 м (6 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 127 м (2 мин.) - Цайняо - 144 м (2 мин.) -Отделение почтовой связи 248009 - 149 м (2 мин.) -Ozon - 155 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта - «Почта» - 125 м (2 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 86, 136-03, 71 Троллейбус: 6, 18 Маршрутное такси: 76, 90, 63, 71 -«По требованию» - 138 м (2 мин.) -«Улица Платова» - 234 м (3 мин.) -«Моторная улица» - 313 м (4 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 86, 136-03, 71 Троллейбус: 6, 18 Маршрутное такси: 76, 90, 63, 71 -«Школа 12» - 362 м (5 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 69, 50 Автобус: 69 -«Дом престарелых» - 493 м (7 мин.) М





Move.ru - вся недвижимость России